

## **1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR**

Aprovar l'acta de la sessió anterior núm.13 de data 16 de desembre de 2010.

<b><u>PART RESOLUTIVA DEL PLE</u></b>
---------------------------------------

### **2- COMPLIMENT DELS TERMINIS PREVISTOS EN LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 3/2004, DE 29 DE DICIEMBRE, POR LA QUE SE ESTABLECEN MEDIDAS DE LUCHA CONTRA LA MOROSIDAD EN LAS OPERACIONES COMERCIALES PER AL PAGAMENT DE LES OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT**

Donar-se per assabentat de l'Informe trimestral que, en compliment dels arts. 4 i 5 de la *Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales*, ha emès el Tresorer Municipal sobre el compliment dels terminis previstos en aquesta llei per al pagament de les obligacions de cada entitat local; l'informe inclou el nombre i quantia global de les obligacions pendents en les quals s'està incomplint el termini (art.4.3).

L'Interventor municipal incorpora (art. 5.4) a l'informe, a més, la relació de les factures o documents justificatius en relació als quals han transcorregut més de tres mesos des de la seva anotació en el registre de factures a què fa referència l'art. 5 de l'esmentada Ley 15/2010, i no s'hagin tramitat els corresponents expedients de reconeixement de l'obligació o s'hagi justificat per part de l'òrgan gestor l'absència de tramitació dels mateixos.

L'Informe haurà de remetre's (art. 4.4) en tot cas als òrgans competents del Ministerio de Economía y Hacienda i de la Generalitat de Catalunya que té atribuïda la tutela financera dels ens locals.

### **3- PROPOSTA DEL GRUP MUNICIPAL DE CiU RELATIVA A LA MODIFICACIÓ DELS LLOCS DE TREBALL DE PERSONAL EVENTUAL A L'AJUNTAMENT (Substitució temporal).**

Modificar puntualment el nombre de llocs de treball de personal eventual a l'Ajuntament per al mandat municipal 2007-2011, en el sentit de crear el lloc de Suport administratiu als grups polítics (eventual d'assessorament especial, de nomenament per l'Alcaldia) amb l'objecte de substituir temporalment a una empleada amb la condició de personal eventual, durant el període de temps derivat de l'exercici de la maternitat i dels permisos recollits a la Llei 8/2006, de 5 de juliol, de mesures de conciliació de la vida personal, familiar i laboral del personal al servei de les administracions públiques de Catalunya, d'aplicació segons el que s'estableix a l'article 2.2b) de l'esmentada norma.

**4 - MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM SECTOR**  
**FARRERES/RIERA SANT LLORENÇ**  
**(Modificació article 6 – Riera Sant Llorenç)**  
**(Aprovació inicial)**

**PRIMER.- Aprovar inicialment** la “Modificació puntual del Pla General Metropolità del sector Farreres/Riera de Sant Llorenç (modificació article 6- Riera Sant Llorenç), promogut per l’Institut Català del Sòl, amb l’objecte de modificar el nombre d’habitatges del sector Riera Sant Llorenç, amb la següent prescripció d’ofici:

- Els 1.646 m<sup>2</sup> de sostre comercial també es poden destinar a altres usos no residencials.

**SEGON.- Sotmetre-la a informació pública, juntament amb l’esborrany del conveni urbanístic** a signar entre l’Ajuntament de Gavà i la Fundació Privada Catalana ARAM, conveni **que es tindrà per aprovat** en cas de que durant el període d’informació pública **no es formulessin al·legacions**.

**TERCER.- Facultar**, indistintament, l’alcalde i el tinent d’alcalde de Governació i Espai Públic, per a la signatura de l’esmentat conveni i per esmenar les errades i introduir les modificacions no substancials que puguin ser necessàries per la correcta signatura del conveni.

**QUART.- Sol·licitar informe** al Departament de la Generalitat competent en matèria d’habitatge, en aplicació de la Disposició Addicional Sisena del Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d’Urbanisme.

**5 - INTERPOSICIÓ RECURS CONTENCIÓS-ADMINISTRATIU CONTRA ACORD**  
**DE LA DIRECCIÓ GENERAL D’URBANISME DE 21-10-2010**  
**(Aprovació TUC)**

**PRIMER.- Interposat recurs contenciós-administratiu** contra la desestimació per silenci administratiu del requeriment de nul·litat, previ al recurs contenciós administratiu, formulat contra l’acord del Director General d’Urbanisme de 21 d’octubre de 2010, en virtut del qual s’aprova la Trama Urbana Consolidada del municipi de Gavà.

