

## **PLE DE L'AJUNTAMENT**

**Sessió Ordinària**  
**Acta núm. 1**

**Dijous, 30 de gener de 2014**  
**1a. convocatòria**

**Senyors/Senyores assistents:**

**Alcalde-President:** Sr. JOAQUIM BALSERA GARCIA.

**Regidors/Regidores:** Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ, Sra. APOLONIA HERRERA ZAMORA, Sr. JOSÉ FCO. OBISPO VALLECILLOS, Sr. GERMÁN AGUSTÍ SANCHÍS, Sr. JORDI JIMÉNEZ HORCAJADAS, Sr. MIQUEL-ÀNGEL DÍAZ NARANJO, Sr. JOSEP LLOBET NAVARRO, Sr. SERGIO ENGLI IZQUIERDO, Sra. MÓNICA PARÉS CENTENO, Sr. JOSÉ-ANTONIO SÁEZ LÓPEZ, Sr. RAMON CASTELLANO I ESPINOSA, Sr. ANTONI RAFANELL I AMAT, Sr. GABRIEL MARTORELL I VIVES, Sra. EMMA BLANCO ANGUERA, Sr. FRANCISCO JAVIER GARCÍA GALCERAN, Sr. ANDREU PÉREZ I LORITE, Sr. JORDI CALATAYUD I SANCHÍS i Sr. MIGUEL ÀNGEL IBÁÑEZ GINER.

**Funcionaris:**

**Secretari:** Sr. Roger Cots Valverde.

**Interventor:** Sr. José M<sup>a</sup> Garcia Pascual.

**Administratiu de secretaria:** Sr. Gregori Puchol Sanfeliu.

En el Saló de Plens de l'Ajuntament de Gavà, situat a la Plaça de Jaume Balmes, s/n, es va reunir el Ple de l'Ajuntament el dia trenta-un de gener de dos mil catorze, en sessió ordinària, primera convocatòria, amb la presidència del Sr. Joaquim Balsera Garcia, alcalde-president, concorrent els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari, Sr. Roger Cots Valverde.

Tant al començament com durant tota la sessió es va donar el quòrum d'assistència (1/3 del nombre legal) exigit per a la constitució vàlida del Ple, per l'art. 46.2.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

I essent les divuit hores, sis minuts, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

Es van prendre per unanimitat, llevat d'aquells casos on expressament s'indica altra cosa, els acords següents:

### **1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR**

Aprovar l'acta de la sessió anterior núm. 13 de data 19 de desembre de 2013.

## **PART RESOLUTIVA DEL PLE**

### **2 - APROVACIÓ PLA ESTRATÈGIC DE SUBVENCIONS**

Es va deixar sobre la taula.

### **3 - CONEIXEMENT DEL DECRET DE L'ALCALDIA DE DATA 17 DE GENER DE 2014.**

Donar compte del decret de l'alcaldia de data 17 de gener de 2014 pel qual es declara dol oficial amb motiu de la defunció de la regidora de l'Ajuntament de Gavà, sra. Maite Martí Albert.

### **4 - DEFUNCIÓ DE LA SRA. MAITE MARTÍ ALBERT, REGIDORA DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ**

**Primer.-** Restar assabentats i prendre coneixement de la **defunció de la sra. Maite Martí Albert**, regidora de l'Ajuntament de Gavà.

**Segon.-** D'acord amb el que preveu l'art. 182 de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, interessar a la Junta Electoral Central o òrgan que resulti competent, la designació del candidat/a que, conforme a la llista electoral per la qual va concórrer la regidora difunta, hagi de substituir-li, i en concret per la candidata sra. Laura Barrufet Miró.

**Tercer.-** Facultar, tan àmpliament com fos necessari, al secretari general de la Corporació, per a efectuar davant la Junta Electoral o organisme que resulti competent, quants tràmits siguin precisos amb vista a la designació de la candidata que li correspongui substituir a la regidora difunta.

### **5 - ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ A LA XARXA GLOBAL DE CIUTATS AMIGUES DE LES PERSONES GRANS**

Aprovar la sol·licitud d'adhesió de l'Ajuntament de Gavà per formar part de la Xarxa Global de Ciutats Amigues de les Persones Gran de l'Organització Mundial de la Salut en el marc del "Projecte Ciutats amigues de les persones grans" amb l'objectiu de treballar conjuntament amb la ciutadania per aconseguir un entorn urbà integrador i accessible, que fomenti l'envelliment actiu de la població de Gavà.

### **TORN D'URGÈNCIA**

A continuació, el sr. Joaquim Balsera, alcalde, va cedir la paraula al sr. Andreu Pérez, regidor del grup municipal d'ERC-EV-IxG, qui va posar com a antecedents que el dilluns passat la formació política que representava havia presentat una Moció relativa a la suspensió temporal de llicències de cases de jocs d'atzar, casinos, bingos i similars.

El sr. alcalde va assenyalar al sr. Pérez que només podia anunciar la Moció atès que, per poder-la substanciar, prèviament s'havia de sotmetre a votació per tal de valorar la seva urgència.

Seguidament, el regidor i portaveu del PP, sr. Josep Llobet, digué que, segons en tenia coneixement, la Proposta de Resolució no es va incloure en l'Ordre del dia perquè la secretaria havia informat que mancava algun document per poder conformar l'expedient, qüestió que volia saber si era confirmada abans de efectuar-se la votació.

El sr. alcalde va explicar que el grup d'ERC-EV-IxG havia presentat una Proposta de Resolució i per part de la secretaria es va posar de relleu que s'havia d'elaborar un informe al respecte però això no era impediment perquè la formació d'ERC-EV-IxG presentés *ex novo* una Proposta de Resolució per urgència en el plenari.

Tot seguit intervingué el sr. Ramon Castellano, regidor i portaveu del grup municipal de CiU, qui manifestà que abans de emetre el seu vot volia tenir clar el concepte del que s'havia de votar.

El sr. Joaquim Balsera va prendre novament la paraula per explicar que, tal i com disposava la normativa vigent, per poder-se substanciar una Moció en seu plenària es requeria el pronunciament sobre la seva urgència mitjançant votació i, pel cas que el Ple considerés l'esmentada urgència, llavors es podria exposar i debatre. Tot seguit es va passar a la votació.

**La Moció** presentada pel grup municipal d'ERC-EV-IxG relativa a la suspensió temporal de llicències de cases de jocs d'atzar, casinos, bingos i similars, **no va resultar incorporada a l'ordre del dia** atès que en la votació va obtenir dos (2) vots a favor (4 PP, 3 CiU, 2 ERC-EV-IxG i 1 C's), onze (11) en contra (8 PSC, 2 ICV-EUiA) i cap abstenció, **sense aconseguir, per tant, el vot favorable de la majoria absoluta (11)** del nombre legal de membres de la Corporació (21), quòrum especial que, per a aquest cas, exigeix l'article 66 del Reglament Orgànic Municipal.

<p style="text-align: center;"><b><u>PART DEDICADA AL CONTROL I FISCALITZACIÓ</u></b> <b><u>DELS ÒRGANS DE GOVERN</u></b></p>
---

**PRECS I PREGUNTES**

En el torn de Precs i Preguntes, el sr. Alcalde va procedir directament a donar compte i contestar els precés o preguntes que, prèviament i per escrit presentat amb més de vint-i-quatre hores d'antelació, havien estat formulades pels diferents regidors o grups amb municipals. Tot seguit es reflecteix a l'acta el contingut de les interpel·lacions formulades i de les corresponents respostes.

El primer Grup municipal a qui el sr. Alcalde va donar la paraula per començar a formular els precés o preguntes prèviament anunciats per escrit, va ser el del PP.

Efectivament, el regidor d'aquest grup, sr. Sáez, atès --va dir-- que el Govern de la Generalitat ha anunciat la seva intenció de celebrar un referèndum il·legal el dia 9 de novembre de 2014. Per aquesta hipotètica consulta, la Generalitat de Catalunya requeriria un ampli desplegament de recursos materials i humans dels municipis com si es tractés de qualsevol convocatòria electoral

reconeguda per la llei. Entre els recursos materials que volen sol·licitar als municipis trobem el cens electoral amb les dades de totes les persones amb capacitat de votar en unes eleccions. Va formular un prec en el sentit de que l'Ajuntament de Gavà anunciï d'avant-mà la seva negativa a facilitar les dades dels cens electoral per a qualsevol possible consulta il·legal atenent la seva obligació de complir i de fer complir la llei, la qual reconeix que una consulta que afecti al territori nacional hauria de ser celebrada a tot Espanya; que el Govern Municipal manifesti que no cedirà cap local municipal sense la prèvia autorització de la Junta Electoral per a la celebració de consultes il·legals; que l'Ajuntament de Gavà es declari contrari a la celebració d'una consulta fora de la llei atenent que aquesta ciutat es regeix des de les normes de convivència, la solidaritat i la concòrdia.

