

## **PLE DE L'AJUNTAMENT**

**Sessió Ordinària**  
**Acta núm. 5**

**Dijous, 25 d'abril de 2013**  
**1a. convocatòria**

**Senyors/Senyores assistents:**

**Alcalde-President:** Sr. JOAQUIM BALSERA GARCIA.

**Regidors/Regidores:** Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ, Sra. APOLONIA HERRERA ZAMORA, Sr. JOSÉ FCO. OBISPO VALLECILLOS, Sr. GERMÁN AGUSTÍ SANCHÍS, Sr. JORDI JIMÉNEZ HORCAJADAS, Sr. MIQUEL-ÀNGEL DÍAZ NARANJO, Sra. MAITE MARTÍ ALBERT, Sr. JOSEP LLOBET NAVARRO, Sr. SERGIO ENGLI IZQUIERDO, Sra. MÓNICA PARÉS CENTENO, Sr. JOSÉ-ANTONIO SÁEZ LÓPEZ, Sr. RAMON CASTELLANO I ESPINOSA, Sr. ANTONI RAFANELL I AMAT, Sr. GABRIEL MARTORELL I VIVES, Sra. EMMA BLANCO ANGUERA, Sr. FRANCISCO JAVIER GARCÍA GALCERAN, Sr. ANDREU PÉREZ I LORITE, Sr. JORDI CALATAYUD I SANCHÍS i Sr. MIGUEL ÀNGEL IBÁÑEZ GINER.

**Funcionaris:**

**Secretari accidental:** Sr. Jaume Tutusaus Torrents.

**Interventor:** Sr. José M<sup>a</sup> Garcia Pascual.

**Adjunt a la secretaria:** Sr. Joaquín García Lorca.

**Administratiu de secretaria:** Sr. Gregori Puchol Sanfeliu.

En el Saló de Plens de l'Ajuntament de Gavà, situat a la Plaça de Jaume Balmes, s/n, es va reunir el Ple de l'Ajuntament el dia vint-i-cinc d'abril de dos mil tretze, en sessió ordinària, primera convocatòria, amb la presidència del Sr. Joaquim Balsera Garcia, alcalde-president, concorrent els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari accidental, Sr. Jaume Tutusaus Torrents.

Tant al començament com durant tota la sessió es va donar el quòrum d'assistència (1/3 del nombre legal) exigint per a la constitució vàlida del Ple, per l'art. 46.2.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

I essent les divuit hores, set minuts, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

Es van prendre per unanimitat, llevat d'aquells casos on expressament s'indica altra cosa, els acords següents:

### **1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR**

Aprovar les actes núm. 4 (extraordinària, corresponent a la Memòria d'activitats, per part del Síndic Municipal de Greuges, de l'any 2012) i núm. 5 (ordinària), ambdues de data 21 de març de 2013.

## PART RESOLUTIVA DEL PLE

### 2 - AUGMENT CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, SA.

**Primer.-** Augmentar el capital social de l'empresa privada municipal "Gavanenca de Terrenys i Immobles, SA.", (GTI, SA), en la quantia de sis milions vuit-cents quaranta-nou mil quatre-cents vint-i-sis Euros amb seixanta-cinc cèntims (6.849.426,65 €), mitjançant l'augment de valor de cada una de les 90.541 accions ordinàries, que passen d'un valor nominal de 60,10 € a un valor nominal de 135,75 €.

**Segon.- Sol·licitar** a l'Ajuntament de Gavà, com a soci únic, l'aportació de la quantitat necessària per cobrir aquesta ampliació de capital.

**Tercer.-** Donar una nova redacció als articles 5 (capital social) i 6 (accions) dels Estatuts de la societat, redacció que endavant és la següent:

#### **Article 5 (capital social)**

*"La societat té un Capital Social de DOTZE MILIONS DOS-CENTS NORANTA MIL NOU-CENTS QUARANTA AMB SETANTA CINC CÈNTIMS D'EURO (12.290.940,75 Euros) totalment subscrit i desemborsat per l'Ajuntament de Gavà, el qual no podrà transferir-lo ni destinar-lo a altres finalitats."*

#### **Article 6 (Accions)**

*"El capital social està dividit i representat per 90.541 accions ordinàries i d'una sola sèrie de 135,75 euros de valor nominal cadascuna."*

*Les accions seran nominatives, numerades correlativament des de l'1 al 90.541 ambdós inclosos i estaran representades per títols, que podran ser unitaris o múltiples, i seran autoritzades amb la signatura autògrafa de dos membres del Consell d'Administració."*

*Es tallaran de llibres talonaris i contindran la resta dels requisits legals. Totes les accions gaudiran de drets iguals, en tot moment »*

**Quart.- La Corporació Municipal, com a Junta General de l'esmentada Societat Municipal faculta** la Sra. Raquel Sánchez Jiménez, consellera-delegada de la mateixa, perquè rebí l'aportació destinada a la Societat i un cop rebuda **elevi a escriptura pública l'ampliació de capital podent executar i desenvolupar** els acords que aquí s'adopten, subsanar les omissions e errors, en el seu cas, soferts, realitzar els actes que calguin i atorgar documents públics i privats que foren necessaris per a la seva plena efectivitat fins aconseguir la inscripció en el Registre Mercantil.

L'acord va ser adoptat per tretze (13) vots a favor (9 PSC, 2 ICV-EUiA i 2 ERC-EV-IxG), quatre (4) en contra (3 CiU i 1 C's) i quatre (4) abstencions (PP), donant-se per tant el vot

favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), quòrum que, amb caràcter general, exigeix l'art. 47.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

-----

El sr. Alcalde va informar als regidors que es faria un debat conjunt que comprenia des del punt núm. 2 fins al núm. 10 i que, per part de l'equip de govern, es faria una defensa unitària dels esmentats acords, obrint-se després un torn d'intervencions pels diferents posicionaments dels diferents grups polítics, si s'escau s'obriria un altre, i en darrer terme, es procediria a la votació individual de cadascun dels punts.

Va prendre la paraula la sra. Raquel Sánchez, tinenta d'alcalde, per explicar els motius o justificacions que comportaven l'adopció dels diferents acords i després una breu explicació de cada punt. Així doncs, va dir, de manera literal, el que segueix:

“Els acords estaven relacionats amb la societat municipal Gavanenca de Terrenys i Immobles, SA (GTI, SA), la qual es va constituir l'any 1.991 amb capital íntegrament municipal, amb la finalitat d'elaborar i gestionar els plans i els instrument d'ordenació i planificació urbanística i territorial, la gestió del patrimoni municipal del sol i vivenda, la execució d'obres d'infraestructura urbana, la promoció i la venda d'habitatges, locals comercials i places d'aparcament, així com la gestió d'altres serveis que es poguessin encomanar.

En aquest sentit GTI, SA, ha realitzat durant aquests anys la totalitat o la part essencial de la seva activitat per l'Ajuntament de Gavà que li havia encomanat un conjunt d'activitats o serveis, com per exemple la planificació urbanística, funció de les pròpiament municipals en l'àmbit de l'urbanisme o d'altres com l'oficina local d'habitatge, serveis als que sel's va adscriure el personal necessari. Evidentment, que si fins ara els beneficis generats per l'activitat econòmica de l'empresa permetia assumir els costos derivats d'aquesta estructura, no succeeix el mateix en aquest moments en el que la crisi econòmica fortament vinculada al sector, impossibilita generar els recursos suficients per continuar-ho fent.

No obstant també dir, que es tracta d'una societat patrimonialment sanejada, amb un patrimoni net de més de 25 milions d'euros i un resultat positiu per l'any 2012 de més de 2 milions d'euros. Que ha vingut desenvolupant una correcta gestió segons les auditories formulades cada any però que, com dèiem, des de l'any 2008 ha patit un important descens de la seva activitat degut a la crisi del sector.

Per això resultava del tot necessari i recomanable des del punt de vista de la lleial administració de la societat, la preservació del patrimoni municipal i la salvaguarda dels interessos generals, escometre un procés de reestructuració empresarial que acomodi per una banda les seves estructures financeres i la seva estructura funcionals i que permetin d'adaptar el model de negoci per a seguir atenent les necessitats dels ciutadans de Gavà i serveis com ara l'Oficina Local d'Habitatge, que entenem que són més necessaris ara que mai.

Dir també que durant aquests anys i des de que va començar la crisi l'any 2008, s'ha abordat tot un seguit de mesures per tal de garantir la viabilitat de la societat, amb ajustos importants, romanent ara l'estructura mínima necessària per garantir la missió de la societat.

Són doncs, les tensions de tresoreria, la voluntat però alhora obligació de no malbaratar el patrimoni municipal, ni iniciar processos de liquidació que per altra banda no són ni recomanable ni justificables, ni iniciar procediments d'acomiadament de persones que són necessàries pel desenvolupament dels serveis que necessita la nostra ciutat.

Així per una banda es millorarà l'estructura financera de la societat. Això mitjançant l'ampliació de capital amb una aportació que li fa l'Ajuntament de 6.800.000.- euros que serà destinat a l'amortització de part del deute total, permetent d'aquesta manera alliberar en gran part a la societat de la càrrega financera que tenia fins ara i millorar l'estructura del seu passiu.

Per una altra banda, i pel que fa a la reestructuració dels serveis i personal adscrits a la societat, recuperar aquells serveis pròpiament de competència municipal i que si bé fins al moment es gestionaven a través de la societat, es passarà a fer-ho ara directament pel propi Ajuntament, integrant-se en la seva organització ordinària. Ens referim al servei planificació territorial i a l'oficina local d'habitatge, que en aquest moment ni té sentit que sigui exercida per la societat mercantil i per altra, insistim, pot posar en risc la seva viabilitat.

Tenint en compte les anteriors mesures, es defineix un pla de viabilitat per al període 2013 – 2016 que fa possible la superació d'aquestes dificultats econòmiques, millorant l'estructura del Balanç, reduint la dependència financera i adaptant l'estructura funcional als requeriments de l'activitat generadora de recursos, i també combinada amb la venda d'una part del patrimoni immobiliari.

A partir d'aquest marc general, es proposa l'adopció dels següents acords que, per una banda, són amb allò que té que veure a l'esmentada ampliació municipal i, per una altra banda, els acords que des del punt de vista pressupostari, financer i orgànic ha de prendre l'Ajuntament per tal de fer efectius aquests canvis en el de model de gestió i fer possible l'aportació de capital a GTI.

En el punt núm. 2 es proposa un augment del capital social de la societat GTI en la quantia de 6.849.426,65 euros mitjançant l'augment del valor de les accions que passen de tenir un valor nominal de 60.10 euros a 135,75 euros.

Aquesta sol·licitud es fa a l'ajuntament que és el soci únic d'aquesta aportació. Això comportava, evidentment la modificació de l'article 5 dels estatuts de la societat perquè ha de reflectir aquest augment del capital social i també el valor de les accions.

En el punt núm. 3 es tractava de la Contractació per part de l'Ajuntament amb CAIXABANK, SA, d'un préstec per import de 6.850.000 €, destinat a finançar l'ampliació de capital anterior de la societat municipal GAVANENCA de TERRENYS I IMMOBLES SA, en els termes que consten a l'ordre del dia.

Arran d'aquesta concertació es feia necessari aprovar un Pla de Sanejament Financer pel període 2013-2016, amb l'objectiu de recuperar un nivell d'endeutament inferior al 75% al final d'aquest període.

Les accions a dur a terme en el marc del Pla de Sanejament per l'Ajuntament comencen a aplicar-se a partir de l'exercici de 2013 i afecten tant als ingressos com a les despeses.

L'esmentat Pla també es basava en fer una aportació de capital a GTI, la qual es finançava amb un préstec que es pensava amortitzar amb 11 anys, dels quals 3 pertanyien a carència i 8 a amortització. D'acord amb aquest Pla de viabilitat presentat per l'empresa, es produïa la integració de part del seu personal a l'estructura de l'ajuntament, amb consonància amb la recuperació de l'ajuntament dels serveis que fins ara es prestaven a la ciutadania amb una estructura descentralitzada. D'aquesta manera s'aconseguia que durant el període 2013-2016 s'aconsegueixen obtenir estalvis nets positius, situant-nos al 2016 amb un rati d'endeutament del 64,36%.

Pel que feia al punt núm. 4 relatiu a l'expedient de modificació de crèdits núm. 3/2013 de l'ajuntament pel pressupost 2013, l'acord es prenia per donar compliment a l'anterior punt. Es planteja una modificació de pressupost en la modalitat de crèdit extraordinari que es finançarà amb una operació de crèdit, amb nous ingressos i transferències de crèdit. Aquest expedient de modificació de crèdits tenia un import de 7.197.930 €.

En el punt núm. 5, referent a l'informe d'intervenció d'avaluació del compliment de l'objectiu d'estabilitat, regla de despesa i nivell de deute viu corresponent a la corporació i ens depenents que formen part del sector administracions públiques, en relació a l'anterior acord de modificació de crèdits núm. 3/2013. El pressupost de 2013 evidentment, complia l'objectiu d'estabilitat pressupostària, i ara, segons comunicació de la IGAE, la societat GTI també s'havia d'integrar a efectes comptables en el sector de les Administracions Públiques. El pressupost total consolidat sumava 53.220.587,91 euros.

El punt núm. 6 es referia a l'aportació de capital a la societat municipal GTI per un import de 6.849.426,65, destinats a cobrir l'ampliació de capital de la societat, sol·licitant l'informe favorable del Departament d'Economia i Finances.

El punt núm. 7 corresponia a l'autorització per a la modificació del compte de crèdit de GTI, SA. En aquest punt s'autoritza a que modifiqui el compte de crèdit vigent, que passarà a reduir-se en virtut de l'amortització que farà GTI per l'ampliació de capital que li fa l'ajuntament en les quanties i termes que consten a l'expedient.

El punt núm. 8 relatiu al canvi de sistema de gestió i revocació de l'encomana de gestió, s'aprovava inicialment el canvi de sistema de gestió dels serveis d'ordenació i gestió urbanística que fins ara exercia GTI i que passaria a ser gestionada directament per l'ajuntament. Al mateix temps, es revocava l'encomana de gestió de l'oficina local d'habitatge, que serà realitzada també per l'ajuntament a través de la seva organització ordinària. En cas d'aprovació definitiva l'ajuntament es subrogarà en els bens, drets i obligacions de GTI adscrits amb aquests serveis. Així mateix, s'integraria igualment a la plantilla municipal el personal adscrit en aquests serveis.

En el punt núm. 9 es realitzava una modificació dels art. 1 i 2 dels estatuts de la societat GTI, SA, per reflectir en els seus estatuts aquesta modificació de l'objecte social perquè passaven uns serveis a incorporar-se a l'estructura de l'ajuntament.

En el punt núm. 10 es feia una modificació de la RLT de l'ajuntament de l'any 2013, amb la finalitat d'integrar a la plantilla municipal, tant el personal adscrit al servei d'ordenació urbanística com el personal de l'oficina local d'habitatge.

A continuació va prendre la paraula el sr. Miguel-Ángel Ibáñez, regidor del grup municipal de C's, qui de forma literal va dir el següent: “En referencia a los puntos del Orden del Día relacionados con la sociedad municipal GTI y como toma de posición global respecto a los mismos, este Grupo Municipal quiere iniciar su intervención declarando el total desacuerdo ante el uso realizado por parte de los diferentes Equipos de Gobierno que ha habido en esta ciudad de dicha sociedad Municipal que ha privatizado los beneficios y ha socializado las pérdidas, y que la ha conducido a la situación actual, en que no puede hacer frente a sus vencimientos, por ello en aras del interés general de la población de Gavà y ante la duda razonable sobre la viabilidad de dicha empresa y teniendo en consideración los costes que suponen el mantenimiento de la misma, nos oponemos a la solución planteada unilateralmente (aunque pueda venir impuesta por parte del Banco), por considerar que no es un Plan de Viabilidad sino una huida hacia delante que puede acarrear costes muy elevados de los que solo se beneficiarán las Entidades Bancarias.

Con referencia al punto núm. 2, lo que Uds. proponen es un rescate de GTI. La empresa va mal. Tiene un gran patrimonio pero no tiene liquidez ni posibilidades de venta en condiciones mínimamente razonables. Hace años que no hacen caso ni de amigos, ni de enemigos ni de los informes externos que encargan. Acudir a esta ampliación es pedir un sacrificio económico a la ciudadanía de Gavà, sacrificio que sólo garantiza mantener la empresa hasta 2016 en espera de ver si se cumplen las condiciones para que el IMPSOL (que no tiene liquidez) pague una parcela del Pla de Ponent a precio de plena Burbuja Inmobiliaria y así poder rescindir el crédito que se pide renegociar en el punto núm. 7... y si la construcción se ha recuperado perfecto y si no continuarán los problemas de liquidez y habrá que negociar otro crédito para poder pagar los sueldos y gastos generales de la estructura mínima de GTI que quieren dejar. Como se dijo en la C.I. de PEUMAPE del mes de marzo, se hace para ganar tiempo, dejando una estructura mínima, y éste ganar tiempo le costará a GTI, entre salarios y mantenimiento 310.000€/año y unos intereses también de 300.000€/año, mientras que para el Ayuntamiento serán otros 300.000€/año en intereses y 280.000 anuales en salarios de personal absorbido. Que el tiempo es caro, muy caro, parece que queda en evidencia.

Respecte al punt núm. 3 concernent al préstec de Caixabank, S.A., aquest préstec de 6.850.000€ reflecteix la situació financera d'aquest Ajuntament tan pel fet de necessitar l'autorització de la Generalitat com per les condicions financeres: Termini 11 anys (3 carència + 8 amortitzacions) un tipus d'interès del Euribor +3,75%, y un 1,5% d'amortització o cancel·lació anticipada... un bons tipus ... per a la entitat bancària. No está mal, ahora ya sabemos que la “prima de riesgo” del Ayuntamiento de de Gavà es hoy de 375 puntos básicos. A pesar del título, en el apartado segundo de este punto se somete también a aprobación, el Plan de Saneamiento Financiero o Plan de Viabilidad en el que la Sociedad, sin hacer nada (salvo un cambio de modo de gestión de la Zona Azul) que desconocemos, únicamente con operaciones que ya están apalabradas, se reflota la empresa: Dos consideraciones. Primera: Echamos en falta un verdadero Plan de Viabilidad que no se limite a plantear el escenario más favorable, sino que prevea solucionar la situación más probable, pues si se decide solo ganar tiempo, ¿después qué? Segunda: Si la sociedad va a estar simplemente a la espera de que lleguen las fechas de vencimiento de las operaciones ya concertadas, ¿para qué necesitamos mantener una sociedad con unos costes superiores a 1M € hasta 2016, cuando quizá esto mismo se podría hacer directamente desde el Ayuntamiento?

En el punto núm. 4 esta modificación presupuestaria se realiza únicamente para poder cubrir la ampliación de capital de GTI, los intereses del nuevo crédito municipal y los salarios de las

ocho personas absorbidas de GTI, nuestra posición será contraria a la aprobación de este punto, además ya estamos viendo que los ingresos provenientes de la anulación de la guardería que debía construir la fundación *Benestar i Família* se van a gastar en el pozo sin fondo de GTI.

Recordar en este punto que cuando nuestro grupo municipal votó a favor de la retrocesión de la construcción de la Guardería por parte de dicha fundación, les pedimos que ese dinero (casi 1M€) se utilizase para rescindir crédito, de modo que cuando las circunstancias cambiasen, se pudiese construir la citada guardería. De momento Uds. ya han encontrado en que gastarse ese dinero y quizá podamos decir adiós a la futura guardería.

En referencia al punto núm. 5 decir que, una vez aclarado, mediante la consulta que se ha hecho al IGAE, tal y como pedimos en el anterior Pleno del mes de Marzo, y sabiendo que GTI integra el Sector de Administraciones Públicas, tenemos que no se precisa un nuevo Plan Económico Financiero, pero el que ahora no se necesite, es algo puntual, pues con las previsiones del propio Plan de Viabilidad en que los ejercicios 2013, 2015 y 2016 se prevén resultados positivos, podemos ir “saltando” de año en año el que GTI, SA se considere Administración Pública o no, con lo cual podemos ir también pasando de necesitar o no un nuevo Plan Económico Financiero según sea el año o los tres años anteriores de los que estemos hablando.

Respecto a la aportación de capital a esta sociedad municipal les planteo lo mismo que en la comisión informativa. Tras leer el Plan de Saneamiento Financiero y la evolución hasta 2016 ¿comprarían Uds. como particulares acciones de esta ampliación? Porque la decisión que tomamos hoy aquí se hace, en defensa de los intereses del conjunto de los ciudadanos de Gavà, por lo que la respuesta debería la misma que uno querría para sí mismo. En nuestro caso esa respuesta es no.