El requeriment previ de nul·litat es va realitzar en aplicació de l’article 44 de la Ley 29/1998, de 13 de juliol, i mitjançant acord de Ple de 25 de novembre de 2010.

**SEGON.- Nomenar els Procuradors** dels Tribunals senyor Ivo Ranera Cahís i senyor Argimiro Vázquez Guillén, i el lletrat d’aquesta Corporació senyor Joaquin García Lorca, a l’empara d’allò que disposa l’article 439.2 de la Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial, perquè ostentin, respectivament, la representació i defensa de l’Ajuntament de Gavà en el procediment jurisdiccional assenyalat, així com, si fos necessari, davant la Sala corresponent del Tribunal Suprem.

**6 - PLA ESPECIAL DE REGULACIÓ DELS ESTABLIMENTS**  
**DESTINATS A SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS**  
**(Aprovació provisional)**

**PRIMER.- Aprovar provisionalment** el “Pla Especial de regulació dels establiments destinats a serveis de telecomunicacions”, promogut per l’Ajuntament de Gavà, que va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de 2 de novembre de 2010.

SEGON.- Remetre'l a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, als efectes de la seva aprovació definitiva.

## **7 - MODIFICACIÓ PUNTUAL ORDENANÇA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ**

PRIMER.- Aprovar inicialment la **Modificació puntual ordenança Metropolitana de Rehabilitació (modificació articles 4 i 20, i addició nou article 33)**, amb la següent redacció:

**1) Modificació de l'article 4 de l'OMR afegint una paràgraf segon al seu apartat 4, amb el següent text:**

*“També s'entendrà com obra de millora específica la instal·lació d'ascensor en edificis d'ús privat, que no estiguin fora d'ordenació, en els següents casos:*

- a) Habitatges plurifamiliars que no tinguessin l'obligació d'instal·lar ascensors en el moment de la concessió de la seva llicència i que actualment no complirien els requisits legals vigents en matèria d'Accessibilitat i de Supressió de Barreres Arquitectòniques.*
- b) Que siguin habitatges unifamiliars en què es realitzin obres de reforma per adaptar-los en la seva totalitat als requeriments legals vigents en matèria d'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques, donat que algun dels seus ocupants estigui en situació de mobilitat reduïda o limitada, en les condicions previstes a l'article 20.5.*

**2) Nova redacció de l'article 20 punt 1, al punt 2 s'afegeix l'apartat c), i uns nous punts 5 i 6, que quedaria de la següent forma:**

*1. En el marc d'una actuació de rehabilitació, l'ascensor es podrà instal·lar en un pati de parcel·la (celobert o pati de ventilació de l'edifici) o dins l'ull de l'escala, o a l'exterior de l'edifici justificadament i si no hi ha més solució alternativa viable, a causa de l'estat d'ocupació de l'edifici o a raons de tipus constructiu, estructural o compositiu, d'acord amb les següents condicions:*

*2. Dintre del pati de parcel·la (celobert-pati de ventilació):*

- c) En aquestes actuacions no s'exigirà el compliment de les normes sobre ventilació de l'escala comunitària (1,25 m<sup>2</sup> de superfície mínima de ventilació), però sí que s'haurà de justificar que la solució proposada és la que aconsegueix més superfície de ventilació.*

*5. A l'exterior dels edificis:*

- a) Excepcionalment i de forma justificada es podrà instal·lar l'ascensor adossat al perímetre exterior de l'edifici, sempre en terrenys privats, quant no sigui possible instal·lar-lo a l'interior de l'edifici.*
- b) L'ascensor s'haurà d'instal·lar on menys impacte visual causi i integrar-se en l'edifici preexistent.*

- c) *Si se situa en l'espai de separació obligatòria -lliure d'edificació-, entre l'edificació i parcel·les colindants o la via pública, s'haurà de mantenir un pas lliure entre el volum de l'ascensor i els límits de la finca que no podrà ser inferior a 1 metre.*
  - d) *Si se situa superant la fondària edificable de l'edifici alineat a vial, s'haurà de mantenir una separació obligatòria als límits laterals de veïns igual a l'excés de fondària superat o, com a mínim, d'1 metre. Quan la façana interior de l'edifici i el límit lateral del veí o veïns formin un angle agut (inferior a 90°) no hi podrà haver cap punt de l'envoltant de l'ascensor a menys d'1 metre d'aquest límit.*
  - e) *En el cas que la instal·lació s'hagi de realitzar ocupant totalment o parcial espais urbans reconeguts per la seva consolidació paisatgística urbana, i que formin part del Catàleg del patrimoni arquitectònic o arqueològic, estaran limitats pel que disposa la [Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català en criteris d'intervenció.](#)"*
6. *Als efectes d'aquest article té la consideració d'ascensor el conjunt format pel volum de l'aparell elevador, la seva carcassa i un replà reglamentari per planta i l'element tècnic de les instal·lacions comunes de l'edifici, i en cas d'instal·lar-se a l'exterior de l'edifici no computa a efectes de compliment dels paràmetres d'edificabilitat, volum, ocupació de parcel·la o alineació a vial, zona verda o espai comunitari*