El sr. Víctor Carnero, 1r tinent d'alcalde, va respondre: En relació al seu prec, vagi per endavant una premissa: l'Ajuntament de Gavà i aquest govern municipal, sempre complirà amb l'obligació de complir i fer complir la llei. Dit això, pel que fa al possible referèndum del 9 de novembre, l'Ajuntament de Gavà no farà cap tipus de pronunciament concret i oficial fins que no es conegui el caràcter que finalment tingui aquesta consulta, i en qualsevol cas, ho farem quan la seva convocatòria, si és el cas, sigui oficial i per tant legal.

Seguidament va prendre la paraula el regidor del PP, sr. Sergio Engli, qui va posar com a antecedents que en els darrers dies, la ciutat de Gavà ha estat notícia per la comissió d'un assassinat als seus carrers, fet que considerem com excepcional però que hem de tenir en compte pel que fa a la seguretat a la nostra ciutat. Aquests no ha estat l'únic cas de violència i fa unes setmanes en van produir casos també greus i amb un desplegament policial important com van ser uns a la zona del Parc Agrari de Gavà, i arribant als nostres límits territorials al Poblat Roca.

Malgrat que la competència és dels Mossos d'Esquadra, no hem d'oblidar la coordinació que existeix a la nostra ciutat enter totes les Forces i Cossos de Seguretat de l'Estat i la presència de la Policia Local en aquests casos esmentats i en molts altres. Per tot l'exposat va preguntar: Quines mesures es prendran a la plantilla de la Policia Local pel que fa a la millora de la seva integritat durant l'exercici de la seva tasca? Quina serà la inversió material i educativa que es realitzarà per a millorar la seva pròpia seguretat i integritat durant la realització de les seves funcions? Quina d'aquesta inversió anirà destinada a la compra d'armilles antibala i per quan es preveu que comencin a portar-les noves?

Pel que feia a aquest prec el sr. José Obispo, tinent d'alcalde va dir que la plantilla de la Policia Local coneix les mesures de seguretat que ha de prendre en tot moment davant de situacions de Risc. Als brifings diaris els comandaments donen instruccions al respecte, primant la seguretat personal dels Agents. Actualment s'està elaborant un pla de Formació bianual en el que s'inclou millorar la formació tàctica, envers situacions de Riscs, mesures d'autoprotecció, us de l'arma, etc. Totes les dotacions policials, disposen de 2 armilles antibales a cada vehicle, les mateixes estan elaborades amb materials homologats, anti-tall i anti-tret.

En una nova pregunta, aquest cop a càrrec del sr. José-Antonio Sáez, regidor del grup municipal del PP, va exposar que el Gobierno Municipal anunció hace unos días que en nuestra ciudad serán sancionadas las entidades bancarias que tengan pisos vacíos. Con esta propuesta se une a otros Ayuntamientos del Área Metropolitana siguiendo una petición de la Plataforma de Afectados por la Hipoteca. Pero, dado que sabemos de la existencia de pisos y locales de

propiedad pública que a nuestro entender deberían tenerse en cuenta también en el momento de intentar resolver un problema social existente. Per tot l'anterior va preguntar: Cuál es el número de pisos vacíos que hay en Gavà pertenecientes a entidades bancarias y cuántos pisos vacíos hay de titularidad municipal o pública? Qué gestiones se han realizado con las entidades bancarias para llegar a un Acuerdo antes de optar por la sanción? Qué estudios previos se han realizado para determinar los barrios donde se aplicará la sanción por tener pisos vacíos así como las casuísticas que quedarán exentas de la misma?

En relació a la pregunta la tinenta d'alcalde, sra. Raquel Sánchez, va contestar que si bé es coneixia els pisos titularitat d'entitats bancàries el cert era que encara no es disposava d'informació en relació a si estaven ocupats o buits. Pel que feia a si l'ajuntament disposava d'habitatges buits va respondre que no era titular de cap. Va afegir que l'Agència Catalana de l'Habitatge gestionava els habitatges de protecció oficial i de lloguers en els barris de Les Bòbiles i les Farreres, els quals o bé estaven llogats o en fase de ser-ho. Va recordar que el 24 de gener passat la Junta de Govern Local va aprovar una moció per sancionar als titulars d'entitats financeres i empreses que disposessin d'immobles desocupats. Per dur a terme aquesta tasca s'havien creat diferents mecanismes i mesures.

Novament intervingué el sr. Jose Antonio Sáez, regidor de la formació política del PP qui va es va fer ressò de la denuncia de algunos vecinos sobre el estado de limpieza y desinfección de nuestro mobiliario urbano, debido a que se ve sometido en algunas ocasiones, a usos incívicos o inapropiados. Por todo ello preguntamos: ¿Se realizan limpiezas y desinfecciones del mobiliario urbano en nuestro municipio? De ser así, ¿Qué medidas higiénicas se llevan a cabo y con cuánta periodicidad? En caso contrario, consideramos necesario que se estableciera dicho servicio cada cierto tiempo, para así garantizar el perfecto estado de salubridad del mobiliario urbano.

En relació a aquesta pregunta el sr. Obispo, tinent d'alcalde assenyala que el mobiliari urbà de la ciutat es manté de forma habitual al llarg de l'any, ja sigui amb la reparació i pintat dels elements deteriorats o bé procedint a la seva reposició quan la reparació no és factible. Es realitzen també neteges amb aigua calenta a pressió i desinfectants en totes aquelles situacions que ho requereixen.

La darrera intervenció del representant del PP va consistir en una pregunta, a la part expositiva de la qual el sr. Josep Llobet expresava que per converses amb la secretaria d'aquest ajuntament hem pogut saber que l'Equip de Govern es posarà al dia en allò que respecta al Registre del Patrimoni Municipal del Sòl i l'habitatge fruit dels aprofitaments urbanístics en el desenvolupament urbanístic de la ciutat, document que ara per ara no tenim encara que era obligatori des de fa anys. Per tot l'exposat va preguntar: Quan està previst que puguem disposar d'aquest document abans esmentat, diferenciat del patrimoni adquirit per compra-venda o per qualsevol altre sistema?

El sr. Carnero, 1r tinent d'alcalde contestà que la modificació de la Disposició final quarta de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local *modificava el TRLS 2/2008*, incorpora un nou apartat 5 a l'article 39 amb la següent redacció:

«5. Excepcionalmente, los municipios que dispongan de un patrimonio público del suelo, podrán destinarlo a reducir la deuda comercial y financiera del Ayuntamiento, siempre que se cumplan todos los requisitos siguientes:

a) Haber aprobado el presupuesto de la Entidad Local del año en curso y liquidado los de los ejercicios anteriores.

b) Tener el Registro del patrimonio municipal del suelo correctamente actualizado.

c) Que el presupuesto municipal tenga correctamente contabilizadas las partidas del patrimonio municipal del suelo.

d) Que exista un Acuerdo del Pleno de la Corporación Local en el que se justifique que no es necesario dedicar esas cantidades a los fines propios del patrimonio público del suelo y que se van a destinar a la reducción de la deuda de la Corporación Local, indicando el modo en que se procederá a su devolución.

e) Que se haya obtenido la autorización previa del órgano que ejerza la tutela financiera. “

Sent coneixedors d'aquest extrem des de començament d'any s'ha designat un equip multidisciplinar als efectes de tenir actualitzat - tant formalment com material- el Patrimoni Municipal del Sòl i l' Habitatge (PMSH). L' actualització i localització de tots els béns i recursos que formen part del PMSH requereix d' una tasca complexa, tenint en compte que els béns i recursos fruit del deure de cessió d' aprofitament urbanístic no susceptible d' apropiació privada és transformen , és a dir , caldrà detallar aquells béns i recursos que van ser destinats, entre d' altres, a la construcció d' habitatges subjectes a règim de protecció pública, a usos d' interès social, a protecció i millora d' espais naturals, a béns immobles del patrimoni cultural o de caràcter socioeconòmic, etc.

Per tant, un cop es disposi per l' equip de govern d' aquest treball d' inventari es farà arribar als grups municipals que ho sol·licitin, sens perjudici que caldrà l' aprovació de l' actualització del PMSH pel Ple municipal.

Acabat el torn corresponent al Grup del PP es va iniciar el del Grup municipal de CiU on els seus membres van prendre la paraula per a formular oralment els precís o preguntes formulats prèviament per escrit amb, si més no, vint-i-quatre hores d'antelació al començament de la sessió.