En relación al punto núm. 7, dado que se van a aprobar los puntos núm. 2 sobre el aumento del Capital Social de GTI, el núm. 3 del préstamo con “Caixabank, S.A.” para financiar la ampliación de capital de GTI, el núm. 4 de la modificación de créditos núm. 3/2013 y núm. 6 sobre la aportación de capital a la sociedad municipal GTI, aunque hemos expresado nuestra oposición a los mismos, entendemos que una vez aprobados, por lo menos que ese dinero vaya a amortización de deuda de GTI, no vaya a ser que aparezca alguna idea brillante de iniciar nuevas construcciones...

Por cierto, que también en este caso, las condiciones financieras dejan clara la situación de GTI: Amortización al vencimiento, y tipo de interés Euribor 3 meses + 4% ... un buen tipo de interés... para la entidad bancaria que nos lo presta.

En el punto 8 estamos de acuerdo con esta propuesta porque estamos en contra de que determinadas atribuciones y/o servicios municipales, como son en este caso la Oficina Local de Vivienda y la Oficina de Planificación Territorial se deleguen a empresas privadas aunque estas sean de titularidad enteramente pública.

Estos juegos de traspasar funciones a empresas municipales tiene el peligro de que, como en este caso, se utilicen para trasladar costes y retrasar pagos municipales, etc.

En el punto núm. 9 se nos propone la modificación de los artículos 1 y 2 de GTI, SA. No estamos de acuerdo con esta propuesta porque, tal y como hemos dicho en el punto anterior, hay determinadas atribuciones públicas que creemos que tienen que formar parte directa del Ayuntamiento y por eso no queremos dejar esta puerta abierta.

En quant a la modificació de la relació de llocs de treball de l'ajuntament ens ho presenten com una conseqüència del canvi del model de gestió de l'Oficina Local d'Habitatge i del Servei de Planificació Territorial i suposarà la integració a la plantilla municipal de 8 treballadors respectant la modalitat reconeguda dels seus contractes laborals. Es a dir: com a empresa privada, mentre les coses van be, contracten a qui creuen convenient, incloses persones molt properes al partit del equip de govern que és a la fi qui gestiona l'empresa, i ho fan amb els salaris que creuen convenients i que en el cas de GTI arriben, als càrrecs mes alts, fins a un 37,6% superior a la categoria equivalent d'un funcionari municipal... Ara que fa anys que va malament volen traspasar al Ajuntament treballadors que vostès han posat a dit, per que segons diuen una de les "línies vermelles" es mantenir els llocs de treball. També es pot interpretar com una manera de entrar a la plantilla de l'Ajuntament per la, diguem, "porta B".

Permetin-me citar uns fragments del Informe demanat per vostès sobre l'estat de GTI:

*"...sense una vinculació amb el seu objecte social i que més aviat serien tasques pròpies de l'Ajuntament. En aquest cas es trobarien les comeses que realitzen les següents persones que tenen un contracte laboral amb GTI:*

*-La Secretaria de Tinent d'Alcalde i Gerent.*

*-El dissenyador gràfic de l'Ajuntament*

*-Un membre de l'equip de serveis econòmics de l'Ajuntament ...*

*...en relació a les persones abans referides caldrà prendre la decisió de si passen a ser contractades directament per l'Ajuntament, com resulta propi o se les acomiada...*

*...Resulta clar que en aquests concrets supòsits haurem d'optar per la via del canvi en la persona del ocupador, dons en cas de que s'impugni per part d'aquests treballadors el seu acomiadament, es podran acollir a la figura de la CESSIÓ IL.LEGAL DE TREBALLADORS...*

*...per regularitzar aquesta situació només caldrà formalitzar un nou contracte de les mateixes característiques que el preexistent reconeixen en tot cas l'antiguitat, sou i categoria professional del treballador (sense perjudici de les modificacions que es puguin derivar d'una eventual negociació entre parts)..."*

La realidad es que no se trata de líneas rojas (han demostrado por ejemplo que en Gavanenca d'obres, S.L. no las tenían) sino que para evitar una impugnación por cesión ilegal de trabajadores los traspasan al Ayuntamiento, pagando entre todos los habitantes de Gavà, la solución a un problema que entendemos es exclusivo del Equipo de Gobierno y de la manera en que los sucesivos gobiernos del PSC han utilizado y siguen utilizando las empresas municipales. Por otro lado como existían esas diferencias de salarios entre las categorías del personal del Ayuntamiento y las categorías equivalentes del personal de GTI y que curiosamente son más elevadas cuanto más alta es la categoría (36,77%, 23,61%, 13,05%, 12,66%, 10%, 12% y cuando llegamos a los administrativos y aux. adm. son sólo del en un 1,51%, y un 0,12%), entonces negocian/acuerdan disminuir los salarios de GTI para que en la nómina de febrero ya sean parecidos a los de los funcionarios / empleados del ayuntamiento y así evitan que puedan exigirles el mantenimiento del salario en la subrogación y de paso evitan también que los trabajadores del Ayto. se pongan en pie de guerra por un agravio comparativo.

Permítanme que les haga unas consideraciones finales: La línea roja de despidos ya la han cruzado varias veces y no hace mucho: En noviembre de 2011 se rescindieron varios contratos de arquitectos y arquitectos técnicos por amortización de puestos de trabajo, en Gavà Televisió, S.L. hubo 4 despidos, en Gavanenca d'Obres, S.L. tres, de los cuales dos siguen en juicio... Lo que hacen ahora no es utilizar el socialismo y mantener empleos, sino es salvarse Uds. como



PSC-ICV-EUiA de una denuncia por cesión ilegal de trabajadores. En este punto al igual que ya hicimos en el Pleno de enero, votaremos no a esta nueva modificación de la RLT 2013.”

Per part del grup municipal d'ERC-EV-IxG, el seu regidor i portaveu, sr. Andreu Pérez, va manifestar que abans de la seva intervenció, llegiria un manifest conjunt: En referència als punts de l'ordre del dia relacionats amb l'empresa municipal GTI, SA, com a pressa de posició global sobre els mateixos, aquest grup municipal vol començar la seva intervenció declarant el total desacord amb l'ús i abús fet en dita societat municipal pels diferents equips de govern que hi han hagut a la ciutat, i que han conduït a la situació actual en que no pot fer front a tots els venciments.

Seguidament, va exposar el posicionament del seu grup, dient --de manera textual-- el que segueix: “Des d'un punt de vista estrictament econòmic, la solució proposada potser és l'única que salva la propietat pública dels terrenys del Pla de Ponent. Això no surt explícit a l'informe però creim que és l'argument principal per justificar l'operació "salvem GTI amb els impostos de tots". Deixar caure l'empresa i anar a concurs de creditors implica perdre el patrimoni públic del Pla de Ponent. Això pot ser una opció política vàlida pels partits de dretes, -que guanyi la banca quedant-se a preu de saldo uns terrenys magníficament posicionats, però no per nosaltres.

Des d'un punt de vista polític, hi veig tres punts de reflexió:

- a) La presència de propietat pública al Pla de Ponent és una garantia que el futur urbanístic del sector serà decidit per l'Ajuntament, i no per promotors privats.
- b) Des del punt de vista del PSC, que vol urbanitzar el Pla de Ponent, cal conservar aquestes parcel·les per fer efectiu el compromís de l'IMPSÒL i cobrar 30 milions d'euros quan es recuperi el mercat i s'urbanitzi el sector. Amb aquests 30 milions no només es tapen tots els forats, sinó que es poden fer inversions noves i alliberar-se de bona part del deute municipal.
- c) Si nosaltres guanyéssim, al nostre programa hi ha un no urbanitzar el sector. Com fer-ho possible? Només hi ha una via: negociar la transferència de l'edificabilitat consolidada -i per tant els drets adquirits dels propietaris- a un altre lloc de Catalunya. Això amb la Llei d'Urbanisme és perfectament legal i possible.

Amb aquesta transferència, i la propietat pública de les parcel·les, podríem cobrar el mateix que espera cobrar el PSC quan s'urbanitzi el sector.

És a dir, que tant si es vol urbanitzar el Pla de Ponent, com si es vol protegir-lo per la via de la transferència d'edificabilitat, és indispensable -o molt important- mantenir la propietat pública de les parcel·les, i per tant, evitar que La Caixa executi els avals al préstec de 13 milions.

Per entendre com hem arribat a aquesta situació cal remontar-se al 1991. Era el moment del desplegament immobiliari, i es va veure una oportunitat de finançar els Ajuntaments a partir de les plusvàlues urbanístiques, és a dir, actuant de promotors. Durant quinze anys les coses els van anar molt bé.

Gràcies a les plusvàlues de GTI, es van poder construir, sense cost per al municipi, multitud d'equipaments: centre cívic de can Tintorer; Sector Oest, plaça Francesc Macià; estadi La Bòbila; piscina municipal de la Diagonal; remodelació integral del pavelló Jacme Marc; remodelació integral de la Casa Gran; Illa de Vianants; Remodelació edifici FORMO; Centre de

Suport a l'Empresa; Centre Cívic de Gavà Mar; nova caserna de bombers... Tot això, sense GTI, no existiria. I el cost de tot això és molt més gran que els 7 milions que ara ha de pagar l'Ajuntament.

Hi havia mala gestió? No ho semblava: sobraven els diners, es contractava tothom susceptible de ser contractat i domesticat, i el paroxisme era tal que, fins i tot, a finals del 2006, es van trobar amb un milió d'euros que no sabien a què destinar, i van acabar comprant el castell d'Eramprunyà.

Evidentment que, en aquest paroxisme, hi va haver "contractes curiosos", com el d'un helicòpter contractat per filmar Gavà des de l'aire i poder oferir vídeos guapos a la Fira d'Espàrrecs i a Gavà TV; o contractar a través de GTI des de polítics apartats, que va estar cobrant un sou "d'assessor" durant anys -la secretària de l'alcalde o el dissenyador gràfic-, que d'aquesta manera quedaven "ocults" a l'escrutini polític que podem fer l'oposició als comptes municipals.

Però no ens enganyem: aquests contractes no han portat a la ruïna GTI, ni són els responsables directes de la situació actual. A més, són contractes políticament, cívicament, èticament escandalosos, però legalment perfectes i sense cap problemàtica.

Els dos errors garrafals responsables directes de l'actual situació són uns altres. I no són errors de gestió, sinó de perspectiva, d'estratègia o, si voleu, de càlcul de risc.

El primer va ser el grandios edifici del nou Ajuntament. El projecte "Gavà 2000", com el van batejar. Aquí, per finançar-lo, com que no estava lligat a cap promoció concreta, es va fer un pla de finançament: vendre unes parcel·les a Gavà Mar, aconseguir unes plusvàlues a Mas Bruguers-II, la comercialització dels aparcaments de Batista i Roca, una operació per remodelar la Barceloneta i treure'n plusvàlues (aturada per la Generalitat)... Però les operacions no van funcionar, o no van donar el rendiment esperat, i es va caure en la trampa d'una "operació de tresoreria", que va començar a gestar-se cap al 2003 o 2004.

El cas és que aquesta pòlissa de crèdit es va haver d'anar renovant, i cada cop les operacions que havien de liquidar-la sortien malament: que si unes galeries comercials al carrer Salvador Lluç -antic mercat, zona peix i verdura-, que si fer una operació amb habitatges "de prestigi" (o sigui, caríssims) a la cantonada Rambla-Monturiol... Res. Clarament, s'havia apostat per una operació massa gran en termes relatius del que era l'empresa i l'Ajuntament, i no s'havia pogut finançar correctament.

Fins que va sorgir el segon gran error de perspectiva i, davant l'error, es va doblar l'aposta: el Pla de Ponent. Aquesta va ser la gran esperança de salvació dels comptes municipals, ajudada per una irreflexiva opció de compra signada per l'IMPSÒL -el gerent del qual era en Jaume Vendrell, una de les peces importants del PSC local- per valor de 30 milions d'euros, i de la que després se n'ha volgut desdir.

Per tirar endavant el Pla de Ponent, però, calia fer una forta despesa, en equips informàtics, tècnics urbanístics, estudis, prospeccions, etc, etc. Tot plegat va anar fent la bola de la pòlissa de crèdit més i més gran.

Alhora, GTI havia anat carregant-se de serveis municipals -oficina d'habitatges, oficina de projectes urbanístics- que sortien "gratis" a l'Ajuntament, ja que s'anaven pagant amb les promocions immobiliàries... i amb la pòlissa de crèdit.

Fins que va arribar la crisi el 2008. Des d'aleshores, pràcticament no s'ha venut res de res. Els actius ho són sobre el paper, però no es poden realitzar. El mercat estava tancat i barrat. Les despeses fixes de l'empresa seguien igual (sous, estudis externs, fins i tot la subvenció al F. C. Gavà!) però els ingressos van caure a pràcticament zero.

Així s'ha arribat a la situació actual.

Responsabilitats? Sí, evidentment: no es va saber veure ni la profunditat, ni l'amplitud, ni la durada de l'actual crisi. No es va pitjar el fre a temps. Ara... qui és el guapo que aleshores avisava d'això? Pràcticament ningú. Tots els informes els eren favorables. L'oposició, excepte nosaltres, estava entusiasmada amb el Pla de Ponent. Fins i tot la mateixa entitat financera -La Caixa- que els prestava els diners, valorava els crèdits atorgats de forma positiva i amb risc relativament baix...

Quin retret podem fer als gestors actuals de GTI? Miopia? No tenir perspectiva? Seguir aferrats a la idea que el Pla de Ponent es farà i que ho salvarà tot?

Perquè aquesta idea segueix implícita en la solució actual: els 7 M € que queden per liquidar a GTI, ho són a compte de la parcel·la B2 que l'IMPSÒL s'ha compromès a comprar si a novembre de 2013 s'han venut sobre plànol (això vol dir contractes signats i hipoteques a compradors concedides) el 80% de la propietat del nou edifici de l'antiga caserna de bombers.

Si no és així, evidentment, l'Ajuntament d'aleshores, en el moment del venciment (any 2016) haurà de decidir si perd les parcel·les hipotecades del pla de ponent i es queda sense sòl públic, o bé assumeix el deute i el "digereix" al pressupost ordinari.

Evidentment, la política seguida per GTI no ha estat la nostra; però era compartida per la majoria de la ciutadania, no ho oblidem. Només cal recordar com xalava la gent cada cop que s'inaugurava una vorera nova... Les maquetes del Pla de Ponent a la Fira,. Que enlluernaven i tapaven una mirada més a llarg termini...

Per tant, des del punt de vista polític, s'entén un vot contrari, un vot que discuteixi d'arrel els plantejaments polítics que han guiat l'empresa. Un vot que representi un "teníem raó i ja ho dèiem fa molt de temps, però no ens feien cas"... però un vot que serà inútil i mirarà més al passat que al futur; serà més un vot de "fer llenya" que un vot "d'aportar solucions"...

En definitiva: un "sí" des del punt de vista estrictament economicista, un "no" des del punt de vista "trajectòria històrica" ja ens veurem d'aquí dos anys des del punt de vista polític. Recordeu que la solució deixa oberta la porta al trasllat de l'edificabilitat a una zona més ben situada i per tant, que l'actiu es pugui realitzar més fàcilment, i és una reflexió i des d'aquest punt de vista ho deixem obert..

Avui nosaltres en un acte de responsabilitat política i en defensa dels interessos de Gavà i del seu patrimoni farem una votació diferent de cada punt. Ara bé, creiem necessari que algunes maneres de fer les coses s'han de canviar. Abandonin l'opacitat i donin pas a una major transferència. Aprenguin a compartir la informació. Des de l'oposició també es poden aportar idees i si no se n'han adonat, encara hi som aquí.”

El sr. Gabriel Martorell, regidor del grup municipal de CiU, va assenyalar que en referència als punts de l'ordre del dia relacionats amb la societat municipal GTI i com presa de posició global respecte als mateixos, aquest Grup Municipal vol començar la seva intervenció declarant el total desacord davant l'ús realitzat per part dels diferents Equips de Govern que hi ha hagut en aquesta ciutat d'aquesta societat Municipal, que ha privatitzat els beneficis i ha socialitzat les pèrdues, i que l'ha conduït a la situació actual, en la que no pot fer front als seus venciments. Per això en nom de l'interès general de la població de Gavà i davant el dubte raonable sobre la viabilitat d'aquesta empresa, i tenint en consideració els costos que suposen el manteniment de la mateixa, ens oposem a la solució plantejada unilateralment (encara que aquesta pugui venir imposada per part del Banc), per considerar que no és un Pla de Viabilitat sinó una fugida cap a davant que pot implicar costos molt elevats dels que solament es beneficiaran les Entitats Bancàries.

Va afegir que el mes passat, quan es van retirar els punts de l'ordre del dia per no disposar l'equip de govern de la majoria necessària per poder aprovar-los, un membre de la executiva de CiU va dir que a vegades els informes són “tardíos, interesados, maquillados, manipulados, cuando no tergiversados por relaciones de poder y apariencia”. Va expressar que en el Ple mai s'havien abocat tants informes i documents i atesa la capacitat de treball necessària per informar-se i documentar-se sobre els mateixos, havien comportat que es veiessin desbordats. Va avançar que la seva formació política votaria en contra dels punts núms. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 i 14 motivada per no ser partidària de la situació plantejada per l'equip de govern, per fer arribar a GTI a una situació financera tan nefasta pels ciutadans i ciutadanes de Gavà, per no atendre als precs dels consellers de la societat quan aquests demanaven un canvi de rumb, per endeutar l'ajuntament i la societat per només guanyar temps i no cap solució real, perquè cap empresa que fa fallida se li fa un augment de capital sense fer els canvis adients en la direcció de la mateixa.

Va dir que els representants de la ciutat tenien el deure de dirigir i protegir tant la ciutat com els ciutadans, tenint el dret de fer complir tant les ordenances com l'obligació de vetllar pels interessos dels ciutadans i ciutadanes de Gavà. Va fer esment que el dia anterior en el telenotícies de la Televisió pública de Catalunya (TV3), es van anomenar Gavà com un dels municipis amb major perfil de comportament econòmic de reducció de deute. En aquest sentit, va precisar que l'any 2008 el deute viu de l'ajuntament era de 33.633.000 euros, en el 2009 va incrementar-se fins els 39.594.000 euros, mentre que el 2010 va baixar a 38.339.999 euros. Al 2011 va tornar a baixar fins els 34.909.000 euros, però el 2012, amb les operacions aprovades per l'ajuntament, el deute viu va ascendir fins a la xifra de 51.804.000 euros, essent necessari que s'informés a TV3 de la situació econòmica real del municipi.

Per acabar va dir que si no es portés a terme la venda de la segona parcel·la del barri de Can Ribes del Pla de Ponent a l'IMPSOL, suposaria unes pèrdues per al 2013 de 6.800.00 euros.

En el torn del PP, va intervenir el sr. Sergio Engli, regidor de dita formació política que va dir, de manera literal, que: “en relación a los puntos del orden del día relacionados con la sociedad municipal GTI, SA y como toma de posición global respecto a los mismos, este grupo Municipal quiere iniciar su intervención declarando su total desacuerdo ante el uso realizado por parte de de los diferentes Equipos de Gobierno que ha habido en esta ciudad, de dicha sociedad municipal, donde han privatizado sus beneficios y socializado sus pérdidas, y que la han conducido a la situación actual, en que no puede hacer frente a sus vencimientos; por ello, en aras al interés general de la población de Gavà y ante la duda razonable sobre la viabilidad de dicha empresa, y teniendo en consideración los costes que suponen el mantenimiento de la misma, nos oponemos a la solución planteada unilateralmente (aunque pueda venir impuesta por

parte del banco) por considerar que no es un plan de viabilidad sino una huida hacia delante que puede acarrear costes muy elevados de los que sólo se beneficiarían las entidades bancarias”.