**3) Afegir un nou article 33, amb el següent text:**

*La tramitació dels expedients de sol·licitud d'instal·lació d'ascensors, serà la següent:*

- a) *Sempre que l'ascensor s'instal·li per l'exterior de l'edifici, es tramitarà com a llicència d'obra major. Amb caràcter previ s'ha de presentar un estudi d'implantació, en el que, a més, s'ha de justificar que no és possible instal·lar-lo a l'interior de l'edifici..*
- b) *Sempre que l'ascensor s'instal·li per l'interior de l'edifici, es tramitarà com a llicència d'obra menor.*
- c) *Les llicències en edificis unifamiliars, en els casos previstos a l'apartat 5 de l'article 20, tindran caràcter de precari i revocables sense dret a indemnització. Aquestes condicions es faran constar al Registre de la Propietat.,*
- d) *Si la instal·lació d'ascensor afecta l'estructura de l'edifici cal aportar la documentació justificativa del compliment de l'article 128 de les Ordenances Metropolitanes de l'Edificació. Es considerarà com a notificació vàlida, en el cas de comunitats de propietaris, un certificat del president i/o secretari de la Comunitat en que facin constar que l'acta s'ha notificat a tots els propietaris d'acord amb el que estableix l'article 553-27 de la [Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals \(DOGC 24 de maig de 2006\)](#) i que una còpia de l'acta de comunitat ha estat exposada en el taulell d'anuncis de la comunitat o en el lloc habilitat als efectes.*

*Per a la resta de supòsits, s'haurà de tramitar d'acord al que s'estableix en el propi article 128.*

SEGON.- **Sotmetre l'acord , a informació pública**, mitjançant un anunci que s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat, en un dels mitjans de comunicació escrita diària, i en el tauler d'anuncis de la Corporació, per a la formulació de possibles reclamacions i al·legacions **durant el període de trenta dies hàbils**, a comptar des del següent a la data en què es verifiqui la darrera publicació en els dos butlletins oficials previstos.

TERCER.- **Cas** que no s'hagi presentat **cap reclamació o al·legació** dintre del període d'informació pública, **l'acord d'aprovació inicial esdevindrà automàticament definitiu**. **Si es presenten** se seguirà el procediment previst en els arts. 64 i 65.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

QUART.- **Un cop aprovat definitivament, trametre** a l'Administració de l'Estat i a la de la Generalitat de Catalunya, **en el termini de 15 dies**, l'acord d'aprovació definitiva de l'Ordenança i la còpia íntegra i fefaent d'aquesta, i publicar-la en el Butlletí Oficial de la Província, inserir-la en el tauler d'anuncis de la Corporació i anunciar al DOG la referència del BOP en que s'hagi publicat íntegrament el text. Entrarà en vigor un cop publicat el text complet i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'art. 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

## **8 - NOU I.E.S. BRUGUERS**

PRIMER.- **Declarar**, de conformitat a la petició del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, les obres del nou I.E.S. Bruguers, com **d'especial interès** per concórrer-hi circumstàncies socials i culturals, d'acord amb allò que disposa l'article 103.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, aplicant la bonificació en l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres, establerta a l'Ordenança Fiscal núm. 3, per la qual cosa **es dóna conformitat al projecte tècnic presentat pels Serveis Territorials del Baix Llobregat** del Departament d'Ensenyament consistent en l'enderroc de l'edifici existent i nova construcció dedicada a institut compost de planta soterrani, planta baixa i dues plantes pis (superfície construïda 5.807 m<sup>2</sup>), construcció d'instal·lacions esportives a l'aire lliure (3 pistes) i reordenació i millora de l'espai exterior a la rambla Pompeu Fabra 95, carrer Jaume I 2-8 i plaça Catalunya, sense perjudici de les modificacions que resultin dels informe tècnics i sectorials que es tinguin que emetre durant la seva tramitació.