Mitjançant la primera intervenció el sr. Gabriel Martorell va exposar que donat el canvi de normativa que suposa l'entrada en vigor de la Llei de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local, es permet l'utilització de diner provinent de la venda d'actius patrimonials per rescindir deute si es compleixen determinats supòsits. Un d'aquests és de disposar del patrimoni municipal de sol i habitatge. Donat que s'està treballant en la confecció del mateix i de la importància de la seva evolució fins arribar a l'estat actual, vital per a la viabilitat de GTI i del mateix Ajuntament de Gavà. Va pregar que la citada relació del patrimoni municipal de sol i habitatge (PMSH) anés acompanyada de l'evolució històrica del mateix, de manera que es pugui seguir la traçabilitat de les vendes i reinversions dels ingressos provinents de les successives cessions gratuïtes del 10% d'aprofitament urbanístic.

El sr. Victor Carnero respongué que com bé s' havia dit en la resposta a la pregunta del grup municipal del PP s'havia designat un equip multidisciplinar als efectes de tenir actualitzat -tant formalment com material- el Patrimoni Municipal del Sòl i l' Habitatge (PMSH). Precisament la

pròpia naturalesa jurídica dels béns i recursos que integren el PMSH requereix de la necessitat de tenir en compte els tots els antecedents fruit del deure de cessió d'aprofitament urbanístic no susceptible d'apropiació privada. Va afegir que tant bon punt es disposés d'aquest treball es faria arribar als grups municipals que ho sol·licitin, sens perjudici que caldrà l'aprovació de l'actualització del PMSH pel Ple municipal.

En un segon prec, el sr. Antoni Rafanell, regidor de CiU, va posar com a antecedents que lamentablement tornem a dur a aquest plenari les condicions del paviment de l'illa de vianants, concretament en aquest cas del carrer de Sant Isidre a l'alçada de la confluència amb el carrer de Sant Pere. De nou, força vianants se'ns tornen a adreçar per denunciar el perill i la incomoditat que suposa transitar per ell. Va acabar fent el següent prec: que s'actui d'immediat a la seva reparació i donada la reiterada aparició de desperfectes per aquest tipus de paviment, es tingui present la necessitat urgent de procedir a la substitució d'aquests elements i material que s'ha demostrat no té prou qualitat per atendre els usos de l'espai.

Ple que feia a aquest Prec el sr. obispo, tinent d'alcalde, assenyala que els desperfectes que es produeixen en el paviment de la Illa de vianants es concentren en les zones que suporten un major trànsit de vehicles i es reparen puntualment tan bon punt són detectats. No existeix, per tant, cap motiu raonable que justifiqui una inversió tan elevada com la que comportaria el canvi de tota la pavimentació dels carrers que conformen la Illa de vianants.

Va tornar a prendre la paraula el sr. Rafanell, qui atès --va dir-- que dins les observacions fetes per la ciutadania al nostre grup polític en les darreres setmanes, destaquem les relacionades als edificis buits a la zona industrial de la nostra ciutat. Així, ens indiquen i alhora ens pregunten transmetem a aquest Ple Mpal la greu situació de risc per abandonament en concret l'edifici del carrer de Barcelona amb número 365. La brutícia, risc d'ensorrament, risc d'incendi i d'altres aspectes per l'estat lamentable que presenta suposen un greu perill. Per tot l'anterior va fer el següent prec: que s'actui d'immediat per part de l'Administració Local davant aquesta propietat privada per tal que s'eliminin tots els riscos que suposa el seu estat actual i s'insti als propietaris a mantenir les condicions d'higiene i seguretat oportunes.

Tot seguit intervingué la sra. Raquel Sánchez, tinenta d'alcalde, per deixar palès que la numeració indicada no existia en el carrer al que al·ludia el sr. Rafanell i per aquest motiu els serveis tècnics corresponents no havien pogut trobar l'edifici en qüestió, per la qual cosa va pregar al regidor de CiU que facilités més dades a l'objecte de poder identificar l'immoble. Malgrat l'anterior, va informar que l'ajuntament havia iniciat diversos expedients d'infracció urbanística arran de la no conservació i manca de seguretat que patien algunes naus industrials per la manca de manteniment exercida pels seus propietaris, els quals, habitualment són empreses sumides en concurs de creditors i, al no haver-hi personal treballant, facilita el fet que terceres persones s'apropiïn del material constructiu de la nau o bé realitzin actes vandàlics que deixen malmesa la propietat. A més, indicà que l'ajuntament sovint es veu obligat a fer una sèrie de gestions encaminades a descobrir la identitat de l'administrador concursal o del nou titular de l'immoble.

La darrera intervenció del representant de CiU va consistir en un altre prec, a la part expositiva del qual el sr. Castellano exposava que tots hem patit i treballat per evitar el que finalment i

afortunadament no ha esdevingut en relació a l'obertura d'un saló de jocs i apostes a la rambla de Gavà. La mobilització ciutadana encapçalada per la plataforma creada en contra d'aquest negoci, les associacions veïnals de la ciutat, les associacions de mares i pares dels nostres centres escolars, força ciutadans a títol individual o els propis grups polítics hem aconseguit de la Direcció General de Tributs i Jocs de la Generalitat de Catalunya un informe desfavorable per a l'autorització i llicència que depèn d'aquesta Administració, malgrat pel que fa a l'Ajuntament de Gavà atorgués Informe Favorable Sobre Compatibilitat Urbanística a l'empresa sol·licitant així com Llicència d'Obres a més de cobrar un total de 14.115,55€ tal i com l'equip de govern ens va afirmar a petició nostra el darrer Ple Mpal de desembre del 2013 prèvia presentació d'una pregunta amb número de registre 17909 de data 18/12/2013. Cal manifestar des d'aquest grup polític municipal el nostre descontentament per l'actitud inicial del govern municipal al respecte així com el comportament posterior, un cop adonats de la magnitud de rebuig social que aquest afer provocava, elaborant a corre cuita informes d'opinió negatius a la instal·lació del saló de joc i publicitant per tots els medis de comunicació possibles uns posicionaments per part de l'alcaldia i el govern municipal al respecte que pretenia visualitzar com els més compromesos, a ells mateixos i traspasant tota la responsabilitat, és a dir, "llençant (com habitualment fan) pilotes fora" d'una possible obertura del citat negoci a la Generalitat, quan tots sabem, que no depèn d'un o altre, sinó que depèn de totes dues administracions. Arribats a aquest punt, a data d'avui, l'Ajuntament de Gavà ha dit formalment i legalment que sí al saló de jocs i qui ha dit no, ha estat la Generalitat. Això ens du a tenir el procediment aturat però no tancat perquè l'empresa podria anar a contencions i una sentència favorable al demandant permetria obrir el rebutjat socialment saló de jocs. De tot hem d'aprendre i és ara el torn, únicament i exclusivament de l'Ajuntament de Gavà per la legalitat administrativa que li pertoca, d'evitar nous episodis com aquest a la nostra ciutat. És per aquests motius que, va pregar: que l'equip de govern suspenguí d'immediat per un any, com és possible legalment i com ja ha fet anteriorment amb d'altres tipus de negoci com ara els locutoris, l'atorgament de llicències per a obrir salons de jocs i apostes a tota la nostra ciutat, fins no s'elabori el projecte oportú, es redacti un pla d'usos o qualsevol dels mecanismes existents per protegir la nostra ciutadania d'aquest àmbit de negoci.

Va intervenir novament la tinenta d'alcalde, sra. Sánchez, qui digué que pel to de veu emprat pel sr. Castellano semblava que no celebrés la no autorització de l'obertura del saló de jocs i apostes a la rambla de la ciutat. Va posar de relleu que aquesta qüestió s'havia tractat en seu plenària en varies ocasions pel fet de que hi havia una forta oposició a la seva instal·lació, havent informat l'ajuntament de totes i cadascuna de les gestions realitzades per tal d'evitar la seva obertura. Va ressaltar també la tasca feta per l'equip de govern amb la finalitat d'explicar quin era el procediment a seguir i la normativa aplicable. Seguidament va recordar que havia estat la Generalitat qui havia denegat la llicència d'obertura en base als informes que disposava i, en part, gràcies a l'informe remés per l'ajuntament al respecte.

Un cop el torn del grup municipal CiU va finalitzar, va començar el corresponent al grup d'ERC-EV-IxG.