A continuació, va afegir que la seva formació en el sí de la comissió informativa ja va plantejar el que creien que havia de fer-se, doncs si bé GTI no estava en fallida perquè tenia un patrimoni, encara que es venia aminorant, el cert era que tenia un greu problema de liquiditat que feia necessària una reestructuració total i el que havia de fer l'ajuntament era assumir el deute de la societat, recuperar el seu patrimoni i reestructurar el seu personal --no volia dir acomiadaments-- i els seus costos generals. Al seu entendre, la solució que adoptava l'ajuntament era parcial i amb l'única finalitat de guanyar temps, demanant a l'equip de govern que afrontés el problema d'una vegada per totes. Va dir que si bé era cert que la societat havia arribat a la situació actual per diferents causes, va destacar-ne tres: com eren el temps, en el sentit que ens havia agafat la crisi, i no s'havia pogut desenvolupar el Pla de Ponent, el que havia de fer tota empresa era adequar-se a les circumstàncies; el plantejament de la caixa única, que era la major errada que feia l'ajuntament atès que s'havien de diferenciar la caixa de GTI, SA de la de l'ajuntament, recordant que s'havia malbarat molts diners a GTI, SA, i el fet que una empresa de la importància i bagatge de dita societat estigués dirigida per ex polítics que no estaven especialitzats en la gestió. No tenia cap dubte que ho havien fet tant bé com havien pogut però no era el seu paper i s'havia d'aprendre que els polítics que no sabien de gestió no podien gestionar doncs aquesta era tasca de professionals.

A partir de tot l'exposat el posicionament del seu grup hauria de ser negatiu però volien ser positius i encara que no era solució que al seu grup no li agradava, entenien que era la menys dolenta de les possibles, per aquest motiu va avançar que s'abstindrien en alguns punts, en altres votarien en contra perquè entenien que la solució emprada empitjorava el problema i en algun, fins i tot, votarien a favor, perquè creien que en certa manera s'adaptava a la solució que ells entenien que era la més adient. Va afegir que la seva sensació era que pels voltants del més d'octubre es tornaria a parlar de GTI, SA.

Seguidament, la sra. Sánchez va apuntar que s'havia volgut fer era un exercici de transparència en l'adopció de les mesures, perquè estaven segurs del que feien, perquè entenien que eren les millors opcions i perquè hi havien informes jurídics, mercantil, econòmics i financers que així ho justificaven. Va voler deixar clar que els diferents grup podien tenir altres maneres d'entendre les solucions, en base als seus models, però en tot cas no es podia dubtar de la legalitat ni de la conveniència de l'adopció de dites mesures. En relació al comentari que s'havia fet de que a GTI es privatitzaven els beneficis i es socialitzaven les pèrdues, va dir que els beneficis revertien sobre l'ajuntament ja que era l'únic accionista assenyalant que des de l'any 1991, GTI, SA, havia construït més de mil habitatges de protecció oficial i amb els beneficis de dites promocions s'havien realitzat moltes obres d'urbanització i d'equipament a la nostra ciutat. Per una altra banda, va aclarir que els serveis prestats per part de GTI, SA, com era l'Oficina de Planificació Territorial o el Servei Local d'Habitatge, eren serveis que s'havien sufragat amb els beneficis de la societat. Va reiterar que no s'estaven presentant unes mesures que fossin una fugida cap a endavant, perquè el que s'estava fent era salvaguardar el patrimoni municipal. A més, no volien traspasar certes línies vermelles i per això volien mantenir tots els llocs de treball, perquè desenvolupen serveis que són necessaris per la ciutadania. Va recordar que l'any 2008 l'esmentada societat tenia contractada trenta-tres persones vinculades a projectes molt específics que se'ls hi havia encomanat a la societat i que, després dels processos de reestructuració, comptava amb setze persones. Així doncs, l'equip de govern havia agafat afrontat la situació, assumint part del deute de la societat perquè fer-ho completament era contraproductiu des del punt de vista de l'equilibri pressupostari de l'ajuntament. Pel que feia a les

mesures adoptades va retreure als grups de l'oposició que es queixessin de la solució, però que no n'oferissin cap com alternativa.

El sr. Ibáñez va dir que tenia la sensació de que la pregunta que s'havia plantejat l'equip de govern era com salvar GTI, mentre que la pregunta que s'hauria de formular, ateses les circumstàncies actuals, era quin paper havia de tenir GTI i quina era la millora solució pel conjunt de la ciutadania de Gavà. D'altra banda, pensava que si bé quan tot rutllava a la societat es feien equipaments, el que s'hauria d'haver fet era tenir una mínima previsió per quan no funcionés i així no ens trobaríem amb aquesta manca de liquiditat i amb la societat asfíxiada.

El sr. Martorell, va assenyalar que el més passat, tant els grups de l'oposició a la comissió informativa de l'Àmbit de Presidència van defensar el fet que es privatitzés GTI, SA, en el sentit de que fos l'ajuntament qui es fes càrrec de la mateixa i l'equip de govern va defensar que era una empresa privada i que només havien tingut un any o dos de pèrdues. En una reunió, per part dels grups de l'oposició, es va comunicar que entenien que dita empresa feia més de tres anys que tenia pèrdues però no es va arribar a exposar el punt de vista de cada formació al respecte. En el Ple passat, tot i acudir tots els grups amb els seus arguments, no els van poder posar de manifest atès que els acords es van retirar. En aquesta sessió plenària es debaten els mateixos punts a excepció d'un on es diu que la societat GTI, SA, enlloc de ser una empresa privada és una empresa pública, partint de la consideració de que obté el 50% dels seus ingressos de la facturació a tercers diferents de l'Ajuntament.

Va precisar que la qüestió objecte de debat no era si GTI, SA durant tota la seva singladura havia estat una empresa modèlica, exemplar i que havia donat beneficis a la ciutat de Gavà, si no que el que s'estava discutint en la sessió plenària era que des de feia uns anys tota l'oposició venia demanant a l'equip de govern que fes un rumb diferent a la situació de l'empresa doncs finalment dita qüestió ens havia portat a la situació actual. Malgrat l'anterior, va afegir que no creia que cap partit de l'oposició volgués res dolent ni per GTI, SA, ni pel personal que allí hi treballava.

En el torn del PP, va intervenir el sr. Sergio Engli, regidor de dita formació política, qui va voler fer prèviament un parell de consideracions. En aquest sentit, en la qüestió del personal, va dir que solucions sempre n'hi havien, però el que li preocupava era el fet que la major part del personal l'assumia l'ajuntament mentre que GTI, SA, es quedava amb una estructura formada per un gerent i uns administratius que considerava excessiva per dur a terme la seva funció. Pel que feia a la privatització de beneficis i la sociabilització de pèrdues, va posar com a exemple d'aquesta última el fet, també comentat pel sr. Ibáñez, que en la modificació de crèdits del punt núm. 4, es destinés una part dels diners que ens arribaven pel fet de no construir la llar d'infants a GTI.

El sr. Alcalde va voler fer unes consideracions respecte a certes afirmacions que s'havien fet en el Ple i que considerava que no eren adequades des del punt de vista de la justícia que se li havia de fer a la societat. En aquest sentit, va negar que els diners de l'escola-bressol fossin destinats a la societat i que l'esmentat equipament acabaria sent una realitat. Va recordar que les mesures adoptades no eren per guanyar temps, ans al contrari, es feien per adaptar la societat a la realitat actual, així com que la societat havia contribuït a modernitzar la ciutat de manera integral sense tenir que recórrer a contribucions especials les quals recauen sobre els veïns. Va admetre que es podia haver comés alguna errada però ningú no estava en possessió de la veritat absoluta, però el que si hi havia era una defensa a ultrança dels interessos de la ciutat i una voluntat absoluta de

transparència en els comptes de GTI, SA. Calia tenir en compte que la crisi afectava a tot el sector de la construcció per igual, agraint al sr. Engli que reconegués que no era un problema únic de la nostra població, sinó més aviat global. Va recalcar que s'havia de creure en les possibilitats de l'empresa municipal per poder desenvolupar el seu patrimoni de sòl per això el servei de planificació estava mirant alternatives, com la presentada al Conseller de Territori, per tal de desenvolupar altre planejament en la ciutat. En aquest sentit, va dir que s'havia estat analitzant les capacitats i potencialitats de Gavà per tal d'atraure inversió i més activitat econòmica, i per tot això, calia fer una inversió com la que s'havia realitzat. Pel que feia a les pèrdues i guanys, considerava que el que hi havia era una sociabilització de l'actuació de les mateixes, i va aclarir que si el criteri del deute havia canviat era perquè l'institut que regulava dites qüestions considerava que no estava abocada al mercat i no perquè fos privada, aquest era el motiu pel qual es computava així el deute. En darrer terme, va posar en coneixement que totes les operacions financeres que s'adoptaven estaven sotmeses a tutela financera.

### **3 - PRÉSTEC AMB “CAIXABANK S.A.” PER AL FINANÇAMENT DE L'AMPLIACIÓ DE CAPITAL DE LA SOCIETAT MUNICIPAL GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, SA**

**PRIMER.**- Contractar amb CAIXABANK S.A., un préstec per un import de **6.850.000.- Euros**, destinat a finançar l'ampliació de capital de la societat municipal GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A. aprovant la formalització del mateix amb les següents condicions bàsiques:

- ◆ Import: **6.850.000.- €**
- ◆ Liquidació quotes : mensual
- ◆ Carència d'amortització: 3 anys
- ◆ Termini: 11 anys (3 carència + 8 amortitzacions)
- ◆ Tipus d'interès: Euribor 12 mesos + 3,75%
- ◆ Comissió amort. / cancel·lació anticipada: 1,5%

**SEGON.**- Aprovar un Pla de Sanejament Financer, d'acord amb el preceptuat a l'article 53.3 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i la DA 73.1 de la Llei de Pressupostos per a l'exercici 2.013.

**TERCER.**- Condicionar el compliment del present acord a l'autorització per la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor de la Generalitat de Catalunya.

**QUART.**- Autoritzar el senyor Alcalde i el Tinent d'Alcalde de l'Àmbit de Presidència, Sr. Víctor Carnero López, per a què –qualsevol dels mateixos indistintament- resolgui quantes incidències poguessin plantejar-se; firmar els documents necessaris; formalitzar els oportuns contractes de l'operació de préstec, i fer les disposicions que convinguin.

L'acord va ser adoptat per onze (11) vots a favor (9 PSC i 2 ICV-EUiA), quatre (4) en contra (3 CiU i 1 C's) i sis (6) abstencions (4 PP i 2 ERC-EV-IxG), donant-se per tant el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents – en aquest moment– a la sessió (21), quòrum que, amb caràcter general, exigeix l'art. 47.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

**4 - EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 3/2013  
DE L'AJUNTAMENT PRESSUPOST GENERAL 2013**

**PRIMER.**- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits dins del pressupost general de l'Ajuntament que es relaciona, de l'any actual, incoat per fer front a una sèrie d'obligacions municipals de caràcter urgent, per a les quals no hi ha crèdit pressupostari, en uns casos, o és insuficient en altres.

L'estructura de la modificació de crèdits és la següent:

<b>EXP NÚM 3/2013 AJUNTAMENT DE GAVÀ</b>	
<b>MODIFICACIÓ PRESSUPOST DE DESPESES</b>	
<i>CONCESSIÓ DE CRÈDITS</i>	<i>7.051.000,00</i>
<i>EXTRAORDINARIS</i>	
<i>SUPLEMENTS DE CRÈDIT</i>	<i>146.930,00</i>
<b>TOTAL</b>	<b>7.197.930,00</b>
<b>FINANÇAMENT</b>	
<i>BAIXES DE CRÈDIT</i>	<i>201.000,00</i>
<i>NOUS INGRESSOS</i>	<i>6.996.930,00</i>
<b>TOTAL</b>	<b>7.197.930,00</b>

**SEGON.**- Que un cop transcorregut el termini d'exposició al públic a l'efecte de reclamacions i al·legacions, previst als articles 169 i 177 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, sense que s'hi hagi interposat cap reclamació o al·legació, s'entengui definitivament aprovat l'expedient de modificacions de crèdit núm. 3/2013 del pressupost de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2013.

L'acord va ser adoptat per onze (11) vots a favor (9 PSC i 2 ICV-EUiA), vuit (8) en contra (4 PP, 3 CiU i 1 C's) i dues (2) abstencions (ERC-EV-IxG), donant-se per tant el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents – en aquest moment– a la sessió (21), quòrum que, amb caràcter general, exigeix l'art. 47.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

**5 – DONAR COMPTE DE L'INFORME D'INTERVENCIÓ D'AVALUACIÓ DEL COMPLIMENT DE L'OBJECTIU D'ESTABILITAT, REGLA DE DESPESA I NIVELL DE DEUTE VIU CORRESPONENT A LA CORPORACIÓ I ENS DEPENDENTS QUE FORMEN PART DEL SECTOR ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES, EN RELACIÓ A LA MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM 3/2013**

En aplicació de l'article 16.3 de l'Ordre HAP/2015/2012, d'1 d'octubre de 2012, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la LLOEPSF es dona compte de l'informe d'intervenció d'avaluació del compliment de l'objectiu d'estabilitat, regla



de despesa i nivell d'endeutament viu corresponent a la Corporació i Ens dependents, que formen part del sector Administracions Públiques, en relació a la modificació de crèdits núm 3/2013.

## **6 - APORTACIÓ DE CAPITAL A LA SOCIETAT MUNICIPAL GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, SA**

**PRIMER.- Aportar** a la societat de capital íntegrament municipal “Gavanenca de Terrenys i Immobles, SA” (GTI, SA), la quantitat de 6.849.426,65 €, destinada a cobrir l'ampliació de capital de dita societat mitjançant l'augment del valor nominal de cadascuna de les seves 90.541 accions ordinàries, passant d'un valor de 60,10 € per acció a un nou valor de 135,75 € cadascuna d'elles.

Dita aportació es fa en base a l'aplicació pressupostaria 22013.1500A.85090

**SEGON.- Sol·licitar**, amb caràcter previ a la formalització de l'adquisició, **Informe del Departament d'Economia i Coneixement**, de conformitat amb allò que disposen els articles 30.1, c) del Reglament de patrimoni dels ens locals i article 7 (“Adquisició de valors mobiliaris a títol oneros”) de l'Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.

**TERCER.-** Condicionar l'eficàcia del present acord a l'atorgament d'un préstec per part de CaixaBank, SA per al finançament de l'ampliació de capital de la societat municipal i a l'autorització de la seva formalització per part del Departament d'Economia i Coneixement.

L'acord va ser adoptat per tretze (13) vots a favor (9 PSC, 2 ICV-EUiA i 2 ERC-EV-IxG), quatre (4) en contra (3 CiU i 1 C's) i quatre (4) abstencions (PP), donant-se per tant el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), quòrum que, amb caràcter general, exigeix l'art. 47.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

## **7 - AUTORITZACIÓ MODIFICACIÓ COMPTE DE CRÈDIT GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.**

**PRIMER.-** Autoritzar a l'empresa de capital íntegrament municipal GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, SA. (GTI, SA.) –de conformitat amb allò que disposa l'art. 54 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales i amb l'informe previ de l'Interventor- per a la modificació del compte de crèdit actualment vigent amb “LA CAIXA” i amb venciment 30 de juny de 2016, amb les següents característiques bàsiques:

- ♦ Operació: Compte de Crèdit
- ♦ Finalitats: Modificació compte de crèdit
- ♦ Import: 7.903.611,76 EUROS.
- ♦ Tipus d'interès: Euribor 3m+ 4%
- ♦ Comissió de modificació: 0,50% (no aplicable a aquesta operació)
- ♦ Comissió no disponibilitat: 0,00%
- ♦ Termini total: 30/06/2016.

- ◆ Liquidació d'interessos: trimestral
- ◆ Amortització: Al venciment.
- ◆ Garanties: Es modifica la responsabilitat hipotecària conforme a la reducció de l'import del compte.

**SEGON.-** Facultar l'Alcalde, Sr. Joaquim Balseira García, i, si s'escau, la tinenta d'alcalde Sra. Raquel Sánchez Jiménez per a l'execució i formalització d'aquest acord, amb facultats per completar, interpretar, corregir errors en el mateix, així com per resoldre quantes qüestions – amb motiu de la formalització de l'operació- es puguin plantejar.

L'acord va ser adoptat per catorze (14) vots a favor (9 PSC, 2 ICV-EUiA, 2 ERC-EV-IxG i 1 C's), set (7) en contra (4 PP i 3 CiU) i cap abstenció, donant-se per tant el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), quòrum que, amb caràcter general, exigeix l'art. 47.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

#### **8 - CANVI DE SISTEMA GESTIÓ I REVOCACIÓ ENCOMANA GESTIÓ GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.**

**PRIMER.- Aprovar inicialment** el canvi de sistema de gestió dels serveis d'ordenació i gestió urbanística que exercia Gavanenca de Terrenys i Immobles, SA., i la revocació de l'encomana de gestió de l'Oficina Local de l'Habitatge, realitzada pel Ple de l'Ajuntament de 28 de setembre de 2006, que seran realitzats per l'Ajuntament a través de la seva organització ordinària.

**SEGON.- Sotmetre el present acord a informació pública**, per termini de 30 dies, mitjançant anunci que s'insertarà al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al tauler d'edictes de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, als efectes de que durant aquest temps puguin formular-se les al·legacions que es considerin adients.

**TERCER.- Notificar** el present acord a Gavanenca de Terrenys i Immobles, SA, Plaça de Jaume Balmes, s/n. Gavà.

L'acord va ser adoptat per setze (16) vots a favor (9 PSC, 4 PP, 2 ICV-EUiA i 1 C's), tres (3) en contra (CiU) i dos (2) abstencions (ERC-EV-IxG), donant-se per tant el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), quòrum que, amb caràcter general, exigeix l'art. 47.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

#### **9 - MODIFICACIÓ ART. 1 i 2 ESTATUTS GTI, SA.**

**PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l'article 1** dels Estatuts de la societat de capital íntegrament municipal Gavanenca de Terrenys i Immobles, SA. amb l'addició d'un nou paràgraf, que serà el 4<sup>t</sup>, amb el següent contingut:

“La societat té la condició d’entitat urbanística especial de les establertes a l’article 22 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el text refós de la Llei d’urbanisme, i pot tenir la condició d’administració urbanística actuant amb els requisits i efectes de l’article 23 de l’esmentada Llei.”

**i de l’article 2**, amb la modificació dels apartats primer i segon de l’article, segon, objecte social, amb el següent contingut:

“Primer.- El planejament i la gestió urbanística en els casos que sigui designada administració actuant per l’Ajuntament de Gavà”.

“Segon.- La gestió del patrimoni municipal del sòl que se li adscriu”

Com a conseqüència d’aquestes modificacions la totalitat dels articles 1 i 2 resta redactada amb els següents termes literals:

#### **Article 1.- Naturalesa i Denominació de la Societat.**

*Aquesta societat, denominada GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, SA., és una societat privada municipal de forma de societat anònima constituïda per l’Ajuntament de Gavà amb subjecció a la Llei sobre Societats Anònimes, la legislació local i aquests estatuts.*

*Es reconeix expressament a la societat, de conformitat i als efectes previstos en l’art. 24.6 de la Ley 30/2007, de 30 d’octubre, de Contratos del Sector Público, la condició de medi propi i servei tècnic de l’Ajuntament de Gavà, atès que, a banda de que la totalitat del seu capital és de titularitat pública, realitza per a l’Ajuntament de Gavà la totalitat o la part essencial de la seva activitat i aquest ostenta sobre la societat un control anàleg al que pot exercir sobre els seus mateixos serveis.*

*Se li podrà efectuar encàrrecs, així com adjudicar contractes, per acord exprés de l’òrgan de l’Ajuntament competent en cada cas conforme a la normativa de règim local aplicable i vigent, sempre en el marc de les mateixes, serveis o activitats contemplades dintre de l’objecte de la societat. Els encàrrecs de gestió seran obligatoris per a la societat d’acord amb les instruccions fixades unilateralment per l’Ajuntament, i amb la retribució que, si s’escau, fixarà i aprovarà aquest. En tot cas, la societat municipal no està habilitada ni podrà participar en licitacions públiques convocades per l’Ajuntament sens perjudici de que, quan no concorri cap licitador, pugui encarregar-se-li l’execució de la prestació objecte de les mateixes.*

*La societat té la condició d’entitat urbanística especial de les establertes a l’article 22 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el text refós de la Llei d’urbanisme, i pot tenir la condició d’administració urbanística actuant amb els requisits i efectes de l’article 23 de l’esmentada Llei.*

#### **Article 2 – Objecte**

*Constitueix l’objecte social la realització de les finalitats següents :*

**Primer.-** *El planejament i la gestió urbanística en els casos que sigui designada administració actuant per l’Ajuntament de Gavà”.*

*Segon.- La gestió del patrimoni municipal del sòl que se li adscriu*

*Tercer.- Promoció, gestió i execució d'obres d'infraestructura i dotació de serveis i equipaments en el terme municipal i en àrees o llocs concrets que l'Ajuntament assenyali.*

*Quart.- Promoció i gestió de vivendes, locals comercials i places d'aparcaments.*

*Cinquè.- Redacció de projectes, promoció, gestió, construcció i explotació d'aparcaments de vehicles, tant soterranis com de superfícies.*

*Sisè.- Utilització i gestió dels bens, tant demanials com patrimonials, que l'Ajuntament li encomani, així com, en el seu cas, la gestió i explotació dels serveis que sobre els mateixos es puguin establir, implantar i prestar.*

*Setè.- Promoció, construcció, gestió i venda de tota classe d'edificacions, construccions i instal·lacions industrials.*

*Vuitè.- Administració, arrendament o venda de tota classe d'immobles construïts o adquirits, bé en la seva totalitat o bé per entitats individualitzades.*

**SEGON.- Sotmetre el present acord a informació pública** per un termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, i en el tauler d'anuncis de la Corporació, perquè puguin presentar-se al·legacions i suggeriments.