SEGON.- **Notificar** el present acord als Serveis Territorials del Baix Llobregat del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i recordar-li que ha d'obtenir, el més aviat possible, l'informe favorable del Cos de bombers i l'autorització del Departament de Cultura

**PART DEDICADA AL CONTROL I FISCALITZACIÓ**  
**DELS ÒRGANS DE GOVERN**

## PRECS I PREGUNTES

### DECLARACIONS POLÍTiques

#### 1) - DECLARACIÓ POLÍTICA PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DE PSC EN RELACIÓ A LA PETICIÓ AL NOU GOVERN DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

La part dispositiva de la qual diu així:

**Primer.-** Demanem al nou Govern de la Generalitat, que faci una clara aposta municipalista, d'entesa amb al món local perquè cal un lideratge sòlid en els municipis i en el Govern de la Generalitat per afrontar de la millor manera possible el futur; fugint de partidismes i prioritant les necessitats de les persones.

**Segon.-** Exigim el compromís exprés i concret del nou Govern de la Generalitat presidit per Sr. Artur Mas de garantir l'execució de les infraestructures i equipaments projectades i acordades amb l'anterior Govern de la Generalitat així com de culminar aquelles que estan en fase d'execució actualment.

**Tercer.-** Volem, així mateix, la garantia de continuïtat i consolidació d'aquells programes i polítiques que s'han demostrat altament satisfactòries, en l'àmbit de l'ocupació, la promoció econòmica i el reforç de polítiques socials com l'increment de les beques de menjador per als infants i adolescents amb necessitats socioeconòmiques.

**Quart.-** Volem i ens comprometem, des del govern municipal, a seguir treballant amb el nou govern de la Generalitat des del respecte institucional per la consecució del benestar col·lectiu amb la màxima estesa, establint espais de diàleg, entesa i consens per avançar en els temes claus pel futur de la nostra ciutat.

**Cinquè.-** Donar coneixement d'aquest acord al President de la Generalitat de Catalunya, al Govern de la Generalitat, als grups polítics del Parlament de Catalunya i a la ciutadania de Gavà a través dels mitjans de comunicació.

#### 2) - DECLARACIÓ POLÍTICA PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL D'ERC DE REBUIG A LA SENTÈNCIA DEL TRIBUNAL SUPREM CONTRA LA IMMERSIÓ LINGÜÍSTICA A L'ESCOLA

La part dispositiva de la qual diu així:

1. Manifestar el nostre rebuig a la sentència del Tribunal Suprem que pot significar la fi del sistema d'immersió lingüística a les escoles catalanes.
2. Declarar que l'actual model d'immersió lingüística ha portat resultats positius en l'educació del nostre país, donant lloc a un sistema educatiu que en cap cas ignora el coneixement del castellà, i, per tant, mostrar el nostre convenciment que és el model que cal continuar aplicant.

3. Reclamar unitat a les forces polítiques i a la societat civil catalana enfront aquest nou atac a la llengua, cultura i societat catalana.
4. Comunicar aquest acord al president del Parlament de Catalunya; als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, del Congrés dels Diputats i del Senat; als presidents de l'Associació Catalana de Municipis, i a la Federació de Municipis de Catalunya.

3) - **DECLARACIÓ POLÍTICA PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL d'ICV-EUIA EN RELACIÓ AL PROGRAMA TEMPORAL DE PROTECCIÓ PER DESOCUPACIÓ I INSERCIÓ**

La part dispositiva de la qual diu així:

**PRIMER.**- Demanar al Govern central el manteniment del PRODI que ha donat cobertura a 688.894 persones des de l'inici de l'aplicació del programa, o en el seu defecte, demanar al Govern central la creació d'una mesura similar al PRODI que garanteixi la protecció social cap a les persones aturades.

**SEGON.**- Instar al Govern central i les diferents administracions l'ampliació d'ajudes d'emergència a famílies que no poden pagar el seu lloguer o la seva hipoteca, evitar solucions d'exclusió social.

**TERCER.**- Manifestar el nostre suport a la ILP (Iniciativa Legislativa Popular) per a l'eliminació dels aspectes més lesius per als treballadors i treballadores de la reforma laboral.

**QUART.**- Donar trasllat a totes les forces catalanes amb representació parlamentària, el Govern de la Generalitat, al Parlament de Catalunya, al Govern Espanyol, al Congrés i Senat, als sindicats i a la ciutadania de Gavà a través dels mitjans locals de comunicació d'aquests acords.