El sr. Andreu Pérez, regidor del grup municipal d'ERC-EV-IxG va dir que celebrava la notícia de la denegació de la llicència però mantenia l'ambigüitat de l'ajuntament en aquesta qüestió. Seguidament va exposar que després d'una àmplia mobilització ciutadana en contra del projecte d'instal·lar un gran saló de jocs i apostes al mig de la Rambla de Gavà, el govern municipal ha fet, a més d'algunes manifestacions públiques, un seguit de passos que entenem totalment insuficients, si realment el govern municipal vol fer costat a la legítima i encertada oposició



veïnal a aquest projecte. El govern local ha actuat a remolc de la creixent oposició ciutadana a aquest saló de jocs. Així, “l’informe sobre la incidència en el medi social i urbà i possibles repercussions de la instal·lació d’un saló de joc de la rambla de Gavà”, amb data 15 de gener de 2014, s’envia a la Generalitat molts mesos després que el govern municipal atengués amb un brevíssim escrit la petició formulada per a que l’Ajuntament es manifestés documentalment al respecte. Una demostració del que diem és que aquest informe de gener, qualificat de “complementari” a la carta signada per l’alcalde Joaquim Balsera en la mateixa data, es valora la instal·lació d’aquest saló de jocs com a “gens adequada”, quan l’anterior escrit, signat per la tinenta d’alcalde Raquel Sánchez, la valorava només com a “poc adequada”, i a la carta enviada per l’alcalde al conseller Mas-Colell el 17 de novembre de l’any passat, la qualificava de “poc recomanable”. El canvi de “poc” a “gens” no és pas menor. Però ens interessa molt més el futur que analitzar el passat. Entenem que el govern municipal té a les seves mans diverses actuacions per aturar aquest projecte. Per aquest motiu, va formular el següent prec: Primer, que tal i com indica l’article 15.2 del Decret 37/2010 d’aprovació del reglament de salons recreatius i de joc, s’elabori i s’envii de manera urgent un informe en matèria de seguretat ciutadana, signat pel president de la Junta de Seguretat Local, que no és altre que l’alcalde de Gavà, en tant que és l’òrgan competent. Com assenyala l’article 15.2, aquest informe “és determinant per a la resolució” de la sol·licitud de l’autorització per part de la Generalitat; Segon, que tot i que en el capítol sobre l’ordenació urbanística d’aquest informe “complementari”, sorprenentment, no en fa cap esment, l’edifici on es vol instal·lar aquest saló de jocs és “disconforme” amb la normativa urbanística. Aquesta situació irregular ha estat destacada en diverses al·legacions veïnals per afegir un argument més per demanar que l’Ajuntament denegui les llicències d’obres i d’obertura. Un argument normatiu de pes, en tant que les úniques intervencions a l’edifici que es podrien arribar a autoritzar serien les relacionades estrictament amb el manteniment de la seguretat de la seva estructura i amb l’accessibilitat, cap ni una més.

Demanem que el govern municipal atengui aquestes peticions veïnals contra l’atorgament de les llicències d’obres i d’activitats, i per tant, que la certificació de compatibilitat urbanística positiva que va emetre l’Ajuntament de Gavà l’any passat no doni pas una llicència d’obres, com la que ha sol·licitat l’empresa promotora del projecte de saló de jocs.

Novament va prendre la paraula la sra. Sánchez, tinenta d’alcalde qui en primer lloc va dir que, a diferència del que havia manifestat el sr. Pérez, no corresponia a l’ajuntament elaborar i enviar un informe en matèria de seguretat ciutadana doncs així ho establí la normativa al respecte. El que sí corresponia confeccionar a la corporació era l’informe relatiu a la incidència en el medi social i urbà i a la possible repercussió sobre la infància i la joventut, essent precisament en aquest informe realitzat per l’ajuntament, en el que s’havia recolzat la Generalitat per tal d’emetre el seu dictamen desfavorable a l’obertura de l’activitat.

També va voler deixar palès l’edifici on s’havia de desenvolupar l’activitat estava disconforme amb el planejament urbanístic vigent però no s’havia de confondre la terminologia edifici fora d’ordenació amb edifici amb volum disconforme, tenint aquest últim un tractament diferent dins la normativa urbanística.

En un segon prec, també a càrrec del sr. Pérez, va recordar que la formació política que representava va formular un seguit de preguntes escrites sobre diversos orígens dels sorolls que pateixen les veïnes i veïns de la Rambla de Gavà, en hores nocturnes o a primera hora del matí. El tinent d’alcalde de governació, mobilitat i Manteniment de la ciutat, Sr. José Obispo, va

signar una resposta, amb número de registre de sortida 10864, de 5 de desembre de 2013, que no satisfà cap de les preocupacions formulades i, a més, conté algunes afirmacions que no responen a la veritat. Pensant en els propers mesos de primavera i estiu, en els que els balcons, persianes i finestres estan més temps oberts i, per tant, els sorolls entren més dins les llars, aquest grup municipal, preveient la continuïtat dels problemes esmentats, fa el següent prec en favor del dret al descans dels ciutadans de Gavà que viuen a la zona, per tal de fer-lo compatible amb les activitats comercials de la Rambla i els serveis de neteja municipals. Va acabar formulant el següent prec: Primer, demanar al govern municipal que prengui immediatament les mesures oportunes per garantir que les màquines de neteja de la via pública inicien les seves tasques a partir de les 8 del matí. Tot i que la resposta escrita abans citada afirma que aquestes no comencen a treballar abans d'aquesta hora, diversos veïns ens han confirmat que aquestes darreres setmanes, han continuat posant-se en marxa abans de les 8h. en més d'una ocasió, com va ser el mateix matí de l'1 de gener; Segon, demanar al govern municipal que s'estableixin, amb tota celeritat, uns nous horaris de tancament de bars i terrasses de la Rambla, que responguin a la seva ubicació en un carrer residencial i, per tant, que el seu ús per part dels clients no generi sorolls fins a altes hores de la matinada. L'article 14 de l'Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, indica que l'Ajuntament té la potestat d'establir una reducció dels horaris de tancament. Els horaris establerts per l'Ordre són de màxims i són modificables a la baixa per motius com les molèsties als veïns que justifiquen aquest prec. Per tant, l'argument expressat pel govern municipal, en la seva resposta del 5 de desembre, en el que negava que l'Ajuntament tingués competències sobre aquests horaris no es correspon a la realitat. El govern municipal té a les seves mans les eines normatives necessàries per fer compatible el negoci de bars i restaurants amb el dret al descans nocturn dels veïns de la Rambla. Els preguem que ho facin i que ho facin ràpidament.

En relació a aquest prec el sr. Obispo, tinent d'alcalde, va respondre el següent: Abans de tot, voldria aclarir que en cap moment s'ha faltat a la veritat, com vostè diu, en l'argument expressat en la resposta del 5 de desembre. Els serveis de neteja, les màquines de escombrar que fan el servei a la Rambla tenen programat l'inici de la seva feina tot just a les 8 del matí. Únicament la hidronetejadora, que en dies alterns presta servei de neteja amb aigua a pressió a la Rambla, comença uns minuts abans de les 8 hores per tal d'evitar molèsties al gran nombre de vianants que l'estació de Renfe concentra en aquesta franja horària, i al mateix temps, aprofitar que les terrasses dels bars encara no estan instal·lades. Finalment dir que el dia 1 de gener, no es va utilitzar cap escombradora mecànica ni cap altra màquina de neteja viària a la zona de la Rambla ja que la neteja va ser manual. Quant al tema d'establir uns nous horaris de tancament de bars i terrasses a la Rambla, li manifestem la nostra sorpresa davant la incongruència, una vegada més, del grup municipal d'ERC, en plantejar una pregunta on, per una banda, xoca amb la petició constant que cal potenciar l'activitat dels comerços i establiments de la Rambla i, per altra, sol·licitar limitar l'horari dels establiments de restauració a la mínima expressió, el que donaria lloc a una Rambla poc activa.

Per altra banda, les normes que regulen la promoció de l'activitat econòmica a Catalunya, les anomenades lleis òmnibus, han comptat amb el recolzament del grup polític d'ERC, i és la Generalitat de Catalunya, com a l'administració pública competent, la que regula els horaris dels establiments de restauració –bars, restaurants, etc.- i ha establert com a regla general el tancament a les 2,30 hores de la matinada.

L'Ajuntament, a la Rambla ha previst per a les terrasses -llevat dels establiments amb horari limitat a la llicència d'activitats- un horari d'estiu, de diumenge a dijous fins a la 1,30 hores de la matinada, i de divendres, dissabte i vigílies de festius nit, a les 2.30 hores, de la matinada, en la línia marcada per la Generalitat.

És per això que, en cap moment, s'ha faltat a la veritat, ja que la potestat dels Ajuntaments per reduir els horaris i establir un horari de tancament dels establiments de restauració és de caràcter excepcional, i la norma exigeix raons degudament acreditades i amb informes policials que ho justifiquin.