L'acord va ser adoptat per onze (11) vots a favor (9 PSC i 2 ICV-EUiA), quatre (4) en contra (3 CiU i 1 C's) i sis (6) abstencions (4 PP i 2 ERC-EV-IxG), donant-se per tant el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents – en aquest moment – a la sessió (21), quòrum que, amb caràcter general, exigeix l'art. 47.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

## **10 - MODIFICACIÓ DE LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ CORRESPONENT A L'ANY 2013**

**Primer.- Determinar**, en els termes que figuren a l'Annex I "Relació de llocs de treball", Annex II "Fitxa descriptiva del lloc tipus" i plantilla del personal, **la creació de les places i llocs de treball que a continuació es detallen**, amb l'objecte d'integrar a la plantilla municipal, per una banda, el personal adscrit al servei d'ordenació urbanística com a conseqüència del canvi de sistema de gestió que venia exercint la societat municipal Gavanenca de Terrenys i Immobles, SA; i per l'altra, el personal adscrit a l'Oficina Local d'Habitatge per la revocació de l'encomana de gestió que va realitzar el Ple municipal en sessió de 28 de setembre de 2006:

- ♦ **1 plaça de personal laboral de tècnic/a superior**, grup A –subgrup A1- i que correspon al lloc de treball de **cap del departament de planificació urbanística i llicències urbanístiques**.

- ◆ **1 plaça de personal laboral de tècnic/a superior**, grup A –subgrup A1- i que correspon al lloc de treball d'**arquitecte/a**.
- ◆ **1 plaça de personal laboral de tècnic/a auxiliar**, grup C –subgrup C1- i que correspon al lloc de treball de **tècnic/a auxiliar projectista**.
- ◆ **1 plaça de personal laboral de tècnic/a mig**, grup A –subgrup A2- i que correspon al lloc de treball de **cap de l'Oficina Local d'Habitatge**.
- ◆ **1 plaça de personal laboral d'administratiu/va**, grup C –subgrup C1- i que correspon al lloc de treball d'**administratiu/va**.
- ◆ **2 places de personal laboral d'auxiliar administratiu/va**, grup C –subgrup C2- i que correspon al lloc de treball d'**auxiliar administratiu/va**.
- ◆ **1 plaça de personal laboral de tècnic/a auxiliar**, grup C –subgrup C1- i que correspon al lloc de treball de **tècnic/a auxiliar de comptabilitat**.

**Segon.-** Aquest acord queda supeditat a l'aprovació definitiva del canvi de sistema de gestió dels serveis d'ordenació i gestió urbanística que exerceix Gavanenca de Terrenys i Immobles, SA, i la revocació de l'encomana de gestió de l'Oficina Local de l'Habitatge, realitzada pel Ple de l'Ajuntament de 28 de setembre de 2006.

En tot cas, el text refós de la plantilla del personal i de la relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Gavà per a l'any 2013, un cop introduïdes les modificacions anteriors, serà vigent el dia 1 del mes següent a l'esmentada aprovació definitiva.

L'acord va ser adoptat per onze (11) vots a favor (9 PSC i 2 ICV-EUiA), quatre (4) en contra (3 CiU i 1 C's) i sis (6) abstencions (4 PP i 2 ERC-EV-IxG), donant-se per tant el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents – en aquest moment– a la sessió (21), quòrum que, amb caràcter general, exigeix l'art. 47.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

## **11 - DONAR COMPTE DE L'INFORME D'INTERVENCIÓ D'AVALUACIÓ DEL COMPLIMENT DE L'OBJECTIU D'ESTABILITAT, REGLA DE DESPESA I NIVELL DE DEUTE VIU CORRESPONENT A LA CORPORACIÓ I ENS DEPENDENTS QUE FORMEN PART DEL SECTOR ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES, EN RELACIÓ A LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2012**

En aplicació de l'article 15.3 de l'Ordre HAP/2015/2012, d'1 d'octubre de 2012, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la LLOEPSF es dona compte de l'informe d'intervenció d'avaluació del compliment de l'objectiu d'estabilitat, regla de despesa i nivell d'endeutament viu corresponent a la Corporació i Ens dependents, que formen part del sector Administracions Públiques, en relació a la Liquidació del Pressupost de l'exercici 2012.

**12 - ACORD DEL PLE DE L'AJUNTAMENT, COM A JUNTA GENERAL DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL "GAVA TV, SL", RELATIU A L'APROVACIÓ DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2012.**

**PRIMER.- Aprovar els comptes anuals** (balanç, compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net de l'exercici i la memòria) i la proposta d'aplicació del resultat, corresponent a l'exercici de l'any 2012 de l'entitat **Gavà Televisió, S.L.**, societat en liquidació, formulada pels liquidadors, d'acord amb l'article 388.2 del Real Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

L'import total del resultat de l'exercici és de:	27.796,66 € (Benefici)
A compensació de pèrdues d'exercicis anteriors .....	27.796,66 €

Els comptes anuals i la proposta d'aplicació del resultat consten a l'expedient.

**SEGON.- Presentar**, en el termini del mes següent a aquesta aprovació, per al seu dipòsit en el Registre Mercantil, la certificació dels acords d'aprovació dels comptes anuals i d'aplicació del resultat, a la que s'hi adjuntarà un exemplar de cadascun dels esmentats comptes.

**Els comptes anuals estan signats per tots els liquidadors.**

L'acord va ser adoptat per onze (11) vots a favor (9 PSC i 2 ICV-EUiA), deu (10) abstencions (4 PP, 3 CiU, 2 ERC-EV-IxG i 1 C's) i cap en contra, donant-se per tant el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), quòrum que, amb caràcter general, exigeix l'art. 47.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

**13 - ACORD DEL PLE DE L'AJUNTAMENT, COM A JUNTA GENERAL DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL "PRESEC, SA", RELATIU A L'APROVACIÓ DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2012**

**PRIMER.- Aprovar els comptes anuals** (balanç, compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria) l'informe de la gestió i la proposta d'aplicació del resultat, corresponent a l'exercici de l'any 2012 de l'entitat **Prestació de Serveis al Ciutadà, SA. (PRESEC, SA)**, formulada pel Consell d'Administració de l'esmentada empresa de 14 de març de 2013, de conformitat amb el que disposen els articles 253 i ss. del Real Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

L'import total del resultat de l'exercici és de:	273.388,21 € (Benefici)
A reserva legal .....	17.702,29 €
A reserves voluntàries .....	159.320,63 €
A compensació de resultats negatius d'exercici anteriors .....	96.365,29 €

Els comptes anuals, l'informe de gestió i la proposta d'aplicació dels resultat consten a

l'expedient.

**SEGON.- Presentar**, en el termini del mes següent a aquesta aprovació, per al seu dipòsit en el Registre Mercantil, la certificació dels acords d'aprovació dels comptes anuals i d'aplicació del resultat, a la que s'hi adjuntarà un exemplar de cadascun dels esmentats comptes, així com l'informe de gestió.

Els comptes anuals estan signats per tots els membres del Consell d'Administració.

L'acord va ser adoptat per onze (11) vots a favor (9 PSC i 2 ICV-EUiA), deu (10) abstencions (4 PP, 3 CiU, 2 ERC-EV-IxG i 1 C's) i cap en contra, donant-se per tant el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), quòrum que, amb caràcter general, exigeix l'art. 47.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

#### **14 - ACORD DEL PLE DE L'AJUNTAMENT, COM A JUNTA GENERAL DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL "GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, SA", RELATIU A L'APROVACIÓ DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2012**

**PRIMER.- Aprovar els comptes anuals** (balanç, compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria) l'informe de la gestió i la proposta d'aplicació del resultat, corresponent a l'exercici de l'any 2012 de l'entitat **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, SA. (GTI, SA)**, formulada pel Consell d'Administració de l'esmentada empresa de 14 de març de 2013, de conformitat amb el que disposen els articles 253 i ss. del Real Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

L'import total del resultat de l'exercici és de.....2.931.488,91 € (Benefici)

A compensació de pèrdues d'exercici anteriors:.....2.931.488,91 €

Els comptes anuals, l'informe de gestió i la proposta d'aplicació dels resultat consten a l'expedient.

**SEGON.- Presentar**, en el termini del mes següent a aquesta aprovació, per al seu dipòsit en el Registre Mercantil, la certificació dels acords d'aprovació dels comptes anuals i d'aplicació del resultat, a la que s'hi adjuntarà un exemplar de cadascun dels esmentats comptes, així com l'informe de gestió.

Els comptes anuals estan signats per tots els membres del Consell d'Administració, tret d'un conseller que ha manifestat la seva intenció de no signar-les.

L'acord va ser adoptat per onze (11) vots a favor (9 PSC i 2 ICV-EUiA), vuit (8) en contra (4 PP, 3 CiU i 1 C's) i dues (2) abstencions (ERC-EV-IxG), donant-se per tant el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), quòrum que, amb caràcter general, exigeix l'art. 47.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, i l'art. 114.1 del Decret

legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

**15 - ACORD DEL PLE DE L'AJUNTAMENT, COM A JUNTA GENERAL DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL "GAVANENCA D'OBRES, S.L.", RELATIU A L'APROVACIÓ DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2012.**

**PRIMER.- Aprovar els comptes anuals** (balanç, compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net de l'exercici i la memòria) i la proposta d'aplicació del resultat, corresponent a l'exercici de l'any 2012 de l'entitat **Gavanenca d'Obres, S.L.**, societat en liquidació, formulada pels liquidadors, d'acord amb l'article 388.2 del Real Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

L'import total del resultat de l'exercici és de:.....-260.098,73 €

A resultat negatiu d'exercicis anteriors:..... 260.098,73 €

Els comptes anuals i la proposta d'aplicació del resultat consten a l'expedient.

**SEGON.- Presentar**, en el termini del mes següent a aquesta aprovació, per al seu dipòsit en el Registre Mercantil, la certificació dels acords d'aprovació dels comptes anuals i d'aplicació del resultat, a la que s'hi adjuntarà un exemplar de cadascun dels esmentats comptes.

**Els comptes anuals estan signats per tots els liquidadors.**

L'acord va ser adoptat per onze (11) vots a favor (9 PSC i 2 ICV-EUiA), deu (10) abstencions (4 PP, 3 CiU, 2 ERC-EV-IxG i 1 C's) i cap en contra, donant-se per tant el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), quòrum que, amb caràcter general, exigeix l'art. 47.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

**16 - DECLARACIÓ DE COMPATIBILITAT**

**Primer.-** Atorgar la compatibilitat al Sr. Raúl López Marín per a l'exercici de l'activitat d'Entrenador del RCD Espanyol.

**Segon.-** La suma de jornades de l'activitat a l'Ajuntament amb les de l'activitat privada no podran superar la jornada ordinària establerta a aquest Ajuntament, incrementada en un cinquanta per cent.

**17 - PETICIÓ DE ARRS DE L'OCI, SL I LA RESTAURACIÓ D'AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA PER A CONSTITUIR HIPOTECA SOBRE LA CONCESSIÓ DE LA QUE ÉS TITULAR A L'AV. EUROPA NÚM. 4**

**Atorgar a ARRS DE L'OCI I LA RESTAURACIÓ, S.L.** (CIF: B-65.850.323), titular de la concessió administrativa per a l'ús i explotació d'una instal·lació de lleure per a les famílies i per la



prestació del servei de Bar i Restaurant, al terreny de domini públic municipal situat a l'avinguda Europa, 4, de Gavà, (finca núm. 3532 del Registre de la Propietat de Gavà), **l'autorització administrativa** prevista l'article 98.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i a la clàusula 6a del plec de condicions de l'esmentada concessió, **per tal que pugui constituir una hipoteca sobre dita concessió** per tal de finançar el pagament de les obres, construccions i instal·lacions previstes a la clàusula cinquena del plec de condicions.

L'acord va ser adoptat per divuit (18) vots a favor (9 PSC, 4 PP, 2 ICV-EUiA, 2 ERC-EV-IxG i 1 C's), tres (3) en contra (CiU) i cap abstenció, donant-se per tant el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), quòrum que, amb caràcter general, exigeix l'art. 47.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

<p style="text-align:center"><b><u>PART DEDICADA AL CONTROL I FISCALITZACIÓ</u></b> <b><u>DELS ÒRGANS DE GOVERN</u></b></p>
---

### **PRECS I PREGUNTES**

En el torn de Precs i Preguntes, el sr. Alcalde va dir que, en primer lloc, hi havia dues preguntes formulades durant la passada sessió ordinària que encara restaven per contestar, que havia formulat el sr. Miguel-Ángel Ibáñez, del grup municipal de Ciutadans.

En relació a la pregunta sobre si es facilitava al departament de premsa municipal l'ordre del dia dels plens per a que puguin aplicar el seu criteri professional el tinent d'alcalde, sr. Víctor Carnero, va respondre el següent: Evidentemente, el orden del día del Pleno se pone en conocimiento de la redacción de El Bruguers y de los medios de comunicación local en su conjunto desde el mismo momento de la convocatoria, que en cualquier caso tienen acceso al mismo en tanto se trata de un documento público. Los medios hacen sus correspondientes previsiones y, como es notorio, preparan las crónicas informando de todos y cada uno de los Plenos Municipales y luego recogen la información también en el periódico Bruguers.

Pel que feia a la pregunta relativa a si GTI, SA era una societat pertanyent al sector Administracions Públiques i, per tant, podien subrogar-se els treballadors però llavors el Pla de Viabilitat no seria correcte o, si pel contrari, GTI, SA era una societat que no pertanyia al sector d'Administracions Públiques i el Pla Econòmic Financer era correcte però no podrien subrogar-se els treballadors el sr. Carnero va indicar-li que des del punt de vista jurídic, la societat municipal GTI SA té personalitat jurídica pròpia independentment de l'Ajuntament, amb personal propi i un patrimoni propi, que ha gestionat serveis municipals que ara s'integren a l'Ajuntament i per tant el seu personal es pot subrogat en l'Ajuntament.

Des de un punt de vista comptable i pressupostari la Llei Orgànica 2/2012 d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, obliga a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat (IGAE ) a classificar els Ajuntaments i els seus ens dependents (OOAA i Societats Mercantil) d'acord amb els criteris del Sistema Europeu de Comptes Nacionals (SEC 95) com

Administracions Públiques i com Institucions Públiques de Mercat. Fins ara teníem classificades totes les entitats municipals com a Administracions Públiques excepte GTI, SA que la tenien classificada com Institució Pública de Mercat per tenir la seva activitat econòmica de forma majoritària en el mercat.

En el mes de març de 2013 i dins del procés de donar informació al ministeri del pressupost 2013, l'IGAE va classificar a GTI, SA com Administració Pública. A partir d'aquí estem obligats a consolidar a tots els efectes (endeutament, ingressos, estabilitat pressupostària, etc) GTI, SA amb la resta d'entitats municipals actives.

A continuació es va procedir a contestar els precs o preguntes que, prèviament i per escrit presentat més de vint-i-quatre hores d'antelació, havien estat formulades pel diferents regidors o grups amb municipals. Tot seguit es reflecteix a l'acta el contingut de les interpel·lacions formulades i de les corresponents respostes.

El primer grup municipal a qui el sr. Alcalde va donar la paraula per començar a formular els precs o preguntes prèviament anunciats per escrit, va ser el del PP.

En efecte, la regidora d'aquest grup, sra. Mónica Parés, atès --va dir-- que aquest mes d'abril, la Diputació de Barcelona ha lliurat a l'Ajuntament de Gavà el "Projecte de Gestió de la Nova Piscina Zona Esportiva Diagonal" per tal de donar resposta a les necessitats manifestades pel Consistori. L'esmentat Informe proposa un conjunt d'actuacions per tal de millorar l'eficàcia i l'eficiència de la gestió d'aquesta piscina municipal. Es per tot l'exposat, que va preguntar: Quina valoració fa el Govern Municipal del contingut del "Projecte de Gestió de la Nova Piscina Zona Diagonal"? Quines de les actuacions que es proposen en el mateix considera el Govern Municipals que són factibles d'executar? Quin serà el seu calendari d'execució i quin el cost que aquestes actuacions suposarien?

Com vostè esmenta en els antecedents de la pregunta, --li va respondre la regidora sra. Maite Martí-- l'estudi ha estat lliurat aquest mes d'abril. El Govern Municipal està verificant el contingut de l'estudi i estudiant-ne les conclusions a les que arriba, per poder decidir, quan s'escaigui, l'execució de les mesures que proposa, si es consideressin adients al context actual.

En un segona pregunta el José-Antonio Sáez, regidor del grup municipal del PP, va exposar que en los últimos años han sido constantes las demandas de diversos Grupos Municipales de la oposición, incluido el Partido Popular para mejorar la infraestructura y pavimentación de las calles de Gavamar. Celebramos que finalmente, el Gobierno Municipal esté cumpliendo con su compromiso de hacerlo pero ahora, se han detectado otros problemas en las mismas calles que también requerirán de una actuación urgente. En los último días se ha podido comprobar como se está produciendo la caída de algunos de los árboles (pinos), provocando un peligro a la seguridad de los vecinos y problemas de movilidad, especialmente cuando se está iniciando la temporada de baño. Va acabar preguntant: cuales son las actuaciones que tiene previsto practicar el Gobierno Municipal para resolver esta situación de árboles caídos en los últimos días o los que se encuentran en mal estado con peligro futuro?

Va contestar a la pregunta el tinent d'alcalde, sr. José Obispo, dient que com no podia ser d'altra manera, normalment els compromisos que adquireix l'equip de govern cap a aquesta ciutat es porten a terme en la mesura del possible, i em congratula que ens felicitati. En el cas concret que

ens ocupa, les branques caigudes en el carrer Blanes núm. 7 van ser detectades i abalisades pels serveis municipals el mateix dia, el passat 17 d'abril. Al tractar-se d'un arbre situat en una parcel·la privada, es va posar en coneixement de la comunitat de propietaris perquè procedeixin a la seva retirada. En cas que siguem requerits per un particular que un arbre pot causar perill, els nostres serveis tècnics assessoren a l'interessat sobre el procediment a seguir. Aquestes són les actuacions que practica l'Ajuntament si es tracta d'un arbre privat. Si per contra, està situat en un espai públic, el protocol preveu la retirada immediata per part del personal especialitzat propi o contractat. Si no és tan prioritari, després del preceptiu informe tècnic es procedeix amb l'actuació que correspongui.

Va prendre la paraula el sr. Josep Llobet, regidor portaveu del grup del PP per manifestar que en estudiar el Pla d'Autoprotecció que una entitat d'aquesta ciutat ha fet per poder realitzar una festa molt popular tradicional a Gavà, hem pogut veure que aquesta ciutat té un risc mig pel que fa a inundabilitat a la zona del Centre de la Vila (i a d'altres zones del nucli urbà), així com un risc igual per contaminació química a tota la ciutat. Per tot l'exposat, va acabar preguntant: Tenia coneixement l'Equip de Govern dels extrems esmentats? Aquest nivell de risc d'inundabilitat, no obliga a l'Ajuntament a informar als propietaris de habitatges de la zona, així com a tenir-ho en compte en les construccions noves que es realitzin? I en el cas del risc químic, no hauríem de fer actuacions preventives i informatives sobre el mateix (com per exemple, assajos d'emergència de risc químic a les escoles)?

Celebrem que, --va assenyalar el sr. Obispo-- gràcies al Pla d'Autoprotecció que s'ha redactat per a poder celebrar una festa molt popular, el seu grup tingui coneixement de les condicions tècniques que la Normativa Autonòmica vigent segons Decret 82/2010 publicat el 7 de Juliol, obliga a adoptar mesures d'autoprotecció en diverses activitats que incideixen en la ciutat, en les seves ciutadanes i ciutadans. L'Equip de Govern doncs, la coneix des del primer moment i l'aplica i la fa aplicar des de llavors a mesura que es produeixin els esdeveniments i els terminis legals ho obliguin.