En un nou prec, aquest cop dut a terme pel regidor d'ERC-EV-IxG, sr. Jordi Calatayud, va posar com a antecedents que la Targeta Rosa dóna dret a utilitzar el transport públic metropolità amb bonificacions per als seus titulars (sempre que compleixin unes condicions econòmiques determinades) que poden ser del 50% del preu del bitllet o abonament, o la gratuïtat total, en funció de la franja dels ingressos econòmics personals. Segons els protocols i la cartera de serveis que es posa a l'abast de les persones discapacitades, un d'ells és l'esmentada targeta de viatges en el transport públic. L'oferta d'aquest servei és responsabilitat dels ajuntaments. Així, segons la «Guia de Recursos de l'Ajuntament de Gavà» del 2013, actualment vigent, dins dels «Serveis municipals de Benestar», al punt 9.2.2 s'indica que l'Ajuntament ofereix un servei per a persones amb disminucions físiques i/o sensorials «que ofereix orientació, informació, assessorament, tramitacions, reserva de plaça d'aparcament, targeta d'aparcament individual, i la targeta rosa de transport». D'altra banda, ja al Ple Municipal de març de 2010 el nostre grup es va queixar perquè, a diferència d'altres municipis com Viladecans o Castelldefels, Gavà no oferia la Targeta Rosa a persones grans. Ara fa pocs dies, Sant Boi també ho ha aprovat. En aquella ocasió se'ns va respondre que «s'estava analitzant l'impacte de la mesura» que demanàvem. Tot i això, han passat gairebé quatre anys d'aleshores ençà, i no s'ha fet res. Creiem que quatre anys són suficients per analitzar, del dret i del revés, totes les implicacions de la nostra proposta. Per aquest motiu, el grup que represento formula el següent prec: instem el govern municipal a efectuar les accions necessàries per fer efectiva l'oferta de les targetes de transport denominades «targeta rosa» al col·lectiu de persones més grans de 62 anys.

Sobre aquest prec la sra. Apolonia Herrera, tinenta d'alcalde, va comentar que ja havien contactat amb l'Àrea Metropolitàna de Barcelona per tal que fessin una estimació i saber quin cost suposaria per a la ciutat l'aplicació de les bonificacions al col·lectiu de persones més grans de 62 anys.

Va tornar a intervenir el sr. Andreu Pérez, regidor d'ERC-EV-IxG, qui va manifestar que el passat 18 de desembre es va constituir, a la seu de la Unió General de Treballadors (UGT) de Cornellà de Llobregat la Taula pel Dret a Decidir del Baix Llobregat. La Taula es fa per reivindicar i defensar el dret a decidir del poble català, a través de la consulta que està previst realitzar el proper 9 de novembre, tal com han acordat els representants de la immensa majoria de la població catalana. A la Taula pel Dret a Decidir del Baix Llobregat ja s'hi han adherit, a més de l'Assemblea Nacional Catalana i Òmnium Cultural, entitats com el Centre d'Estudis Comarcals del Baix Llobregat, la Federació d'Associacions de Veïns del Baix Llobregat, i els sindicats Unió de Pagesos, Unió Sindical Obrera de Catalunya (USOC), Intersindical-CSC, USTEC-STE's, Unió General de Treballadors (UGT), Comissions Obreres (CCOO), l'entitat Suma+e, a més de desenes d'entitats locals i una desena de partits polítics. A més d'entitats, sindicats i partits, fins al moment la Taula pel Dret a Decidir del Baix Llobregat ha rebut

l'adhesió dels ajuntaments de Sant Feliu de Llobregat, Sant Vicenç dels Horts, El Prat de Llobregat, Begues, Torrelles, Sant Climent de Llobregat, La Palma de Cervelló, i altres. Tenim coneixement que l'Ajuntament de Gavà ha rebut la invitació formal per part de les entitats promotores de la Taula pel Dret a Decidir perquè s'hi adhereixi, ja que n'ha fet arribar un acusament de recepció. Va acabar preguntant: Ha pres el govern municipal una decisió respecte a l'adhesió a la Taula pel Dret a Decidir del Baix Llobregat, a la que ha estat convidat? En cas afirmatiu, quina decisió ha pres? En cas negatiu, quan està previst que prengui alguna decisió?

L'Ajuntament de Gavà --va contestar el sr. Víctor Canero-- encara no ha pres cap decisió respecte aquesta qüestió. En el moment que això es plantegi, ho exposarem oportunament.

La darrera intervenció del grup D'ERC-EV-IxG va ser formulada pel regidor, sr. Jordi Calatayud, qui exposà que l'entitat ecologista DEPANA ha denunciat, al darrer número de la seva publicació social, la destrucció d'una zona natural a Gavà. Segons expliquen, el passat mes de novembre, durant una visita guiada a Gavà organitzada per DEPANA, a la riera dels Canyars es van trobar que en una parcel·la que inclou una zona present a l'Inventari de Zones Humides de Catalunya s'hi havia fet una rompuda, convertint-la en un 80-90% en un camp llaurat. El mosaic de jonqueres amb casquera (*Saccharum ravennae*) juntament amb altres amb què compta la pineda de Gavà, fan que sigui la darrera localitat amb entitat d'aquesta comunitat botànica en tot Catalunya. Segons la nota publicada per DEPANA, l'Ajuntament ha denunciat els fets i ha obert un expedient al propietari, obligant-lo a restaurar-la al se estat inicial. Paral·lelament, DEPANA també ha presentat la corresponent denúncia als Agents Rurals. Per aquest motiu va preguntar: En quin estat es troba l'expedient obert per l'Ajuntament de Gavà? El propietari ha complert ja el requeriment de restaurar la zona humida al seu estat inicial? En cas que no ho faci, quina multa se li imposarà, o quina actuació emprendreà l'Ajuntament per restaurar els valors naturals malmesos?

El regidor sr. Javier Galcerán va respondre el següent: El dia 4 de novembre de 2013 els serveis tècnics municipals de Sostenibilitat i Patrimoni natural van informar que a les parcel·les 19 i 20 del polígon 7 de Gavà, les quals es troben incloses dins la zona humida catalogada per la Generalitat de Catalunya com a "Jonqueres de la rerapineda de Gavà II", s'hi havia dut a terme una roturació sense disposar de cap mena d'autorització, amb la consegüent destrucció total de l'ecosistema. Posteriorment, el 9 de novembre de 2013, es va efectuar la visita guiada de DEPANA que vostè cita en la seva pregunta, a partir de la qual aquesta associació va formular una denúncia als Agents Rurals de Catalunya.

Aquesta actuació de rompuda agrícola sense autorització constitueix una infracció tipificada a la Llei 6/1988, de 30 de març, Forestal de Catalunya. A més, en tractar-se d'una zona humida catalogada, l'actuació constitueix una infracció de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'Espais Naturals, la qual determina que totes les zones humides han de ser preservades de les activitats susceptibles de provocar-ne la recessió i la degradació. Aquesta mateixa llei determina que l'Administració, a més de sancionar, ha d'adoptar les mesures que calgui per a la restauració de la realitat física alterada o transformada com a conseqüència de l'actuació il·legal.

Atès que la sanció d'aquesta infracció i la imposició de mesures de restauració és competència de la Generalitat de Catalunya, en virtut del règim sancionador d'ambdues lleis, l'Ajuntament de Gavà va comunicar aquest fet a la Generalitat de Catalunya mitjançant escrit de data 15 de novembre de 2013, adjuntant copia de tota la documentació municipal, a efectes que tramitessin

el corresponent expedient administratiu sancionador. A més, també es sol·licitava que es notifiqués la resolució que posi fi a aquest expedient sancionador.

Finalment, i en quant els precos o preguntes formulats prèviament per escrit amb, si més no, vint-i-quatre hores d'antelació al començament de la sessió, li va correspondre fer ús de la paraula al sr. Miguel-Angel Ibáñez, integrant del Grup municipal de C's.

En un primer, el regidor de C's, formulava a l'Equip de Govern el prec de que ante la eliminación de árboles en diferentes calles de nuestra ciudad como los del lateral este de la Calle Angela Roca, los de la calle San Pedro, o junto al nº 14 de la Riera de les Paretts debido a causas variadas y diversas, entendiendo que comparten con nosotros la idea de que una ciudad debe cuidar y mantener tanto las zonas verdes, como los parques y los árboles que también forman parte de su patrimonio y la hacen ser mas ecológica, sostenible, habitable y humana y dado que el catalogo de mobiliario urbano incluye un apartado específico sobre arbolado viario. Va acabar fent el següent prec: Que, aunque el Catálogo de mobiliario urbano no es de obligado cumplimiento, en aquellos casos excepcionales, debidamente apoyados en el informe técnico medioambiental correspondiente, en que no haya otra solución que la eliminación de un árbol, no se tape el espacio viario que ocupaba sino que el árbol sea sustituido por otro de los que están incluidos en el apartado dedicado al arbolado viario del catalogo de mobiliario urbano de la ciudad.