Per altra banda, l'Ajuntament dóna a conèixer a la ciutadania que viu en les trames urbanes consolidades totes les alarmes i recomanacions que el pla INUNCAT fa en temps real, sempre que es prevegin o produeixin episodis de pluja intensa en el nostre municipi, mitjançant la pàgina web municipal.

Pel que fa a les noves construccions, li informo que a Catalunya no es pot edificar en cap nova zona sense l'aprovació expressa pel que fa al risc de inundabilitat de l'Òrgan competent, en aquest cas de l'Agència Catalana de l'Aigua amb l'informe favorable, també, de la Direcció general de Protecció Civil.

A continuació li relaciono els Plans redactats, aprovats i homologats pel que fa a la planificació de Protecció Civil a Gavà:

- ◆ Pla Bàsic d'emergència municipal : es va aprovar per primera vegada el 24 d'abril de 1997 i es va homologar el 28 de febrer de 1998 en aquests moments vigent i en revisió.
- ◆ En aquest pla es va fer la primera anàlisi de riscos genèric. Els riscos d'inundacions i químic ja van ser avaluats també.

- ◆ Pla d'actuació municipal d'incendis forestals: el primer aprovat el 5 de juny de 1998 i posteriorment s'ha anat revisant periòdicament.
- ◆ Pla d'actuació municipal nevades: el primer aprovat el 30 de març de 2006 i posteriorment s'ha revisat periòdicament.
- ◆ Pla d'actuació municipal inundacions: el primer aprovat al juliol de 2008 en aquests moments en revisió.

Pel que fa al de risc químic només és recomanable en el nostre terme, i ja aquesta inclòs en el Pla Bàsic d'emergència municipal.

En Gavà només existeix una empresa química, concretament Butsir, que és de nivell risc baix.

Per altra banda Gavà està situada en la zona d'alerta per les possibles afeccions de dues empreses de fora del municipi.

Per a finalitzar, dir-li que des de 1999, l'Ajuntament de Gavà va ser pioner en l'elaboració dels plans d'autoprotecció dels centres docents (guarderies, escoles infantils, primàries i secundàries, instituts, escoles d'adults i escoles especials) i en la realització de simulacres de diversos tipus entre ells, evidentment per risc químic, amb la participació de: Policia Municipal, Bombers, Mossos d'Esquadra, SEM, Emergències 112. Concretament, en el curs 2009 – 2010 simulacre en 13 centres de la nostra ciutat, en el 2010-2011 en 15 centres, en el 2011-2012 en 10 centres i 2012-2013 (a data d'avui) en 11 centres.

A banda de tot això també es fan visites i simulacres en diverses empreses de la ciutat.

La darrera intervenció del PP va anar a càrrec del regidor sr. Sergio Engli, qui va posar com a antecedents que l'inici de l'estiu i la pujada de les temperatures podria comportar l'aparició de noves plagues a la ciutat. Tots recordem els problemes que l'any passat vàrem tenir per les paneroles que envaïen el clavegueram de la ciutat i també algunes propietats privades. Doncs bé, les elevades pluges dels darrers mesos, han fet que els mosquits també puguin incrementar la seva presència, especialment a les zones amb major humitat. A més, en els darrers dies ens han informat de l'aparició de rates i ratolins en alguns punts de la ciutat, especialment al barri del Centre. Per enguany, la prevenció hauria de ser un dels objectius del Govern Municipal per tal d'evitar noves situacions que alterin la vida quotidiana de molts veïns per aquesta o per altres plagues. A continuació va formular les següents preguntes: Quines actuacions ha previst el Govern Municipal en els propers mesos atenen l'increment de temperatures i la seva influència en l'aparició de plagues d'insectes a la ciutat, especialment de paneroles i mosquits, o de rosegadors? Quines actuacions de neteja del clavegueram es duran a terme per tal d'evitar que l'acumulació de residus també repercuteixi en la higiene i la salubritat? Per a totes aquestes actuacions, quina serà la data de l'inici de les mateixes?

La resposta a les esmentades preguntes la va donar la sra. Raquel Sánchez, tinenta d'alcalde, qui va posar en coneixement que l'ajuntament de Gavà té contractada una empresa per realitzar el control de plagues i les actuacions preventives i actives contra la proliferació de dites plagues, bé siguin rates, paneroles etc. Al mateix temps l'ajuntament tenia un conveni de col·laboració amb el servei de control de mosquits del consell comarcal del Baix Llobregat per realitzar actuacions preventives contra la cria de mosquits tant al nucli urbà com en el sector agrícola.

Tot seguit va explicar el pla d'acció per als propers mesos: un tractament trimestral a les instal·lacions municipals, via pública i als col·legis públics pel control de rates, a banda de les denúncies fetes per particulars i personal qualificat en les visites d'inspecció. Pel que feia a les paneroles es feia un monitoreig trimestral de les instal·lacions municipals, fent-se tractaments puntuals quan es detectaven la presència d'insectes quan es feien les visites periòdiques o per les denúncies dels ciutadans a la via pública. Així mateix es recomanava a comunitats de propietaris que fessin un manteniment de l'edifici per tal de detectar-ne la seva presència i procedir a la seva eliminació. Pel que feia al mosquit l'ajuntament ja comptava amb un programa especial per a la prevenció i el control dels mateixos, que incloïa el mosquit tigre, que es va posar en marxa el mes d'abril d'enguany. Aquest programa inclou diverses actuacions, que es resumeixen de la forma següent: a) *Activitats encaminades a la sensibilització ciutadana*: s'inclou l'emissió de circulars informatives i mitjans de comunicació local b) *Actuacions de vigilància i control*: inclou la recollida de totes les queixes i denúncies relacionades amb el mosquit tigre, així com les prospeccions i tractaments als embornals de la via pública. El calendari provisional previst per aquesta darrera actuació és el següent: primer tractament els dies 20, 21 i 25 de juny, segon tractament dies 16, 19 i 20 d'agost i tercer tractament els dies 27 i 30 de setembre i 1 d'octubre.

Abans d'iniciar els tractaments, per garantir la seva eficàcia, la brigada de neteja i manteniment comprovarà que els embornals estiguin nets.

Val a dir que en els casos que els tècnics aplicadors detectin alguna incidència per mal estat de la xarxa de clavegueram, s'avisarà a la brigada municipal per realitzar les actuacions correctives que calguin.

Acabat el torn corresponent al Grup del PP es va iniciar el del Grup municipal de CiU on els seus membres van prendre la paraula per a formular oralment els precs o preguntes formulats prèviament per escrit amb, si més no, vint-i-quatre hores d'antelació al començament de la sessió.

Mitjançant la primera intervenció, el sr. Antoni Rafanell, regidor de l'esmentada formació, va exposar que ja es de coneixement de tots, que existeix la necessitat d'obrir espais per a la canalla i l'adolescència per al seu esbarjo i en concret, per a la pràctica d'esport i joc, als patis de les escoles públiques de la ciutat. Aquesta demanda ja va ser exposada per aquest grup polític en la legislatura anterior i si no tot el conjunt de forces polítiques, sí la immensa majoria, vàrem coincidir en aquesta mesura. Patis d'escoles com el Salvador Lluç, són encara avui testimoni de gent jove saltant les tanques cada cap de setmana i festius, amb el perill que això suposa. A més, la falta de control ocasiona altres comportaments incívics a les instal·lacions i amb molèsties al veïnat per sorolls excessius o pilotades contra les façanes per falta de xarxes protectores adients o guardes municipals que indiquin a la canalla pautes de comportament i alhora evitin els també cops de pilotada a vehicles i motoristes per sorpresa amb el risc que suposa. Adjuntem fotografies amb els fets i els danys a rètols de comerços veïns. Per tot l'anterior va fer un prec en el sentit de que s'actués d'immediat en benefici de la gent jove, del veïnat, dels comerços i de la circulació del trànsit rodat i es posi finalment, solució a aquest fet pendent d'afrontar de ja fa força temps.

Com deu ser coneixedor --li digué la sra. Martí--, els patis dels centres escolars d'aquest municipi s'utilitzen diàriament per al foment de la pràctica esportiva. També coneix la gran quantitat d'espais a la ciutat per al foment de l'esport, tant al medi natural com a la pròpia ciutat.

En relació a la possibilitat d'obertura dels equipaments educatius en cap de setmana, aquesta resta condicionada a la disposició de recursos per a la seva correcta gestió.

Va tornar a intervenir el sr. Rafanell per manifestar que l'ajuntament de Gavà evidentment ha de tenir dades suficients de l'elevat índex d'accidentalitat focalitzat a la cruïlla dels carrers Sant Joan amb Tresols de la nostra ciutat. El propi veïnat i habituals transeünts, coneixedors de la quantitat i la inèrcia dels objectes i vehicles accidentats, han arribat a l'extrem d'evitar aquestes voreres per por de ser arrossegats. Va acabar formulant el prec: Es prenguin les mesures òptimes i urgents per intentar reduir, si no eliminar, aquest punt negre a la nostra via pública amb aquells elements o actuacions necessàries.

El sr. Obispo va respondre que desconeixia d'on extreia les seves informacions malgrat de ser veí del lloc però les dades reals eren que els accidents coneguts per la policia municipal de Gavà en el punt que indicava eren els següents: Any 2010: 0; Any 2011: 0; Any 2012: 0 i Any 2013: (fins a febrer) 0. Amb aquestes dades es podria dir que les mesures es van prendre fa temps, i que no existeix el punt negre que a vostè tant li preocupa.

En una primera pregunta, el sr. Castellano, regidor portaveu del grup de CiU, atès --va dir-- que aquest grup municipal ha estat informat per part de gavanencs usuaris de la nova piscina municipal, dels fets ocorreguts fa unes setmanes en el que la falta de subministrament elèctric a les instal·lacions durant un diumenge, va ocasionar la suspensió de l'activitat normal del centre inclosa la de curssets establerts per a la canalla. En aquest sentit, la sorpresa de la immensa majoria d'aquests usuaris va estar en que, després dels inconvenients ocasionats però entesos raonablement en no poder desenvolupar la sessió d'aquell dia dels curssets contractats, la resposta de l'Ajuntament de Gavà, segons ens indiquen ells mateixos, va estar la de no ajornar la sessió sinó anul·lar-la a canvi d'uns tiquets obsequi per accedir gratuïtament a la piscina com a visitants ocasionals. Va formular la següent pregunta: Ens poden exposar els fets ocorreguts, els mecanismes activats davant els fets i les solucions establertes a decisió d'aquest equip de govern municipal?

Seguidament, la sra. Martí va assenyalar que el fet és una fallada en el subministrament elèctric de la companyia que va afectar a la Nova Piscina Municipal. Immediatament que es detecta la fallada, s'atura l'activitat a l'equipament davant la impossibilitat de conèixer el temps de reparació de la fallada, que no és d'origen a la instal·lació, sinó a la xarxa de subministrament de la companyia. En el cas concret que vostè exposa, els curssets per a nadons es duen a terme els diumenges, durant tot l'any, o sigui que els pares i mares afectats seguien tenint curset el diumenge següent. L'opció que es va considerar adequada va ser la de "bonificar" amb una entrada per a tota la família, a aquelles famílies que es van veure perjudicades per la situació que vostè exposa.

El sr. Gabriel Martorell, regidor del grup municipal de CiU, va intervenir per posar en coneixement que davant l'aproximació de la revetlla de Sant Joan d'aquest any, el seu grup municipal havia rebut un bon grapat de preguntes i preocupacions de ciutadans relatives a les instal·lacions de punts de venda de petards i focs d'artifici tant siguin mòbils com en edificis d'obra. Les normatives sobre l'ús, venda, mesures de prevenció, tant durant la jornada laboral com per la nit fora d'aquest horari, són motiu de neguit del veïnat. És per aquests motius que formula la següent pregunta: Donant per fet que aquest equip de govern vetlla per complir i fer

complir tot aquest seguit de normatives al respecte, no creuen òptim informar aquelles comunitats de veïns on s'ubiquin aquests punts de venda del seu funcionament per tal de transmetre tranquil·litat i evitar picabaralles entre ells mateixos?

En relació a aquesta pregunta la sra. Sánchez va manifestar que a la ciutat de Gavà només hi havien dos llocs de venda de petards i focs d'artifici instal·lats en edificis els quals van ser legalitzats d'acord amb la normativa vigent en el seu moment. D'altra banda, pel que fa a la venda de petards i focs d'artifici en instal·lacions mòbils val a dir que any rere any han d'obtenir l'autorització de la Subdelegació del Govern i passar els controls i inspeccions corresponents. En definitiva, tots els punts de venda de petards i focs d'artifici a la ciutat estaven degudament autoritzats i la seva activitat controlada amb les corresponents inspeccions.

Un cop la tanda del grup municipal CiU va finalitzar, va començar el corresponent al grup d'ERC-EV-IxG.

En una primera intervenció el regidor d'aquest grup, sr. Andreu Pérez, va recordar --com a antecedents-- que al Ple Municipal de maig de 2012, van proposar traslladar els aparcaments gratuïts per a bicicletes existents en diversos punts de la ciutat a les escoles i instituts públics. La resposta del govern local va ser positiva, en el sentit que seguirien treballant per fomentar l'ús de la bicicleta. Prèviament a aquest compromís municipal, una representant de BiciBaix Llobregat, l'abril de 2011 havia demanat a l'Ajuntament un aparcament de bicis al col·legi Jacme March. El consell escolar fins i tot va acordar on posar-lo. La petició demanava traslladar un dels aparcaments de can Torelló (a la foto) que està mal posat i no es pot fer servir. Si es traslladés a l'escola Jacme March, sense pràcticament cap cost, aquest element del mobiliari urbà podria tenir un ús. Tot i això, aquesta petició no s'ha fet efectiva i l'Ajuntament no l'ha portat a terme. Creiem que el govern local hauria d'atendre aquesta fàcil petició de BiciBaix Llobregat. Per aquest motiu va realitzar un prec instant el govern local que traslladi algun dels aparcaments per a bicicletes mal col·locats, per exemple el de can Torelló, al col·legi Jacme March.

Va contestar a aquest prec el sr. Obispo indicant que era cert que en el Ple de maig del 2012 van contestar que “ l'equip de Govern ha potenciat i continuarà potenciant l'ús de la bicicleta en aquesta ciutat.” També van explicar la important xarxa de carril que tenim, la recent posada en marxa del sistema de guarda anomenat “bicibox”, etc. En el cas que nos ocupa, aquest elements estan instal·lats entre altres llocs, en les instal·lacions esportives de Can Torelló, però temporalment estaven fora del seu lloc perquè necessitaven una reparació, hores d'ara ja estan instal·lats on li corresponen. Però va formular-li una pregunta: Vostès retirarien aquests elements d'una zona esportiva on diàriament acudeixen centenars d'usuaris que poden necessitar deixar aparcada la seva bicicleta? Això entenem que és potenciar l'ús de la bicicleta per a tothom, en contra d'una única petició que han fet arribar a aquesta escola i a nosaltres i que just a la sortida d'aquest col·legi hi han 2 aparcaments de bicicletes. Per altra banda, l'informo que el Síndic Municipal de Greuges en data 14 de març de 2013, va desestimar la queixa presentada per la interessada, respecte a la instal·lació d'aparcaments de bicicletes en una escola pública de Gavà.

En un segon prec el sr. Jordi Calatayud, regidor d'ERC-EV-IxG, va manifestar que el passat 4 d'abril, diverses entitats i associacions locals implicades en l'atenció social van organitzar un Berenar Solidari a la Rambla de Gavà. En el transcurs d'aquest berenar es va posar de manifest

l'elevat grau de necessitat que existeix a la ciutat, tant pel que fa a aliments, com a aixopluc. En aquest sentit, es va informar de la proliferació de barraquisme en els terrenys abandonats del Pla de Ponent, amb desenes de famílies i persones sense sostre que hi pernocten, aprofitant antigues barraques agrícoles, construccions auxiliars, ruïnes industrials i fins i tot les ruïnes romanes de can Valls de la Roca. En el transcurs d'aquest berenar, diversos representants d'aquestes entitats van sol·licitar que es posés en marxa un menjador social i també un aixopluc per a aquests transeünts sense sostre. Va acabar formulant el següent prec: Instem el govern a atendre les reivindicacions de les entitats solidàries de la ciutat, i que realitzi les actuacions pertinents per dotar Gavà d'un menjador social i un aixopluc per a persones sense sostre.

Va prendre la paraula la tinenta d'alcalde, sra. Apolonia Herrera per recordar-li que en la presentació de la plataforma Gavà Solidària ja es va anunciar que entre les diferents accions a treballar, el menjador solidari i els llits socials n'eren uns d'ells. Tanmateix, en la presentació del local seu de la plataforma es va reiterar aquest compromís. Actualment s'està estudiant la viabilitat de diferents opcions entorn a aquests dos projectes emmarcats en el context de la plataforma Gavà Solidària.

Va tornar a intervenir el sr. Pérez, regidor portaveu del grup municipal d'ERC-EV-IxG, per indicar que el seu grup té entrades a registre, des de fa més d'un mes –termini màxim legalment establert perquè el govern municipal les respongui– 10 preguntes escrites sobre diversos temes. Algunes estan pendents de resposta des del mes de juliol de 2012:

Data	Reg. d'entrada	Concepte
18/7/12	9657/12	Petició de còpia informe consultoria treballs per alcaldia
18/7/12	9656/12	Pregunta sobre treballs consultoria per alcaldia
4/12/12	14550/12	Cadires bar carrer Viladecans
25/2/13	3164/13	Recurs M. Costas
13/3/13	4048/13	Còpia expedient subvenció persones desocupades
13/3/13	4049/13	Gossos assalvatjats zona can Roig i ca n' Amat
13/3/13	4051/13	Còpia plànols projecte inicial habitatge dotacional Bòbiles

Per aquest motiu, va fer un prec instant el govern municipal a complir la llei i contestar les preguntes formulades.

En relación a su ruego --va dir el sr. Carnero-- informarles que las preguntas a las que hace referencia ya han sido contestadas desde los ámbitos correspondientes, algunas de ellas ya han sido enviadas y el resto las recibirán en los próximos días.

En una primera pregunta el sr. Calatayud, regidor d'ERC-EV-IxG, va posar com a antecedents que el ple del 22 de desembre de 2011 va aprovar provisionalment la modificació puntual del pla parcial Central Mar, a la parcel·la d'equipament 7.2. Aquesta modificació es va tramitar per fer possible la segregació d'una part de la parcel·la de l'actual Centre Cívic i el seu canvi d'ús a educatiu, per fer possible la construcció de l'Institut escola Gavà-Mar. La Junta de Govern Local de 5 d'abril de 2013 va acordar donar conformitat al Text Refós d'aquesta modificació puntual incorporant les condicions derivades de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona de 27 de febrer de 2012. Per aquest motiu va preguntar: Quins són els canvis que s'han introduït en el Text refós de l'esmentada Modificació Puntual del Pla Parcial Central Mar respecte del text aprovat per aquest Ple?



Al respecte la sra. Sánchez va contestar que les modificacions han consistit per una banda, en corregir unes errades numèriques en les superfícies de les parcel·les que es van detectar, i per una altra, incloure les condicions establertes per la Direcció General d'Aviació Civil i també per la de Costa i el Mar que són simples recordatoris de la normativa vigent. En concret, que les construccions i instal·lacions a realitzar requeriran l'informe favorable de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria i que a la zona de servitud de protecció de Costes només es podran realitzar aquelles obres i instal·lacions que per la seva naturalesa no puguin tenir altres ubicacions o prestin serveis necessaris o convenients per l'ús de domini públic marítim terrestre així com les instal·lacions esportives descobertes

La darrera intervenció del grup d'ERC-EV-IxG va anar a càrrec del sr. Pérez qui atès --va dir-- que el passat 16 d'abril es va anunciar la implantació a Viladecans, al polígon de ca n'Alemany, d'un gran parc comercial on es preveu que s'hi instal·lin unes 150 botigues *outlet*. D'una banda, el projecte diu que podria donar feina a 1000 persones. D'altra, sembla indubtable que tindrà un impacte negatiu sobre el comerç local, que ja ha fet sentir la seva veu contrària, amb una possible pèrdua de llocs de treball, al conjunt de la zona Delta, que podria ser comparable o inclús més gran que els que es crearan. Va formular les següents preguntes: Quina valoració fa el govern local del projecte de nova àrea comercial amb botigues *outlet* que s'implantarà a Viladecans? Té previst el govern local adoptar alguna mesura per impedir o minimitzar l'impacte negatiu d'aquest projecte sobre el comerç local?