La contesta a aquest prec va anar a càrrec del sr. Obispo qui dugué que l'equip de govern és plenament conscient dels importants beneficis que l'arbrat urbà comporta i és per això que la política municipal al respecte és la de mantenir i, sempre que és possible, incrementar la seva presència aplicant criteris de racionalitat i sostenibilitat. Així, anualment, es procedeix a la reposició de tots aquells elements que per un motiu o altre ha calgut talar. Només en aquells casos en què la ubicació de l'arbre comporta seriosos problemes per al veïnat o és negativa per al seu propi desenvolupament, s'opta per la seva eliminació definitiva. En aquestes situacions, i sempre que això és possible, es compensa aquesta eliminació amb noves plantacions en zones properes.

Tot seguit es va passar a un segon prec o pregunta de C's. I així el sr. Ibáñez, com antecedents, es va referir a que, ante la situación de la Riera dels Canyars, los malos olores, y la suciedad que puede acabar provocando un problema de salud pública, y para que este ayuntamiento pueda presentar y solicitar una propuesta de actuación al ACA. Per tot l'anterior va pregar: que los Servicios Técnicos de este ayuntamiento realicen un estudio sobre la Riera dels Canyars para determinar las actuaciones a realizar de modo que, manteniendo sus características naturales, deje de ser un foco de insalubridad para los vecinos y usuarios de la zona.

Novament va prendre la paraula el sr. Obispo per assenyalar: Sr Ibáñez, perquè no hi hagi mes dubtes: les competències sobre les lleres públiques a Catalunya són, per Llei, de l'Agència Catalana de l'Aigua pertanyent al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya. Aquesta administració és la que ha de vetllar tant pel seu funcionament hidràulic, mediambiental, sanitari i fins i tot l'estètic sigui el correcte. En nombroses ocasions, aquest Ajuntament que si que actua –dins de les seves possibilitats a les zones urbanes- ha demanat i fins i tot exigit es prenguin mesures contundents i definitives per resoldre aquesta problemàtica sense obtenir la resposta adequada, de moment. No dubti que continuarem en aquesta adreça

fins que podem donar per resolta aquesta qüestió de la qual, per desgràcia, venim parlant des de fa ja massa temps.

En una nova intervenció de C's, el sr. Ibáñez, atès –digué-- que en El Bruguers digital del 14 gener es publicava la notícia de la Presentació oficial del nou Inspector en Cap de la Policia Local, Víctor Gibanel. Es deia que després d'una trobada de l'alcalde i alts càrrecs de l'Ajuntament per intercanviar les primeres impressions, el Sr. Gibanel va estar presentat per el Sr. Balsera a una selecció d'alts càrrecs de l'Ajuntament per tal de mantenir un primer intercanvi d'impressions. Tot seguit va formular la següent pregunta: Per quin motiu no es va convocar als Regidors dels diferents Grups Municipals per tal de presentar-hi el nou Inspector en Cap de la Policia Local?

La resposta a la pregunta va anar a càrrec del sr. Obispo, qui va indicar que la presentació al regidors dels diferents grups municipals va ser durant la Comissió Informativa de l'àmbit de Governació, Mobilitat i Manteniment de la ciutat, celebrada el passat dia 27 de gener, com estava previst. Però vostè ja ho coneixia perquè dies abans havia anat en persona a la comissaria de policia per presentar-se com a regidor del seu grup polític.

En una segona pregunta el sr. Ibáñez va expressar que, ante la entrada en vigor de la ley 27/2013, de 27 de diciembre de Racionalización y Sostenibilidad de la Administración Local que en su Disposición final cuarta , incorpora un nuevo apartado 5 al artículo 39 que dice:

«5. Excepcionalmente, los municipios que dispongan de un patrimonio público del suelo, podrán destinarlo a reducir la deuda comercial y financiera del Ayuntamiento, siempre que se cumplan todos los requisitos siguientes:

- a) Haber aprobado el presupuesto de la Entidad Local del año en curso y liquidado los de los ejercicios anteriores.
- b) Tener el Registro del patrimonio municipal del suelo correctamente actualizado.
- c) Que el presupuesto municipal tenga correctamente contabilizadas las partidas del patrimonio municipal del suelo.
- d) Que exista un Acuerdo del Pleno de la Corporación Local en el que se justifique que no es necesario dedicar esas cantidades a los fines propios del patrimonio público del suelo y que se van a destinar a la reducción de la deuda de la Corporación Local, indicando el modo en que se procederá a su devolución.
- e) Que se haya obtenido la autorización previa del órgano que ejerza la tutela financiera. “

tras haber recabado la información correspondiente y valorado las modificaciones que introduce dicha ley y ante la situación financiera de la empresa municipal GTI y la importancia que supone para la viabilidad de la misma el poder destinar a amortización de deuda las cantidades provenientes de la venta de la parcela B2, y conociendo que se está trabajando para cumplir el b) que es el de disponer del Registro del patrimonio municipal del suelo y vivienda actualizado. Va acabar preguntant: ¿Está trabajando activamente el equipo de Gobierno en el cumplimiento de los requisitos c) y d) para posteriormente poder solicitar la autorización previa del Órgano que ejerce la tutela financiera para, caso de obtenerla, cumplir también el d) de modo que en el plazo mas breve posible el ayuntamiento de Gavà cumpla la totalidad de los requisitos exigidos anteriormente mencionados necesarios para poder acogerse a la posibilidad de destinar patrimonio publico de suelo a reducir deuda?

En relació a aquesta pregunta el sr. Víctor Carnero, 1r tinent d'alcalde va respondre que donava per reproduïda la mateixa resposta que havia donat a la pregunta del Partit Popular.

A continuació, el sr. alcalde va dir que hi havia una pregunta formulada durant la passada sessió ordinària que encara restava per contestar, que havia formulat el sr. Engli del grup municipal del PP. En aquest sentit, el sr. Obispo va respondre el següent: No Sr. Engli, la reglamentació no ha variat, el que si varia és el tipus de tràmits depenent de l'època de l'any en que s'ha realitzat un acte i l'altre. Tanmateix la Casa de València, va poder realitzar la seva "mascletá" després de que acredités haver complert les condicions tècniques imposades per la normativa vigent. Un cop finalitzi aquesta sessió de ple, li faré lliurament d'una còpia del PAU i de la comunicació als Agents rurals de la Generalitat de Catalunya.

Un cop acabada la lectura dels precs i preguntes presentats per escrit el sr. alcalde va cedir el torn novament al grup municipal de C's, per tal que fes una pregunta oral atès que no havia esgotat la totalitat dels precs i preguntes que podia presentar. Així, el sr. Ibáñez va exposar que a la comissió informativa de data 27 de gener el tinent d'alcalde va fer la presentació del nou cap de la Policia Municipal, el qual ja feia vint-i-set dies que s'havia incorporat, i que l'esmentada presentació va venir acompanyada del error en el nom d'un gran part de regidors de l'oposició. Per tot això va preguntar si li semblava adient que s'hagués fet la presentació del nou Cap de la Policia Municipal vint-i-set dies després de la seva incorporació i equivocant-se i fent broma amb el nom d'una gran part de regidors de l'oposició.

El sr. alcalde va informar al representant del grup municipal de C's que la seva pregunta tindria resposta en la propera sessió plenària.

-----  
*A les disset hores i deu minuts el sr. Javier García va absentar-se de la sessió.*  
-----

## **DECLARACIONS POLÍTIQUES**

### **1) - DECLARACIÓ POLÍTICA PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL D'ICV-EUiA RELATIVA AL REBUIG DE LA PUJADA TARIFÀRIA DE L'ATM.**

**Aprovar la Declaració Política**, presentada inicialment pel grup municipal d'ICV-EUiA, relativa al rebuig de la pujada tarifària de l'Autoritat Metropolitana del Transport, declaració **que, després del debat** i un cert consens entre els grups que finalment votarien a favor, **diu així en la seva part dispositiva:**

**PRIMER.**- Manifestar el profund desacord per l'increment de les tarifes de transport metropolitana per l'any 2014 que ha aprovat el Consell d'Administració de l'ATM.

**SEGON.**- Proposar que es revisin l'actual estructura de zones tarifàries, reduint les sis zones actuals a dues zones pel mateix àmbit territorial.

**TERCER.**- Proposar que s'estudiï i aprovi una targeta anual T-ANY amb dues tarifes, una per les tres primeres corones tarifàries actuals i una altra per les sis zones tarifàries existents actualment a preus assequibles i pagament fraccionat.

**QUART.**- Proposar que es rectifiquin les tarifes del 2014 tornant a les tarifes del 2013.

**CINQUÈ.**- Demanar al Govern de la Generalitat que compleixi la Llei de Mobilitat 9/2003 i que de manera URGENT, enceti els treballs per aprovar una Llei de Finançament del Transport Públic.

**SISÈ.**- Donar trasllat d'aquests acords a l'ATM, a l'AMB, als grups parlamentaris, al Govern d'Espanya, a la Generalitat, a l'Associació per la promoció del Transport Públic, als sindicats CCOO i a la UGT, i a la ciutadania de Gavà.

La Declaració política va ser aprovada per setze (16) vots a favor (8 PSC, 4 PP, 2 ERC-EV-IxG, 1 ICV-EUiA i 1 C's), cap en contra, i tres (3) abstencions (CiU), donant-se per tant el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment- a la sessió (19), quòrum que, amb caràcter general, exigeix l'art. 47.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

-----

La sra. Emma Blanco, tinenta d'alcalde i regidora del grup municipal d'ICV-EUiA va manifestar que la Declaració Política presentada estava relacionada amb el dret a la mobilitat dels ciutadans i ciutadanes el qual es fonamentava en el paper que té el transport públic. Va deixar palès que el text final era diferent al presentat en la comissió informativa atès que s'havien incorporat algunes de les esmenes realitzades pels grups de PSC, PP i C's. Va exposar que la Declaració s'havia presentat arran de la decisió del Consell d'administració de l'Autoritat del Transport Metropolità d'incrementar les tarifes del transport públic. En aquest sentit, assenyala que dues de les targetes més utilitzades per la ciutadania com són la T10 i la T50/30 van pujar un 5% i un 8%, respectivament. Considerava important que els municipis, com a defensors del dret de mobilitat de la ciutadania, puguin manifestar la seva disconformitat amb la pujada de tarifes, més encara donat el context econòmic que pateixen milers de ciutadans i l'increment de l'IPC en tan sols un 0,3%.

Va afegir que s'havia de fer un nou replantejament del model tarifari de zones actual que permetés una alternativa assequible del preu del transport com podria ser l'aprovació, per part de la Generalitat, d'un Projecte de llei de finançament del transport públic de la mobilitat sostenible i de la promoció de l'ús de combustibles alternatius.

A continuació va procedir a la lectura de la part dispositiva de la Declaració Política, essent el seu contingut íntegre el que segueix:

*“El Consell d'Administració de l'ATM reunit el 23 de desembre de 2013 va aprovar un increment de les tarifes per 2013. Concretament, la T-10 d'una zona ha augmentat un 5%, i la T50/30 un 8%, uns increments que no tenen res a veure amb l'increment d'IPC.*



*Atès que en un moment de forta crisi econòmica, quan moltes famílies han vist reduir els seus ingressos globals, i quan l'IPC general es del 0,3% l'única proposta comprensible socialment era la de congelar les tarifes.*

*En aquestes circumstàncies, i sempre, el transport públic és fonamental per a garantir el dret a la mobilitat dels ciutadans i les ciutadanes. I atès que la mobilitat sostenible forma part de les solucions als problemes de congestió, contaminació local, canvi climàtic i de la dependència energètica exterior, cal afavorir-la amb unes tarifes assequibles.*

*L'actual estructura de zones tarifàries, a banda de generar agravis entre la ciutadania de municipis limítrofs, des-incentiva l'ús del transport públic col·lectiu com a conseqüència, entre d'altres motius, de la diferència de tarifes difícilment justificables i poc comprensibles per la ciutadania.*

*Atès que d'altra banda, a la vista de les dificultats per cobrir les despeses d'explotació del transport públic metropolità, es fa imprescindible que el Govern català, com preveu la Llei de Mobilitat des del 2003, impulsi l'aprovació d'una llei de finançament del transport públic que creï nous recursos financers, tal i com diu la disposició addicional vuitena de la Llei de Mobilitat, 9/2003, que diu literalment,*

*“En el termini d'un any a partir de l'aprovació d'aquesta Llei, el Govern a de presentar un projecte de llei de finançament del transport públic, de la mobilitat sostenible i de promoció de l'ús dels combustibles alternatius que en reguli el marc organitzatiu” ..*

*Per tot això, el Grup Municipal d'ICV-EUiA proposa al Ple l'adopció del següents*

#### **ACORDS**

*PRIMER.- Manifestar el profund desacord per l'increment de les tarifes de transport metropolità per l'any 2014 que ha aprovat el Consell d'Administració de l'ATM i que traslladen als usuaris i usuàries una major càrrega en el pagament del transport públic.*

*SEGON.- Proposar que es rectifiquin les tarifes del 2014 tornant a les tarifes del 2013.*

*TERCER.- Proposar que es revisi l'actual model de zones tarifàries amb l'objectiu de reformar-les i reduir-les i ampliant els abonaments anuals de manera que es pugui derivar una proposta a preus assequibles i amb pagament fraccionat del transport.*

*QUART.- Demanar un major compromís dels governs d'Espanya i de la Generalitat en el finançament del transport públic metropolità, a fi de disminuir les tarifes que han de fer efectives els usuaris/es*

*CINQUÈ.- Demanar al Govern de la Generalitat que compleixi la Llei de Mobilitat 9/2003 i que de manera URGENT, enceti els treballs per aprovar una Llei de Finançament del Transport Públic.*

*SISÈ.- Donar trasllat d'aquests acords a l'ATM, a l'AMB, als grups parlamentaris, al Govern d'Espanya, a la Generalitat, a l'Associació per la promoció del Transport Públic, als sindicats CCOO i a la UGT, i a la ciutadania de Gavà."*

Tot seguit, el sr. Miguel-Ángel Ibáñez, regidor del grup municipal de C's, va expressar que també considerava excessiu l'increment de preus del transport i més encara atesa la conjuntura econòmica actual. A més, el fet que la distribució en zones tarifaries suposés un greuge comparatiu entre diferents poblacions i donat que la Declaració Política incorporava l'esperit de les esmenes que havien formulat va anunciar que votarien a favor de l'aprovació de la Declaració Política.

En el torn d'ERC-EV-IxG, el sr. Jordi Calatayud, regidor de dita formació política, avançà que donarien suport a la Declaració Política motivant l'esmentat posicionament en l'augment de les tarifes, el qual considerava desproporcionat. D'altra banda, també va posar de relleu la necessitat de discutir sobre l'actual sistema de zonificació per fer-lo més equitatiu.

A continuació intervingué el sr. Antoni Rafanell, regidor de CiU, qui digué de manera literal el que segueix: "Per què augmenten les tarifes al transport públic? Perquè l'Estat espanyol no paga la part que li correspon. Així de cru i així de senzill. Es pot veure de forma clara i meridiana l'evolució de les aportacions a l'Autoritat del Transport Metropolità (ATM) que fa cadascuna de les Administracions: Estat, Generalitat, Ajuntament de Barcelona i Àrea Metropolitana de Barcelona.

El govern espanyol ha passat d'invertir anualment 200,08 milions d'euros l'any 2010 a invertir-ne només 94,92 milions d'euros l'any 2013. Estem parlant d'una disminució del 110,79%. Paral·lelament, la Generalitat pràcticament no ha fet cap retallada ja que ha passat d'aportar 278,90 M€ a aportar-ne 277,58 M€, tan sols un -0,4% de diferència. L'Ajuntament de Barcelona ha incrementat les partides en gairebé un 10 per cent: dels 72,89 M€ el 2010 als 80,17 M€ el 2013. Pel que fa a l'Àrea Metropolitana el seu esforç pressupostari s'ha mantingut de forma calcada. odem afirmar, doncs, que en l'àmbit del transport públic i la mobilitat a Catalunya, l'Estat espanyol ha desistit de les seves obligacions, ha actuat amb deslleialtat institucional i ha fet que siguin els usuaris els principals damnificats. Cal repensar i redefinir el model. Ajuntament, AMB i Generalitat, en el si de l'ATM estan treballant conjuntament i ultimant propostes que tenen com a objectiu primordial evitar la fallida del sistema de transport. És imprescindible culminar un pacte de les diferents administracions que concreti les seves aportacions i que vagi més enllà dels colors polítics i conjuntures del moment per tal de garantir el finançament del sistema i no generar més endeutament.