Pel que feia a aquesta pregunta la sra. Sánchez va dir que efectivament, segons constava per les informacions públiques, estava previst que el centre comercial outlet pogués començar a funcionar a finals de l'any 2015 i que el grup inversor invertiria uns 80 milions d'euros creant mil nous llocs de treball de manera directa. S'apostava per atreure bona parts dels turistes internacionals, entenent que seria beneficiosa des del punt de vista del territori alhora que valoraven positivament qualsevol activitat que pogués generar ocupació a la comarca. A banda d'això, va indicar que era una aposta del municipi veí, però això no havia de significar una renúncia a la indústria que era el que caracteritzava la nostra economia. També s'havia d'estar molt atents al comerç local perquè aquesta nova activitat podria afavorir una major afluència de públic o potencials consumidors pels seus comerços. Va assenyalar-li que no havia de tenir cap dubte, com tampoc els comerços locals, que treballarien conjuntament amb els teixit comercial i amb les seves entitats representatives per tal d'estudiar la situació i activar les actuacions que fossin necessàries per aprofitar aquesta perspectiva que es generava en el nostre territori.

Acabat el torn corresponent a la formació política d'ERC-EV-IxG es va iniciar el del grup municipal de C's, essent en tots els casos el sr. Miguel-Ángel Ibáñez qui va prendre la paraula per a formular oralment els precés o preguntes formulats prèviament per escrit amb, si més no, vint-i-quatre hores d'antelació al començament de la sessió.

En un primer, el regidor de C's, va advertir que en la rambla de Salvador Lluç lado Tarragona, opuesto a la parada de taxis, hay una baliza móvil que permanece levantada de forma permanente. Esto impide que las ambulancias puedan acceder de una forma directa y fácil a la mutua Asepeyo y deban hacer su entrada por C/ Salamanca alargando así el tiempo de desplazamiento de los heridos o accidentados. Va formular el següent prec: Que se reconsidere el sentido de la Rambla Lluç para que las ambulancias y vehículos de urgencias puedan acceder con el recorrido más corto posible cambiando para ello el sentido de dicho tramo,

permitiéndoles entrar desde la carretera C-245 y desplazando la baliza al extremo opuesto de la calle para que los demás vehículos no aprovechen esa entrada para atajar al parking de RENFE.

En referència a aquest prec el sr. Obispo va manifestar que el acceso de un vehículo de emergencias por la calle Salamanca no alarga el tiempo sino todo lo contrario si proviene desde la zona industrial de la C31 o C32. Únicamente si la procedencia es de la C-245 se da el caso que usted plantea. Pero no es éste el caso, cuando se señalizó la Rambla se habló con los responsables de la Mutua y estos nos confirmaron la opción actual como correcta. Puestos ayer en contacto con la responsable de la mutua y con los comercios de la zona, nos confirman que no hay problema alguno. Que el conductor de la ambulancia siempre es el mismo y que allí sólo se atiende a pacientes con pequeñas curas o para rehabilitación. En caso de urgencia, ya no son enviados a este centro sino a hospitales u otros centros de la zona.

Tot seguit es va passar a un segon prec de C's. I així el sr. Ibáñez, com antecedents, es va referir a que, para que en la temporada de verano de este año siga siendo segura para todos los bañistas que visiten las playas de Gavà y para que dicha seguridad no se vea afectada por la crisis, va fer pregar que no se realicen recortes en los servicios que presta la Cruz Roja respecto al número de bases en los que se prestan, ni en el número de los efectivos ni que tampoco se acorte el período de tiempo en el que se prestará dicho servicio.

El equipo de gobierno del Ayuntamiento de Gavà --va assenyalar el sr. Obispo-- no tiene previsto ningún recorte para el año 2013 en lo que se refiere a los servicios de seguridad de los bañistas y que prestan básicamente la Cruz Roja.

Un cop acabada la lectura dels precis i preguntes presentats per escrit el sr. Alcalde va cedir el torn novament al grup municipal de CiU, per tal que fes una pregunta oral atès que no havia esgotat la totalitat dels precis i preguntes que podia presentar. Així, el sr. Martorell, va dir que els pisos de Can Ribes tenien la obligació de fer front a les derrames del Pla de Ponent, en cas contrari, ens podrien indicar en quina previsió de tesoreria del 2012 està inclosa en la comptabilitat de GTI, SA l'aportació de la venda realitzada per fer front a la urbanització?

El sr. Alcalde va indicar que la pregunta seria contestada en la propera sessió plenària. Seguidament, va cedir la paraula, aquest cop al grup del PP, per tal que el sr. Engli formulés un prec de manera oral on exposava que s'havia parlat sobre la incorporació per causa d'escissió de la IGAE de GTI, SA a l'àmbit públic i per tant, en el contorn de tota l'àrea pública de l'Ajuntament. Com que això podia comportar que es variés cada any la inclusió o no dins de l'esmentat àmbit va demanar que a partir d'ara es mantingués sempre el criteri d'inclusió i si fos necessari, perquè així ho requeria o ho permetia la IGAE, es fes una columna al costat de no inclusió que permetés portar una consideració en aquest sentit.

## **DECLARACIONS POLÍTiques**

### **1) - DECLARACIÓ POLÍTICA PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL D'ERC-EV-IXG RELATIVA A UN PAÍS LLIURE DE RETALLADES.**

**La proposta de Declaració Política** presentada pel Grup Municipal D'ERC-EV-IXG, relativa a un país lliure de retallades, **no va resultar aprovada** atès que en la votació va obtenir quatre (4)

vots a favor (3 CiU i 1 ERC-EV-IxG), cinc (5) en contra (4 PP i 1 C's) i onze (11) abstencions (9 PSC i 2 ICV-EUiA), **sense aconseguir, per tant, el vot favorable de la de la majoria simple** (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment- a la sessió (20), quòrum que, amb caràcter general, exigeix l'art. 47.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

-----

El sr. Andreu Pérez, regidor del grup municipal d'ERC-EV-IxG, va prendre la paraula procedint a la lectura de la Declaració Política presentada per la seva formació política, i que deia, de manera textual el següent:

*“La crisi que patim des de fa 4 anys ha evidenciat amb cruesa les nostres limitacions com a país al no poder disposar ni dels impostos, ni dels recursos i les eines necessàries per fer polítiques decidides i eficients per lluitar contra l'atur i la crisi, i atendre les necessitats bàsiques de l'estat del benestar dels ciutadans de Catalunya.*

*Cada dia que passa els catalans vivim pitjor i, sobretot, molt pitjor del que el nostre esforç i el nostre treball ens permetria. Com a conseqüència la societat catalana, el nostre teixit productiu, els emprenedors i les classes treballadores veuen minvades les seves oportunitats i, en molts casos, la seva supervivència.*

*Les finances de la Generalitat es troben al llindar del col·lapse fruit de l'asfíxia financera de l'Estat, que és qui ingressa el 95% dels impostos dels catalans, i només proveeix la liquiditat en comptagotes, que amenaça la tresoreria de les arques públiques catalanes, i posa en perill les prestacions més elementals de l'estat del benestar.*

*L'asfíxia econòmica de l'Estat a Catalunya s'evidencia a partir del fet que amb els impostos que paguem els catalans en IRPF, Societats i IVA generem un total de 32.000 M d'€ any, mentre tan sols podem disposar d'una tresoreria que arriba als 18.000 M d'€.*

*Els diners que ens envia l'Estat no permeten avui afrontar tots els pagaments necessaris en forma de nòmines als treballadors públics, proveïdors, transferències corrents, inversions i concerts educatius i sanitaris, dels quals en depèn el funcionament de les nostres escoles, hospitals, farmàcies, entitats del tercer sector, i tantes empreses i serveis que atenen els ciutadans en nom de la Generalitat..*

*Catalunya no és sobirana ja que l'Estat espanyol és el responsable de fixar el sostre de dèficit del pressupost de la Generalitat, és a dir, de l'escreix que podem gastar en relació als ingressos que disposem. Uns ingressos que són els impostos que cobra l'Estat i dels quals només n'arriba un 60%.*

*Mentre l'Estat espanyol incompleix els seus objectius de dèficit i alhora es beneficia de la flexibilització que li atorga Brusel·les, amenaça a Catalunya que si no compleix el seu objectiu no rebrà diners. Així, per al 2013 l'Estat ha imposat a la Generalitat un sostre de dèficit del 0,7% del PIB català, que equival a una transferència de 1.400M d'euros addicionals. Una quantitat insuficient que depèn d'una decisió política de l'Estat, totalment arbitrària en relació al volum de despesa i de deute que ha d'assumir la Generalitat per cobrir les necessitats de la gent.*

*Una distribució interna més justa dels sostres de dèficit que estableix Europa als Estats membres, hauria de suposar per Catalunya un percentatge mínim equivalent al 36% de l'objectiu fixat per a l'Estat espanyol. Així, el sostre de dèficit podria ser del 2,2% si l'objectiu fos del 6,3%, tal i com apunten les actuals perspectives de relaxament del dèficit per part de la CE. Tal sostre permetria ampliar el pressupost de la Generalitat en 3.000M d'euros, reduint fortament les retallades a la mínima expressió.*

*Per tant, per quadrar els comptes públics en el 2013, Madrid resta impassible davant el drama social que vivim els catalans i obliga a la Generalitat a retallar el pressupost en 4.500M d'€. Una retallada de 4.500M és una quantitat que supera la suma de les retallades que va fer la Generalitat el 2011 i el 2012, de 4.000 M d'eur, i que reduiria un 14,5% el pressupost del sector públic català. És una magnitud que supera les retallades que Angela Merkel ha imposat a Grècia el 2013 equivalents a un 11,7% del pressupost grec. Per què ni que tanquessim les 3 principals universitats catalanes, els 6 hospitals més grans, TV3 i Catalunya Ràdio, els cossos de Bombers i Mossos d'Esquadra, encara faltarien 1.000M per retallar.*

*Tant és així que el Conseller Mas Colell ha afirmat que amb un 0,7% de dèficit (1.400M addicionals) és monstruós i literalment impossible elaborar uns pressupostos sense afectar les polítiques públiques fonamentals, perquè els catalans ja hem retallat per damunt les nostres possibilitats.*

*Davant l'intent de proposar com alternativa a les retallades nous impostos progressius dins un sistema de fiscalitat més justa que defensaven totes les forces polítiques d'esquerra en les passades eleccions, l'Estat espanyol ha suspès l'impost als bancs aprovat pel Govern català, que hauria pogut disminuir les retallades en 500M d'€.*

*Davant el nou consens a Europa de que les polítiques d'austeritat per sí soles han arribat al seu límit, i amb l'evidència que no han solucionat el problema dels dèficits, el passat dimecres 16 de gener, el ple de l'Eurocambra va aprovar l'Informe Pallone, sobre les Finances públiques en la Unió Econòmica i Monetària 2011-2013, amb un ampli suport dels grups populars, socialistes, liberals i verds. Tal informe insta, en el seu epígraf 28 i en referència a l'Estat espanyol, que "els esforços de consolidació fiscal es reparteixin de forma justa entre les diferents administracions tenint en compte els serveis que presten". Així, l'informe reconeix que quan una regió europea que no té sobirania fiscal, exerceix les competències pròpies de l'estat del benestar (salut, educació i serveis*

*socials), és més difícil que pugui sanejar els seus comptes ajustant la despesa als ingressos disponibles en un context de crisi.*

*Igualment, l'epígraf núm.30 del mateix informe Pallone demana als Estats "que prioritzin mesures d'ajust dirigides a la reducció de la despesa militar i a la compra de nou armament". Cal recordar que l'Estat dedica 47M d'€ diaris en despesa militar, de forma que en tant sols 10 dies generaria un estalvi superior a la retallada de la paga extra als treballadors públics catalans.*

*En aquest sentit, els treballadors públics catalans són un dels col·lectius que més ha patit els ajustos salarials (un 16% en 3 anys), en un context de destrucció d'ocupació que situa la taxa d'atur a Catalunya en el 24% de la població activa.*

*Per tots els motius exposats anteriorment, i amb la voluntat de fer reversibles les retallades anunciades per la Generalitat, i amb l'objectiu de garantir la tresoreria suficient per afrontar els pagaments, el grup municipal d'ERC proposa l'adopció dels següents acords:*

*PRIMER. Posicionar-se políticament en contra de les retallades imposades per l'Estat espanyol i fer costat a les entitats, plataformes, moviments socials, comitès d'empresa, hospitals i escoles del nostre municipi que estant lluitant i mobilitzant-se en contra d'aquestes retallades.*

*SEGON.- Manifestar que, atès que Catalunya no té veu pròpia a Europa, el govern espanyol, en el proper Consell Europeu, ha de defensar una reorientació de la política econòmica europea que aturi les polítiques d'austeritat, de forma que permeti compatibilitzar el necessari control de les finances públiques amb polítiques actives de creació d'ocupació i d'estímul al creixement econòmic.*

*TERCER.- Demanar que es revisi a l'alça l'objectiu de dèficit per al 2013 imposat a Catalunya des del 0,7% fins a representar com a mínim una xifra equivalent al 35% de l'objectiu fixat a l'Estat espanyol, de forma que Catalunya pugui disposar de 3.000 M addicionals si és del 2,2%.*

*QUART.- Reclamar al Govern Espanyol que pagui el deute existent reconegut de 1.689 milions d'euros en concepte de la disposició addicional 3a de l'Estatut corresponent als anys 2008, 2009 i 2010; així com els 1.450 milions d'euros del Fons de competitivitat que pertocuen a Catalunya en compliment del model de finançament autonòmic vigent.*

*CINQUÈ.- Sol·licitar que es restitueixin les retallades a la funció pública corresponents a una paga extra de 2013, de forma automàtica, una vegada s'estableixi la revisió a l'alça de l'objectiu de dèficit per Catalunya fins a un mínim de l'1,7%, o es liquidin els deutes pendents de la Disposició addicional 3a i del Fons de Competitivitat referits en el punt anterior.*

*SISÈ.- Informar al municipi i ciutadania de Gavà a través del màxim de mitjans possibles, entre ells els municipals, del que suposaria el retorn d'una quarta part de l'espoli fiscal de l'Estat Espanyol en relació amb les retallades.*

*SETÈ. Fer arribar aquest acord al Govern de la Generalitat de Catalunya, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya i al Govern espanyol.”*

A continuació, el sr. Miguel-Ángel Ibáñez, regidor del grup municipal de C's, va apuntar que potser el títol de la Declaració Política havia d'haver estat “Moció per un país”, posant entre parèntesis el “lliure de retallades”. Va dir que ningú volia retallades, almenys des del seu grup, i ni tant sols estaven d'acord amb les retallades del castellà en l'escola que feia la Generalitat. D'altra banda, la part expositiva li semblava una apologia del sentiment de greuge que utilitzaven usualment per argumentar les seves posicions polítiques. En relació al acord que proposaven trobava a faltar el fet d'exigir responsabilitats a aquells que havien creat un dèficit endèmic, gastant i liquidant autèntiques fortunes en construcció nacional en dècades. No obstant, estaven d'acord amb exigir una revisió a l'alça del dèficit pel 2013 i que el límit màxim de crèdit autoritzat al Govern català s'augmentés de manera substancial. D'altra banda, en relació a la qüestió de restituir la paga extra del 2013, estaven d'acord que era un montant econòmic que havia perjudicat a tota la gent i que segurament hauria tingut una certa repercussió en els comerciants però condicionar-ho a decisions de Madrid només tenia un objectiu, fer-se les víctimes, al·legant després que es voldria fer però no ens deixen els demés. Finalment, en el punt sisè va indicar que no trobava adient que en temps de crisi l'ajuntament hagués de fer una despesa propagandística quan dita qüestió l'havia d'assumir el propi partit. Va anunciar que votarien en contra perquè s'utilitzava el patiment que produeixen les retallades originades per la crisi per, enlloc d'intentar solucionar-ho, polititzar-ho.

En el torn del grup municipal d'ICV-EUiA, la tinenta d'alcalde, sra. Emma Blanco, va expressar que estava parcialment d'acord amb el text que es presentava, manifestant el rebuig a la política d'austeritat europea que es concentrava en el pacte d'estabilitat i en els objectius de reducció de dèficit atès que estava provocant un increment de l'atur i de la pobresa fins a nivells insuportables social i econòmicament. Compartia els punts nùms. 1 i 3 de la part resolutiva en els quals es feia menció del pagament del deute de l'Estat espanyol, de la mateixa manera que també demanava i exigia que es paguessin els deutes que tenien altres governs amb l'ajuntament. No estava d'acord amb el punt núm. 2 perquè creia que es contradeia amb el primer. Si bé compartia la denúncia d'algunes retallades del govern espanyol no es podia obviar que un dels motius de reducció d'ingressos es va fer a nivell autonòmic al no aplicar l'impost dels ingressos patrimonials més alts, considerant que marge n'hi havia. Considerava que s'havien de fer noves polítiques fiscals que suposessin la immediata recuperació de l'impost de successions, la creació d'impostos que gravessin activitats contaminants o un pla per erradicar el frau fiscal. Va avançar que el posicionament de la seva formació política seria el de l'abstenció en aquesta declaració Política.

Seguidament, el sr. Antoni Rafanell, regidor del grup municipal de CiU, es va adreçar al sr. Ibáñez per dir-li que en relació a les retallades lingüístiques es portava patint-les des del 1714 creient que s'haurien de defensar més els drets humans universals i va recordar que el model d'immersió lingüística estava reconeguda a tota Europa.

Pel que feia a la Declaració Política va dir, de manera textual, el següent:

“Podríem estar d'acord amb quasi 100% de la moció, ja que les retallades no és una qüestió ideològica i que les haguem aplicat per gust sinó que ens han vingut imposades per part d'Europa en el compliment de l'estabilitat pressupostària, les quals són fruit del dèficit fiscal

que patim, dels incompliments de l'Estat i de la mala gestió del tripartit. El punt amb el que discrepem és que si es flexibilitza l'objectiu de dèficit automàticament es restitueixin les retallades corresponents a la paga extra dels funcionaris de 2013. Segurament hi ha altres prioritats o, millor dit, qüestions que tenen més urgència i requereixen d'una atenció prioritària perquè hi ha més en risc la qualitat dels serveis públics.

No podem donar suport a les mocions presentades per PSC i ICV-EUiA, derivades d'una moció presentada al Parlament de Catalunya, subsegüent a la interpel·lació al Govern sobre la situació dels treballadors de l'Administració de la Generalitat.

Som conscients dels esforços que estan fent els servidors públics però també aquests han de ser conscients de la greu situació econòmica i financera de la Generalitat de Catalunya, així com de la situació de tants ciutadans que estan a l'atur i dels que ja no reben cap prestació i no troben feina.

- Cal valorar l'esforç que des de fa temps estan fent els empleats públics en la seva tasca diària, sense oblidar que han hagut de suportar una pèrdua de poder adquisitiu, del qual en som conscients.

- La decisió d'haver de retallar salaris no és agradable per a ningú, ni pel mateix Govern. Però s'emmarca en una situació actual pressupostària que és provisional i que és deguda als incompliments del Govern de l'Estat i les obligacions per fer front al deute, fets que obliguen a mantenir la reducció en les retribucions dels treballadors públics.

- L'Acord de Govern 19/2013, de 26 de febrer, s'ha de recordar que fa referència a unes mesures totalment excepcionals, de reducció de les despeses de personal per a l'exercici pressupostari de 2013, concretament la reducció de la retribució equivalent a una paga extraordinària, amb caràcter temporal i que són les mateixes mesures que es van acordar per al període del 2012.

A partir d'ara s'ha de determinar com s'establirà la mesura (de manera lineal, progressiva, amb mínims exempts,...). L'afectació que preveu el Govern serà en els mesos de juny i desembre amb el 50% de la reducció en cada mes. Cal prendre aquesta mesura aquest febrer per raons tècniques de meritació, sens perjudici que després pugui ser objecte d'adequació o modificació en la llei de pressupostos.

- En relació a la negociació col·lectiva, el Govern sempre ha estat totalment respectuós quant al dret de negociació col·lectiva. Sempre ha participat en les meses de negociació.

El Govern participa en les negociacions amb els agents sindicals, però el disseny de les polítiques relatives a aquests recursos humans són l'impacte que han de sofrir els treballadors públics. La voluntat del Govern és continuar participant, negociant totes i cadascuna de les mesures que apliquen els treballadors de l'Administració. Perquè els empleats públics són l'única i la principal garantia del bon funcionament dels serveis públics del nostre país. Sense oblidar el reconeixement que tenim a la seva professionalitat i a la dedicació, ja que són el màxim capital de què disposa l'Administració per poder presentar uns serveis de qualitat a la nostra ciutadania. En aquest sentit, les diferents sessions de la Mesa general de negociació del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, que s'han ofert a les organitzacions sindicals..., la possibilitat de poder presentar propostes reals; propostes reals per poder

contribuir a la minorització de la despesa pública: propostes que no s'han consolidat per part de les representacions sindicals.

- En relació a l'impacte econòmic de la mesura és de 730 milions. Aquesta xifra va sortir a la mesa de negociació, així com també es va anunciar des del Govern i va sortir a tots els mitjans de comunicació.

- Cal una reforma de l'Administració pública i el sector públic, tant d'estructura departamental com d'entitats que depenen del sector públic, per poder aconseguir un sector públic més eficient, més flexible i sobretot més sostenible i transparent. I en aquesta línia s'ha constituït la comissió d'experts per a la reforma de l'Administració pública, on el molt honorable president de la Generalitat va presidir la primera reunió constitutiva de la comissió d'experts i va demanar als diferents agents que tinguin molt present el punt de vista dels ciutadans, allò que demana la ciutadania i que necessita l'Administració.”

-----  
El sr. Calatayud es va absentar de la sessió.  
-----

En el torn del grup municipal del PP, la regidora sra. Mónica Parés va exposar, de manera literal:

“El Grup Municipal d'Esquerra Republicana ens presenta una Declaració Política per a un país sense retallades i la veritat, es que observant només el títol de la mateixa, ens venen diversos dubtes: Quan parlen de país, és del seu, Catalunya o del nostre, Espanya?

I quan parla de retallades, es refereixen a les que està duent a terme el Govern d'Espanya per tal de reduir el dèficit de l'Estat arran de la situació heretada, i que se'ns dubte són dures i impopulars però en tot cas necessàries per tal d'evitar rescats i troiques que perjudicarien a tothom? O s'estan referint a les retallades del Govern de la Generalitat de Catalunya, aquell al qual vostès recolzen i que ha fet minvar les seves relacions amb alguns sectors socials?

Ara bé, si llegim més enllà del títol de la Declaració i escoltant la seva intervenció, ens queda clar que vostè només volen que desapareguin les retallades a Catalunya.

Però és clar, està molt bé la reivindicació i la proposta de millores, però fer-ho quan ha estat part del problema, quan durant 8 anys han mirat cap a un altra banda quan els seus socis de Govern prenen decisions estirant més el braç que la màniga, sense pensar que ells marxarien algun dia però que el país, hauria de seguir. No és massa seriós.

El Partit Popular també vol un país amb millor qualitat de vida per als nostres conciutadans. Però en el context actual, cal prendre abans decisions responsables encara que dures, deixant de banda el nostre ideari polític però avant-posant l'interès del país.

I els hi hem de dir que confiem en que les retallades d'avui suposaran un escenari adequat per poder aconseguir la darrera de les nostres propostes i que haurà de reflectir-se en el creixement econòmic, la reducció de l'atur i la baixada d'impostos al final del mandat legislatiu a totes els comunitats autònomes.



Així doncs, els hi recomanem que deixin de banda els seus discursos demagògics, comencin a veure que les retallades a Catalunya no acabaran amb la consulta independentista... Doncs ja l'avançament de les eleccions i els seus resultats, incloent les seves declaracions sobiranistes han demostrat que Catalunya no està millor ara que fa uns mesos... I el seu President, tampoc.

Des del Grup Municipal Popular tornem a fer una crida al realisme perquè permeti'm que els hi digui que la crisi econòmica afecta a tots i en aquest cas, vull pensar que vostès voldrien una recuperació econòmica global ja que això beneficiaria a tots els catalans i també és tasca de tots nosaltres.

I per aconseguir-ho els hi diré gestos del PP vers Catalunya i la seva situació econòmica crítica: Injeccions contínues de diners a Catalunya per, entre d'altres coses, pagar als funcionaris públics.. també tenint que retallar el Pressupost de Defensa com vostès criticaven... I reclamar una reforma fiscal, amb l'especificitat de Catalunya, sempre en el marc legislatiu existent. La política s'ha de basar en fets i no en simbolismes com el darrer que ens han proposat alguns com enviar els tributs a l'Agència Catalana per que aquesta ho faci després a la Agència Tributaria de l'Estat.

Per tant, vostès des de la seva responsabilitat haurien de ser curosos amb el que diuen i el que proposen no sigui que per una consulta al 2014, oblidi realment el seu ideari social.

Perquè si d'alguna cosa serveix recordar la història és per no tornar a cometre els mateixos errors i vostès, amb discursos com els d'avui, sembla més que vulguin retrocedir 300 anys i no pas avançar cap a uns països, el seu i el nostre, més pròspers, rics, lliures, solidaris i units.”

La tinenta d'alcalde del grup municipal del PSC, sra. Raquel Sánchez, va avançar que la formació que representava s'abstindria en la votació encara que compartien la major part dels acords, no era així amb l'argumentari de la fase expositiva, entre altres coses perquè semblava que s'aprofitava qualsevol qüestió per incloure el missatge independentista. Va posar de relleu que els diferents models de finançament que s'havien tingut en els darrers 32 anys havien estat positius, permetent avançar des d'un punt de vista econòmic i d'autogovern però s'havia demostrat que no eren suficients atès el dèficit fiscal que es tenia. Per això, va reclamar que l'Estat espanyol complís els seus compromisos adquirits però alhora va demanar que també es busquessin responsabilitats en el govern de la Generalitat perquè també estava adoptant mesures relatives a retallades que el seu grup no compartia. Va demanar també una mica més de coherència al grup proposant de la Declaració en el sentit de que no es podia demanar la restitució de la paga extraordinària dels funcionaris que es va suprimir quan a una proposta de resolució presentada el 28 de febrer de 2013 al Parlament de Catalunya pel PSC van votar-hi en contra.

Va tornar a intervenir el sr. Pérez, aquest cop per agrair les posicions dels diferents grups que qualificava del molt positiva i encoratjadora si bé esperava un altre posicionament per part dels grups del PSC i EUiA. Va exposar que en el País Vasc, on disposaven de concert econòmic, la taxa l'atur era aproximadament la meitat de la que teníem aquí. En aquest sentit, va destacar que si es tenia sobirania fiscal era més fàcil governar perquè es disposaven de més recursos. Va fer un breu apunt a la sra. Parés dient-li que el seu país era Catalunya i que si ella pertanyia a un altre, era totalment legítim i democràtic. En relació al comentari del sr. Ibáñez en el que deia la

festa i la construcció nacional la tenien que pagar ells va recordar-li que tots els països tenien la seva construcció nacional i els espanyols també.

## **2) - DECLARACIÓ POLÍTICA PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DEL PSC RELATIVA A LA JUBILACIÓ ANTICIPADA.**

**Aprovar la Declaració Política**, presentada inicialment pel grup municipal del PSC relativa a la jubilació anticipada, declaració **que, després del debat** i un cert consens entre els grups que finalment votarien a favor, **diu així en la seva part dispositiva:**

**PRIMER.-** Derogar aquest Reial Decret Llei 5/2013 per recuperar el consens polític i social del Pacte de Toledo.

**SEGON.-** Instar el Govern central a dialogar per buscar el màxim consens possible entre sindicats, empresaris i partits polítics sobre l'edat i les condicions específiques per a jubilar-se de forma anticipada.

**TERCER.-** Denunciar la condemna a la misèria que suposa aquesta reforma per a les persones majors de 55 anys que es prejubilin. Una reforma que comportarà més patiment i incertesa per a molts treballadors i treballadores que, de sobte, han vist com les seves expectatives per jubilar-se s'han endarrerit dos anys.

**QUART.-** Comunicar aquest acord al Ministeri d'Ocupació i Seguretat Social, al Govern de la Generalitat de Catalunya; als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya; a la Junta de Govern de la Federación Española de Municipios y Provincias, a la Federació de Municipis de Catalunya, a l'Associació Catalana de Municipis i, a la ciutadania de Gavà a través dels mitjans de comunicació generals i locals.

L'acord va ser adoptat per setze (16) vots a favor (9 PSC, 3 CiU, 2 ICV-EUiA, 1 ERC-EV-IxG i 1 C's), quatre (4) en contra (PP) i cap abstenció, donant-se per tant el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (20), quòrum que, amb caràcter general, exigeix l'art. 47.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

-----

La sra. Raquel Sánchez, tinenta d'alcalde del grup municipal del PSC, va expressar que el motiu de la Declaració Política era l'aprovació, per part del Consell de Ministres, del Reial Decret que enduria les condicions d'accés a la jubilació anticipada i parcial amb l'excusa d'assegurar la viabilitat del sistema de la seguretat social. S'exigien un mínim de 35 anys cotitzats per poder jubilar-se anticipadament de forma voluntària i 33 en el cas que fossin anticipades forçoses. A més, també s'endurien notablement les condicions d'accés al subsidi als aturats de més de 55 anys. Entenia que amb aquesta reforma s'havia trencat l'acord social que s'havia aconseguit al febrer del 2011 i també el consens històric assolit al Pacte de Toledo. Seguidament, va donar lectura a la part dispositiva de Declaració, si bé el contingut íntegre de la mateixa era el següent:

*“El passat divendres 15 de març de 2013 el Consell de Ministres va aprovar un Reial Decret Llei que endureix les condicions d'accés a la jubilació anticipada i parcial amb l'excusa d'assegurar la viabilitat del sistema de la Seguretat Social.*

*Algunes de les mesures d'aquest reial decret són exigir un mínim de 35 anys cotitzats per poder jubilar-se anticipadament de forma voluntària i 33 anys en el cas de les jubilacions anticipades forçoses (mitjançant acomiadament) i parcials. També s'eleva l'edat per accedir a aquestes modalitats (fins als 63 anys en el cas de rescissió obligatòria), en consonància amb la reforma de pensions de l'any 2011 que va elevar l'edat de jubilació legal dels 65 als 67 anys. Però especialment preocupant és l'enduriment de les condicions per accedir al subsidi als més grans de 55 anys. El Govern espanyol ha establert que, per cobrar-lo, no es tindran en compte com fins ara només les rendes del beneficiari sinó les de la unitat familiar. La mesura no afecta l'assegurança de desocupació, sinó el subsidi al qual tenen dret els treballadors en atur després d'haver esgotat els fins a dos anys de la prestació. Els nous sol·licitants de subsidi per desocupació més grans de 55 anys només hi accediran si les rendes obtingudes a la unitat familiar dividida pel nombre de membres no supera el 75% del salari mínim professional, exclosa la part proporcional de dues pagues extraordinàries.*

*En definitiva, aquesta reforma trenca l'acord que en matèria de pensions va aconseguir-se el febrer de l'any 2011, així com el consens polític i social del Pacte de Toledo. Es tracta d'una reforma innecessària perquè la reforma de la jubilació anticipada i parcial ja estava prevista a la llei 27/2011 amb un ampli acord social i polític. La reforma del Govern del PP farà que jubilar-se abans de temps sigui més difícil i suposi una menor pensió, que faci falta més edat, més cotització i augmentin les penalitzacions. A més, l'Executiu central ha recorregut a un reial decret urgent sense cap justificació més enllà de servir abans els interessos de la banca i dels plans de pensions privats que els de les persones.*

*Per aquests motius, el grup municipal socialista proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS,*

#### *ACORDS*

*1.- Derogar aquest Reial Decret Llei 5/2013 per recuperar el consens polític i social del Pacte de Toledo.*

*2.- Instar el Govern central a dialogar per buscar el màxim consens possible entre sindicats, empresaris i partits polítics sobre l'edat i les condicions específiques per a jubilar-se de forma anticipada.*

*3.- Denunciar la condemna a la misèria que suposa aquesta reforma per a les persones majors de 55 anys que es prejubilin. Una reforma que comportarà més patiment i incertesa per a molts treballadors i treballadores que, de sobte, han vist com les seves expectatives per jubilar-se s'han endarrerit dos anys.*

*4.- Comunicar aquest acord al Ministeri d'Ocupació i Seguretat Social, al Govern de la Generalitat de Catalunya; als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya; a la Junta de Govern de la Federación Española de Municipios y*

*Provincias, a la Federació de Municipis de Catalunya, a l'Associació Catalana de Municipis i, a la ciutadania de Gavà a través dels mitjans de comunicació generals i locals.”*

Seguidament, el sr. Alcalde va cedir la paraula al sr. Miguel-Ángel Ibáñez, regidor del grup municipal de C's, qui va recordar que en el sí de la Comissió Informativa van comentar que farien alguna aportació a la Declaració Política però finalment no n'havien realitzat cap. Malgrat això, com estaven d'acord amb la Declaració presentada va anunciar que donarien suport a la mateixa amb el seu vot afirmatiu.

En el torn del grup municipal d'ERC-EV-IxG, el sr. Andreu Pérez, va manifestar que la formació política que representava s'identificava totalment amb la Declaració Política presentada per la qual cosa va avançar que el vot seria favorable.

La sra. Emma Blanco, regidora del grup municipal d'ICV-EUiA, va indicar que el seu grup també votaria a favor de la Declaració Política atès que pensaven que era important que es fes una defensa acèrrima de les pensions públiques entesa sobre la base de considerar les pensions com un dret substancial i entenia que els arguments que estava esgrimint el govern del partit del PP era un dels majors atacs a l'esmentat dret.

Per part del grup municipal de CiU, va ser el regidor, sr. Antoni Rafanell, qui va dir, de manera literal, el següent:

“Podem votar a favor de les mocions que rebutgin l'última modificació aprovada pel Reial Decret Llei 5/2013 de mesures per afavorir la continuïtat de la vida laboral dels treballadors de major edat i promoure l'envelliment actiu, és a dir, de reforma del sistema de la Seguretat social en matèria de jubilació.

CiU va votar en contra de la convalidació del RD-Llei per considerar la reforma innecessària i injusta i es va demanar al Ministeri que es tramités la reforma com un projecte de llei per buscar el consens, fet que no s'ha produït.

CiU no va votar a favor d'aquest de reial decret tot i haver participat en els últims anys en totes les reformes de les pensions que s'han fet a Espanya, en base a dos arguments:

- és una reforma injusta perquè "castiga els treballadors de més edat que són acomiadats al voltant dels 55 anys". El diputat de CiU ha recordat en xifres que en el tercer trimestre del 2007 hi va haver més de 131.000 desocupats majors de 55 anys, mentre que a finals del 2012 la xifra s'incrementava fins als 530.000.

- és una reforma innecessària perquè el 2011 ja es va proposar una reforma que enduria les condicions de la jubilació anticipada que no ha pogut entrar en vigor.

Per a més informació, transcrivim [l'article publicat l'11 d'abril de 2013 pel Diputat Carles Campuzano](#) sobre aquesta reforma:

*“La nova reforma de les pensions que el Govern de l'Estat ha aprovat és injusta i innecessària.*

*Injusta en la mesura que castigarà a les persones que, després de llargues carreres de cotització, perden la feina prop dels 60 anys i no en poden tornar a trobar. Recordem una dada realment esfereïdora: si a finals de 2007 el nombre de persones sense feina més grans de 55 anys eren al voltant de les 131.000, avui ja en són més de 530.000. La immensa majoria d'aquestes persones estan convençudes que no tornaran a trobar a feina. O bé perquè el sector on han treballat tota la vida, no tornarà a crear tanta ocupació; o bé perquè els seus coneixements i habilitats han quedat desfasats o bé perquè les empreses, massa sovint, ni entrevisten un candidat que supera la cinquantena.*

*Si, a més, el govern espanyol en aquest reial decret aprofita i endureix el requisits per accedir al subsidi de més de 55 anys, retalla els recursos de les polítiques de reciclatge professional i recol·locació d'aturats i ha liquidat els incentius al manteniment i la creació d'ocupació per a treballadors de més edat, una reforma d'aquest tipus és d'una enorme crueltat.*

*Tenim un problema d'atur entre els joves, certament; especialment per aquells joves amb menys formació i menys experiència laboral; i és un desastre per a un país que els seus joves més formats hagin de marxar fora a buscar les oportunitats que aquí no troben. Però la gent jove té tota una vida per endavant i les segones i terceres oportunitats vitalment són possibles i les carregues i responsabilitats sovint menys pesades. Els treballadors de més edat tenen menys marge vital i sovint més carregues familiars i hipoteques personals.*

*I és clar que necessitem anar allargant l'edat efectiva de jubilació, reduir les jubilacions anticipades (ara al voltant del 40% dels treballadors es retira abans dels 65 anys, però des de 2005 s'ha anat disminuint aquest percentatge) i promoure que la gent voluntàriament treballi més enllà de l'edat legal de jubilació.*

*Plantejar ara, però, un paquet de reformes tant durs no toca. Cal continuar promovent canvis en el sistema de pensions per adequar-lo a la revolució demogràfica, a les transformacions del món del treball i dels estils de vida de la gent, en el context d'una economia altament globalitzada? Segur que sí, però no d'aquesta manera i menys en aquesta conjuntura.”*

A continuació, el sr. Sergio Engli, regidor de la formació política del PP, va assenyalar que el RDL de 15 de març de 2013 l'únic que buscava era ampliar i millorar la Ley 27/2011 que va ser aprovada en el seu dia tant sols pel PSC i CiU, en la qual es desenvolupava tot aquest canvi legislatiu que implicava que a l'any 2027 la jubilació fos als 67 anys. El PP havia considerat que s'havia de millorar la normativa en certs aspectes i per aquest motiu va promulgar l'esmentat RDL. Va recordar que el govern havia estat cinc mesos negociant sobre dita qüestió amb sindicats i empresaris i, al no arribar a un consens, s'havia vist obligat a actuar. El que es buscava amb dita reforma era que fos més difícil prejubilar-se atès que el 50% de les jubilacions que es feien al nostre país eren sempre abans dels 65 anys. I aquesta qüestió costava molts diners a l'erari públic. Per aquest motiu la reforma es limitava només a la jubilació anticipada, per tal de desincentivar-la. I que, a més, era una de les recomanacions del Pacte de Toledo. Va precisar que com al 2027 la gent es jubilaria als 67 anys, i que fins arribar a aquella data s'aniria augmentant de mes a mes el termini per jubilar-se, el que es feia ara senzillament era demorar també la data per a jubilar-se anticipadament. En relació a la qüestió de que les persones es poguessin jubilar amb 55 anys va dir que el que buscava el RDL era que el subsidi que havien de cobrar dites persones no podia ser per tots igual només tenint en compte la seva condició econòmica personal ja que havia d'estar vinculat al bagatge econòmic de dita persona. Pel que feia al fet de que la jubilació es fes dos anys més tard va aclarir que dita qüestió no l'havia

proposat el PP sinó que venia reflectida en la Llei del 2011. Per acabar, va adreçar-se al sr. Rafanell per dir-li que la intervenció del representant de CiU al parlament ja l'havia llegida i per tant no calia que la tornés a llegir.

Va tornar a intervenir la sra. Sánchez, aquest cop per agrair el recolzament de tots els grups polítics que votarien a favor de la Declaració Política. En relació al que havia dit el sr. Engli va recordar que havia admès que havien votat en contra de la reforma del 2011 perquè volien “millorar-la” endurant les seves condicions. Va manifestar que la visió que tenia el PP sobre la jubilació anticipada era injusta perquè es feia un raonament que semblava que la majoria de persones que es prejubilessin ho fessin de manera voluntària o si les persones majors de 55 anys que es jubilaven tinguessin el mateix niell econòmic que la família Botín, indicant-li que no era pas així. El fet era que s'estaven endurant les condicions d'accés a les jubilacions i s'estava donant una imatge dels treballadors que no es corresponia amb la realitat. A més, es temia que la reforma anés més enllà i que es retardés més encara l'edat de jubilació.

Va prendre la paraula el sr. Engli novament per apuntar que les dades actuals de la EPA ens deien que teníem 16 milions de persones en actiu, de les quals 6 milions estaven aturades, amb la qual cosa hi havien 10 milions de persones treballant i altres 10 milions de jubilats. A partir d'aquí s'havia de mirar la qüestió amb un altre caire i ser curós.

Va respondre-li la sra. Sánchez dient-li que la millor alternativa que es podia prendre per tal de solucionar l'esmentat assumpte era la de generar ocupació.

### **3) - DECLARACIÓ POLÍTICA PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL D'ICV-EUiA RELATIVA A LES MESURES PER FER EFECTIU EL DRET A L'HABITATGE.**

**Aprovar la Declaració Política**, presentada inicialment pel grup municipal d'ICV-EUiA relativa a les mesures per fer efectiu el dret a l'habitatge, declaració **que, després del debat** i un cert consens entre els grups que finalment votarien a favor, **diu així en la seva part dispositiva:**

**PRIMERO.-** Instar al Gobierno Catalán a la adopció de medidas legales de similares características a las aprobadas por el Gobierno de Andalucía recogidas en el Decreto Ley 6/2013 de 9 de abril, de Medidas para Asegurar el Cumplimiento de la Función Social de la Vivienda en la Comunidad Autónoma.

**SEGUNDO.-** Trasladar el presente acuerdo al Gobierno Cataluña, los grupos parlamentarios del Parlamento Catalán y a la ciudadanía de Gavá.

L'acord va ser adoptat per onze (11) vots a favor (9 PSC i 2 ICV-EUiA), quatre (4) en contra (PP) i cinc (5) abstencions (3 CiU, 1 ERC-EV-IxG i 1 C's), donant-se per tant el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (20), quòrum que, amb caràcter general, exigeix l'art. 47.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

-----

La sra. Emma Blanco, tinenta d'alcalde i regidora del grup municipal d'ICV-EUiA, va dir que entenia que el dret a l'habitatge era una condició necessària per garantir el dret a la ciutat. Malauradament, s'estava veient que un dels majors problemes que tenia el país era el fet que l'habitatge havia passat de ser un espai de garantia de vida i refugi amb valor d'ús a ser un espai amb valor de canvi, és a dir, una mercaderia que ha desencadenat la crisi actual del sistema. L'habitatge és l'espai privat on es cuida la vida, de descans i de protecció davant de les vulnerabilitats humanes, per això, és tant important que des de la política pública es posin mesures per retornar a la ciutadania allò que li pertany. En aquest sentit, el govern progressista andalús ha demostrat que es poden prendre mesures eficaces per garantir que l'habitatge és un dret i no una mercaderia. Per això era important que comunitats autònomes com la nostra prenguessin exemple i s'instava al govern català l'adopció de mesures legals de similars característica a les aprovades pel govern andalús i recollides en el Decreto-Ley 6/2013, de 9 de abril, de medidas para asegurar el cumplimiento de la función social de la vivienda. La Declaració Política presentada per la seva formació política, deia, de manera textual el següent:

*“El 10 de diciembre 1948 la Asamblea General de la ONU aprobó una Declaración Universal en la que se estableció el derecho individual de cada persona “a un nivel de vida adecuado que le asegure, así como a su familia, la salud y el bienestar, y en especial la alimentación, el vestido, la vivienda...». Posteriormente el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales de 1966 avanzó en este tutela efectiva de este derecho vinculando a los Estados Parte no sólo al reconocimiento del “derecho de toda persona a un nivel de vida adecuado para sí y su familia, incluso alimentación, vestido y vivienda adecuados” sino también a garantizar las “medidas apropiadas para asegurar la efectividad de este derecho”.*

*En este sentido, nuestra Constitución en el artículo 47 recoge este derecho y la garantía de una vivienda digna y adecuada que, junto a la función social de la propiedad privada recogido en el artículo 33, constituyen uno de los pilares básicos del pacto social que da origen a la Constitución de 1978.*

*Hay que tener en cuenta que la asunción de estos Derechos entraña no sólo el reconocimiento de un derecho individual sino también la obligación de todas las Administraciones, empezando por la del Estado, de actuar, con todos los medios a su alcance, para garantizar estos derechos.*

*Sin embargo, y a pesar de esta exigencia las Administraciones durante mucho tiempo han mirado para otro lado y no han actuado regulando y dirigiendo el mercado de vivienda de manera que se garantizara para todas las personas una vivienda digna, en propiedad o en alquiler, donde cada persona pudiera desarrollar su proyecto vital.*

*La falta de vivienda, la imposibilidad de emanciparse o como ocurre en la actualidad, la pérdida de la vivienda provocada por un desahucio y la deuda arrastrada de por vida, supone la exclusión real de personas de nuestro sistema económico y social. Y esto a pesar de que nuestro ordenamiento jurídico, comenzando por nuestra Constitución, no permite el uso “antisocial de la propiedad” no permite el uso especulativo del suelo o la vivienda, el enriquecimiento injusto y las condiciones abusivas aprovechándose de un bien necesario. Por tanto, el uso como mercancía que se ha venido haciendo por*

*algunos sujetos, especialmente las entidades bancarias, de la vivienda es un uso indebido y los poderes públicos están obligados a evitarlo. La función social de la vivienda, en suma, no es un límite externo a su definición o a su ejercicio, sino una parte integrante del derecho mismo. Utilidad individual y función social componen de forma inseparable el contenido del derecho de propiedad.*

*Pero es que además, la defensa de la función social de la propiedad y la garantía de una vivienda digna constituyen, hoy más que nunca, la garantía de la no exclusión de grandes capas de la sociedad y la defensa de la dignidad para todas las personas. Casi 300.000 familias en todo el Estado están afectadas por desahucios con una injusta regulación hipotecaria que hace que las personas no sólo pierdan sus viviendas sino que encima se queden con buena parte de la deuda.*

*Y mientras tanto existe un atesoramiento por parte de las entidades financieras de dichas viviendas, adquiriéndolas en ejecuciones hipotecarias a un precio muy inferior al que estas mismas entidades valoraron en la concesión de sus créditos, y manteniéndolas en muchas ocasiones desocupadas una vez han procedido al desahucio. Un entramado constituido por entidades financieras y sus filiales inmobiliarias, entidades de gestión de activos, incluidos los procedentes de la reestructuración bancaria y entidades inmobiliarias dedicadas a la utilización de la vivienda como mercancía.*

*Esta situación puede ser calificada como emergencia social y económica y por tanto obliga a los Gobiernos que quieran acatar el contenido de nuestra Constitución a adoptar medidas extraordinarias y urgentes.*

*En este sentido es necesario extender las medidas adoptadas por el Gobierno Andaluz a través de la Consejería de Fomento y Vivienda mediante el Decreto-Ley 6/2013, de 9 de abril, de medidas para asegurar el cumplimiento de la Función Social de la Vivienda, ante la inacción demostrada por el Gobierno Central que no adopta las medidas de salvaguarda de dichos derechos a las que viene obligado y se niega a modificar la legislación hipotecaria que ha generado en buena parte este problema.*

*Por tanto tenemos que avanzar en medidas que como el Decreto andaluz suponen un “plan de choque en salvaguarda del bien jurídico protegido: el derecho a una vivienda digna”, acciones como obligar a la banca y sociedades filiales e inmobiliarias a declarar cual es el parque de viviendas vacías disponibles y sacarlas al mercado del alquiler, sancionar su incumplimiento o incluso expropiar temporalmente del uso de las viviendas en aquellos casos que vayan a ser desalojados ciudadanos en los que concurran circunstancias sociales, tales que su salida del domicilio, suponga una condena a la exclusión social o una amenaza para la salud física o psíquica.*

*Por todo esto, el Grupo Municipal de ICV-EUiA propone al Pleno la adopción de los siguientes, ACUERDOS*

*PRIMERO.- Instar al Gobierno Catalán a la adopción de medidas legales de similares características a las aprobadas por el Gobierno de Andalucía*



*recogidas en el Decreto Ley 6/2013 de 9 de abril, de Medidas para Asegurar el Cumplimiento de la Función Social de la Vivienda en la Comunidad Autónoma.*

*SEGUNDO.- Trasladar el presente acuerdo al Gobierno Cataluña, los grupos parlamentarios del Parlamento Catalán y a la ciudadanía de Gavá.”*

El primer grup municipal que va intervenir va ser el de C's, per mitjà del seu regidor, sr. Miguel-Angel Ibáñez, qui va expressar que creia que era prou conegut que la formació política que representava defenia els drets constitucionals, i d'entre ells, el dret a un habitatge digne, però entenia que la millor manera de fer-ho no era precisament estendre les mesures adoptades per la Consejería de Fomento y Vivienda del govern andalús. La seva formació entenia que seria millor adoptar altres mesures com la relativa a un recàrrec en l'IBI als habitatges buits en mans de promotors, especuladors i bancs, mesura que considerava que seria molt més efectiva i donaria sortida al parc de lloguer amb la qual cosa es veuria reduït el seu preu. Va acabar avançant que s'abstindrien en la votació de la Declaració Política.

En el torn del grup municipal d'ERC-EV-IxG, el sr. Andreu Pérez, va assenyalar que hagués estat interessant que el partit al qual pertanyia la sra. Blanco, quan governava, hagués preparat un llei semblant a la presentada pel govern andalús, atès que en aquells moments tenia capacitat per fer-ho i no ho va realitzar, per la qual cosa va dir que el seu grup s'abstindria en la votació de la Declaració Política.

El sr. Ramon Castellano, regidor del grup municipal de CiU, va manifestar que podrien estar d'acord amb la quasi totalitat de la moció, excepte en el paràgraf de la part expositiva i en el primer acord que fa referència a l'extensió de les mesures adoptades pel Govern d'Andalusia, com són per exemple l'expropiació temporal d'un habitatge. Entenia que hi havia altres vies per incentivar la posada d'habitatges al mercat. En aquest sentit, va proposar una modificació de l'acord primer que anés en la línia de no fer referència a les mesures adoptades per Andalusia: “Instar al Govern català a l'adopció de mesures legals per assegurar el compliment de la funció social de l'habitatge.

Considerava que no havien d'anar a remolc de cap govern autonòmic perquè es tenien prou arguments per defensar l'actuació que el govern de la Generalitat venia fent per fer efectiu el dret a l'habitatge. En aquest sentit, va dir, de manera literal:

“Des del Govern s'estan adaptant les polítiques a la situació de crisi i de manca de recursos pressupostaris, donant prioritat als programes socials i en aquest sentit i pel que fa a les polítiques d'habitatge s'està treballant en el desenvolupament dels programes socials per a ajudar a les famílies i a les persones amb risc d'exclusió social residencial.

Així mateix s'està desenvolupant nova normativa, com el nou Pla per al dret a l'habitatge, que permetrà la institucionalització dels nous programes socials i també facilitar l'activitat del sector de l'habitatge per a recuperar l'ocupació a les zones amb més demanda.

També cal remarcar que des del Govern s'està treballant per a possibilitar que el gran nombre d'habitatges desocupats que hi ha al nostre territori es destinin a lloguer social. En aquest sentit

estem proposant a les entitats financeres i a la SAREB que cedixin ens cedixin els habitatges que disposen en zones de necessitat i demanda per a incorporar-los als programes socials.

També s'està creant nous mecanismes, com un nou impost per a incentivar l'entrada al mercat del lloguer dels habitatges desocupats propietat de bancs i promotors.

Cal remarcar la preocupació de la Generalitat sobre les normatives que s'estan duent a terme a les Corts espanyoles sobre habitatge.

No compartim el bandeig que està realitzant el Govern de l'Estat per a eliminar els principis de la ILP sobre la dació en pagament i el lloguer social i que van recolzar gairebé un milió i mig de persones.

D'altra banda, en la tramitació del Projecte de Llei de mesures de Flexibilització i foment del Mercat del Lloguer s'està proposant la supressió retroactivament de totes les ajudes dels préstecs convinguts de promocions d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer.

També en el mateix Projecte de Llei de mesures de Flexibilització i foment del Mercat del Lloguer es proposa que la Renda bàsica d'emancipació es mantingui fins que siguin efectives les noves línies d'ajuts del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges. Cal recordar que a Catalunya, actualment uns 30.000 joves estan rebent la Renda bàsica d'emancipació.

Cal recordar els programes que desenvolupa l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

El Govern, a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, treballa per a pal·liar els efectes dels desnonaments i de les execucions hipotecàries i també de les famílies en situació de risc d'exclusió social residencial, gestionant diversos programes:

Nova prestació urgent per a famílies que han perdut el seu habitatge habitual. Des del passat 5 de febrer el Govern va posar en funcionament aquesta nova prestació, per ajudar a les famílies i persones que han patit un procés de desnonament, bé, per impagament de quotes hipotecàries o bé, per impagament de rebuts del lloguer.

Amb aquesta nova prestació, es podrà atendre aquest 2013, inicialment, de 1.700 a 2.000 famílies amb desnonaments consumats. La prestació, en forma d'ajut econòmic serà d'un màxim de 3.000€ anuals, dels quals 600 € es podran utilitzar per a les despeses de formalització del contracte de lloguer i la resta, fins a 2.400 €, correspondran a l'ajut al pagament del lloguer pel període d'un any.

Servei d'assessorament sobre el deute hipotecari (Ofideute). Creat el 2010, amb la finalitat d'intercedir entre les famílies i les entitats financeres titulars dels préstecs, per arbitrar solucions, i evitar la pèrdua de l'habitatge.

Durant el 2012, Ofideute va entrevistar a 1.860 persones i ha realitzat 1.109 actuacions d'intermediació.

Ajuts implícits per a les persones usuàries del parc públic de lloguer de la Generalitat. És un sistema d'ajuts per al pagament del lloguer per a usuaris amb ingressos baixos, a les quals el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social. (import màxim de 240€/mes) El

2011 es va ajudar a 1.421 unitats de convivència, al 2012 1.272 i està previst que al 2013 s'ajudi a 1.600 unitats.

Més mesures: La Xarxa d'habitatges d'inclusió social. Es dona suport a entitats que proporcionen allotjament a col·lectius de persones que requereixen una especial atenció, sovint amb problemes d'integració social i donen servei a més de 5.000 persones.

Durant l'any 2011 s'ha donat suport a entitats per a la gestió de 865 habitatges amb una subvenció total de 1M€. A l'any 2012 s'ha donat suport a 973 habitatges (dades provisionals)

Actualment hi ha 434 habitatges de la Generalitat cedits a Ajuntaments i entitats socials per a polítiques socials.

Mesa d'emergències socials. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya va crear la Mesa el 2012 amb l'objectiu de mecanitzar les adjudicacions dels habitatges del parc públic a situacions d'emergència social.

L'àmbit d'actuació de la Mesa són els municipis de Catalunya en què no disposin d'un sistema similar.

Així mateix, el Govern està impulsant modificacions en la legislació per a vehicular i encabir les noves formules que s'estan duent a terme per a evitar l'exclusió social residencial i també propiciar la recuperació de l'ocupació.

Tramitació del nou Pla per al dret a l'habitatge. El Govern està tramitant el nou Pla per al dret a l'habitatge que, a diferència dels anteriors plans que es basaven en el foment de l'habitatge protegit, posa èmfasi, com ja hem dit, en els programes socials. Així mateix, està concebut com un marc de referència amb una vigència indefinida, a diferència dels plans elaborats fins ara.

El nou Pla es dividirà en dos grans eixos d'actuació: el primer social i prioritari, pretén facilitar l'accés a l'habitatge a la ciutadania i evitar l'exclusió social residencial; i el segon econòmic, pretén facilitar l'activitat del sector de l'habitatge per a recuperar l'ocupació a les zones amb més demanda.

Així, el document explicita els criteris per prioritzar les diverses línies d'ajut, recull mesures de flexibilització per impulsar la construcció d'habitatge protegit nou, identifica àrees amb risc d'exclusió residencial i regula nous models de tinença intermèdia d'habitatge.

Amb l'elaboració d'aquest Pla, el Govern es dota per primera vegada d'una regulació pròpia del règim jurídic de l'habitatge amb protecció oficial i de les diverses línies d'ajut, fet rellevant davant la incertesa sobre els recursos provinents de l'Estat.

Altra fet que cal remarcar és el treball que s'està duent a terme per a possibilitar la posada en lloguer d'habitatges desocupats, sobretot dels habitatges propietat de les entitats financeres i de la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB).

La Generalitat de Catalunya considera l'actual situació (que les eeff i la SAREB aglutinin una gran part dels habitatges desocupats del país) una oportunitat única per a poder crear un gran parc d'habitatge social a Catalunya.

Per aquest motiu, s'estan mantenint converses amb la SAREB i les eeff per a que cedeixin a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya l'administració de part del seu estoc d'habitatges buits i poder-los destinar a vivendes socials, sobretot els habitatges que es troben en les zones amb forta demanda i necessitat d'habitatge.

Actualment, estem a l'espera d'una resposta i en el seu cas poder arribar a acords per a desenvolupar aquest propòsit.

Cal dir que la Generalitat disposa d'un estudi del Col·legi de Registradors de Catalunya en el que es desprèn que actualment hi ha 80.000 d'habitatges de nova construcció pendents de vendre que juntament amb els habitatges buits usats, la xifra total d'habitatges desocupats al nostre territori s'apropa als 450.000.

Així mateix, el Govern està impulsant un nou impost com a mesura per a incentivar l'entrada al mercat del lloguer dels habitatges desocupats propietat de bancs i promotors.

Aquesta mesura forma part de l'acord per a la transició nacional i per garantir l'estabilitat parlamentària del Govern de Catalunya i té la finalitat, a banda de la d'incentivar que els habitatges desocupats es destinin al mercat del lloguer, la de penalitzar la desocupació injustificada dels habitatges que es trobin en mans d'entitats jurídiques que s'han adjudicat l'habitatge com a resultat d'un procés judicial d'execució hipotecari que impedeixen la funció social del mateix.

La voluntat del govern és la d'incorporar el nou impost al paquet legislatiu que acompanyarà els Pressupostos de 2013.”

Per acabar va dir que no sabia que feien a aquelles alçades allí, intentant convèncer-se els uns als altres quan ja estaven convençuts i a més, quan eren àmbits que ja tocaven els respectius grups polítics. Va afegir que s'evidenciava que la Declaració Política havia estat tramesa des d'Andalusia o des de Madrid perquè el nom de Gavà no estava correctament escrit, així com el nom del govern o del país, que també figuraven en castellà. Per tots els motius abans expressats va avançar que votarien contra de la Declaració Política.

Tot seguit va intervenir el sr. Josep Llobet, regidor del grup municipal del PP, qui va apuntar que la qüestió residia en posicionar-se en relació a la mesura de l'expropiació temporal de l'habitatge per destinar-lo a lloguer social. En aquest sentit, va recordar que la seva formació política considerava que l'expropiació no era el camí per posar al mercat habitatge social, creient que, d'una banda, generava una inseguretats jurídica molt important i, per altra, dificultaria l'accés a moltes persones quan volguessin contractar una hipoteca a Andalusia atès que la dinàmica d'expropiacions a la banca a la llarga comportava una reducció del crèdit. Va voler recordar que quan governava a la Generalitat ICV-EUiA i ERC-EV-IxG ja van aprovar la llei pel dret de l'habitatge en la qual constava l'expropiació dels pisos buits amb el vot en contra del PP i de CiU, amb la qual cosa no entenia com ara aquesta formació s'abstenia. Va recordar que des de la seva aprovació al 2009 i fins el 2011 no es va iniciar cap expedient d'expropiació perquè intrínsecament és molt difícil d'entrar en aquesta dinàmica. Per això, entenia que hi havien altres mesures i que no procedia la via de l'expropiació per la qual cosa la seva formació votaria en contra.

En el torn del PSC, la sra. Raquel Sánchez, tinenta d'alcalde, va avançar que votarien a favor de la

Declaració pel fet que va ser un govern socialista, i també un d'esquerra, els qui van presentar a la Junta dita proposta. També el PSC va presentar al Parlament de Catalunya una proposta de llei per modificar la llei actual del dret a l'habitatge fa un parell de setmanes en la qual s'instava al govern de la Generalitat per a que adoptés les mateixes mesures. Podia entendre que no es compartís el criteri de l'expropiació, però en tot cas el que aquí es plantejava eren expropiacions temporals d'aquells habitatges immersos dins d'un procediment d'execució hipotecària quan es donaven determinades circumstàncies en la persona afectada pel procediment. En conseqüència es tractaven de mesures excepcionals dins d'una situació excepcional. El que quedava clar era que davant de dita la situació la ciutadania estava demanant que s'adoptessin mesures encaminades a solventar la problemàtica i s'havia de donar resposta a les seves peticions, no com en la qüestió de la dació en pagament en la que el PP havia tirat per terra la iniciativa legislativa popular.

Va tornar a intervenir la sra. Blanco, qui va dir que, un vegada escoltat el posicionament dels diferents grups, va ressaltar el que havia dit el sr. Castellano, en el sentit de valorar positivament la proposta del govern de la Generalitat de penalitzar a bancs i caixes pel fet de tenir habitatges nous sense ocupar. No obstant l'anterior, va recordar que si el govern de la Generalitat no hagués derogat la llei del dret a l'habitatge que va promulgar el tripartit potser ara no s'estaria en aquesta situació tan dramàtica ja que, a banda de l'expropiació forçosa, també hi havien altres mesures com era el recàrrec sobre l'IVA, el lloguer, etc. Finalment, va desestimar la esmena que havia sol·licitat el grup municipal de CiU.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les vint-i-una hores, vint-i-dos minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari accidental en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari accidental

Joaquim Balsera García

Jaume Tutusaus i Torrents