La llei de finançament del transport públic de Catalunya és un instrument legal que es deu a la llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat. Concretament, la seva disposició addicional vuitena diu que "En el termini d'un any a partir de l'aprovació d'aquesta Llei, el Govern ha de presentar un projecte de llei de finançament del transport públic, de la mobilitat sostenible i de promoció de l'ús dels combustibles alternatius que en reguli el marc organitzatiu". És evident que el termini d'aprovació d'aquesta llei no s'ha acomplert fins al moment i això que la part proposant de la present moció, ICV-EUiA, ha format part del govern català entre 2003 i 2010. Per què ara i no abans? Més enllà d'aquesta qüestió, un fet que justifica no tirar endavant en les condicions

actuals és la manca d'un compromís ferm per part de l'Estat pel que fa a les seves aportacions al transport públic de Catalunya. s considera, doncs, que un pas previ al redactat i posterior aprovació de la llei de finançament del transport públic és aconseguir que l'Estat garanteixi les seves aportacions.

Respecte al nostre sentit del vot, si la moció s'orienta a la veritat (és a dir: que l'encariment de les tarifes és culpa de l'Estat espanyol perquè ha disminuït més de la meitat la seva aportació en els darrers 3 anys); llavors entenem que podem donar-hi suport. Ara bé, per mitjà de transaccions en la part expositiva i en els acords, ha de quedar clar que ni la Generalitat ni l'Ajuntament de Barcelona ni l'Àrea Metropolitana tenen cap mena de responsabilitat en l'augment del preu dels bitllets. Seria també imprescindible que, en el darrer dels punts de la moció, es donés trasllat al principal causant de la situació: el Govern espanyol.”

Per la seva part, el sr. José-Antonio Sáez, regidor del grup municipal va manifestar de forma textual el següent: “Nuestro voto será favorable a esta Declaración Política de rechazo a la subida tarifaria de la ATM porque consideramos que en la situación actual de crisis económica que padecemos es una falta de sensibilidad y de comprensión de la administración catalana, ante los problemas de los ciudadanos por la falta de recursos de muchas familias que lo están pasando mal, y que han visto mermar sus ingresos por tener problemas para llegar a fin de mes con sus nominas actuales.

No es de recibo, aprobar un incremento de los billetes más utilizados del 5,1% para la T10 o del 8,4% para la T50/30 cuando el IPC General previsto para este año es del 0,3%. Acumulando por otra parte, desde el 2011 al 2014 un aumento en la T10 del 25% y en la T50/30 del 27%.

Por ello consideramos que es necesaria una congelación de las tarifas del transporte público para el ejercicio del 2014 por las causas citadas y adoptar medidas cuanto antes para solucionar la financiación del transporte público mediante la ley prometida y aún pendiente de legislar donde CiU anunciaba antes de formar parte del gobierno de la EMT su voto en contra a la subida de tarifas, pero que sin embargo desde su llegada a la ATM no ha hecho nada para impedirlo, y es más, pretenden que de forma gradual se reparta el coste de la financiación del transporte al 50% entre la Administración y los usuarios manifestando una total indolencia ante los problemas de la ciudadanía y olvidando sus promesas electorales sobre la puesta en marcha de nuevos abonos y billetes que prometieron más beneficiosos para los usuarios (T12-T16). Por otro lado y como anécdota es curioso que el coste de la nueva T-10 su coste es de 10,30 € que en su equivalencia en pesetas suponen 1.714 ¿es una subida justa? ¿es casual? O ¿es una subida conmemorativa de los delirios nacionalistas?”

La tinent d'alcalde del PSC, sra. Raquel Sánchez, va prendre la paraula per deixar palès que donarien suport a la Declaració Política basant dita decisió en la desmesurada pujada de les tarifes del transport, alguna de les quals en els darrers tres anys havia augmentat en un 25% qüestionant que lluny de fomentar l'ús dels transports públics el que feia era penalitzar-lo, a més de denotar una manca de sensibilitat social en la situació de crisi actual.

Va afegir que les esmenes realitzades pel seu grup anaven en el sentit de demanar un major compromís, tant per part del Govern de l'Estat com del de la Generalitat, en la responsabilitat del finançament del transport públic metropolità a fi de disminuir la excessiva càrrega que es fa sobre l'usuari. També demanaven al govern autonòmic que impulsés la modificació de la llei

del transport públic una normativa necessària per garantir les polítiques de mobilitat sostenible que tinguin un accés social i en les que s'apliquin estàndards europeus.

Novament intervingué la sra. Blanco, qui va voler agrair als grups que havien presentat esmenes així com als que votarien a favor perquè creia que era molt important que els municipis poguessin defensar la veu dels ciutadans en una qüestió tant important com era fer efectiu el dret a la mobilitat. Va adreçar-se al grup de CiU per indicar-li que la petició de compromís al Govern d'Espanya, arran de les esmenes, s'havia incorporat en el punt núm. quatre. També va dir que acostumaven a resoldre els problemes dient que era culpa d'Espanya, semblant llavors que no calia que el Govern de la Generalitat complís amb les seves responsabilitats o amb les necessitats de la ciutadania ja que el culpable era el govern espanyol.

En un nou torn el sr. alcalde va cedir la paraula al sr. Ramon Castellano, regidor i portaveu del grup municipal de CiU, qui va dir que el fet que la ciutadania cada vegada tingués més desafecció per la política venia motivat per situacions com la d'avui atès que tots els regidors estaven realitzant una falsedat. I això era així perquè escoltava el posicionament del Partit Popular en el que deia que votaria a favor de la Declaració Política perquè estava en contra de la pujada de preus quan era aquest grup, a nivell nacional, el principal culpable de dita pujada al haver reduït la seva aportació en un 50%. Pel que feia al PSC va recordar que aquest governava a l'Àrea metropolitana de Barcelona juntament amb CiU, essent ambdós co-responsables de la pujada de preus, per tant, no entenia que allí votessin a favor de l'augment i en canvi en seu Plenària ho fessin en contra. També va deixar palès que la representant d'Iniciativa aquell dia no va assistir a la votació amb la qual cosa així va lliurar-se de posicionar-se en l'assumpte. Va dir a la Sra. Blanco que el govern de CiU afrontava les necessitats de la ciutadania amb responsabilitat qüestió que podia dir-se d'ells quan van estar al govern. Per acabar va dir que la falsedat de tots els grups municipals en el Plenari va desencadenar la seva indignació.

El sr. Balsera, alcalde, va recordar al sr. Castellano que pel que feia als posicionaments de les Declaracions Polítiques els efectuats pels intervinents no podien tenir més durada que el realitzat pel propi ponent de la Declaració. Al mateix temps va voler matisar que la pujada de preus es va aprovar a l'Autoritat del Transport Metropolità i no pas a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

La sra. Blanco va contestar al sr. Castellano que el considerar que tots estaven fent una falsedat era molt fort, ja que ella es considerava fervent defensora de la democràcia local perquè quan presentava una Declaració Política en el Plenari no falsejava res i el tema que es tractava era prou important perquè ens afectava a tots. Altre qüestió era la responsabilitat que es tenia per el posicionament adoptat en altres institucions.

## **2) - DECLARACIÓ POLÍTICA PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DEL PSC EN SUPORT A L'HABITATGE COM A DRET SOCIAL.**

**Aprovar la Declaració Política**, presentada inicialment pel grup municipal del PSC, en suport a l'habitatge com a dret social, declaració **que, després del debat** i un cert consens entre els grups que finalment votarien a favor, **diu així en la seva part dispositiva:**

PRIMER.- Instar el Govern d'Espanya a reformar la Llei Hipotecària, així com la dació en pagament com a última solució en el cas de pèrdua de l'habitatge habitual, exigint la paralització de tots els desnonaments fins que entri en vigor el nou marc legal, així com els interessos de demora del deute.

SEGON.- Demanar al Govern d'Espanya que impulsi una llei de segona oportunitat per a les persones i de lluita contra el sobre endeutament, que pot suposar no només una solució personal per als que es trobin en una situació que la fan necessària, sinó també una solució social.

TERCER.- Expressar al Govern d'Espanya el rebuig a tipus hipotecaris injustos i en concret la substitució de l'IRPH Bancs, IRPH Caixes i IRPH CECA pels tipus de referència establerts a la "Ley de apoyo a los emprendedores y su internacionalización" i que suposa un greuge per moltes llars del país. Demanar, així mateix, al Govern espanyol retirar la disposició d'aquesta norma que fa possible aquesta situació i sol·licitar que es tramiti urgentment una reforma que, com demanen les famílies afectades, ofereixi substituir els IRPH per un tipus d'interès màxim equivalent a l'Euribor més 1%.

QUART.- Demanar al Govern de la Generalitat que impulsi un marc legal que reconegui la funció social de l'habitatge, per tal de garantir-lo com a dret social: amb mesures com ara l'expropiació temporal de l'ús d'habitatges en processos de desnonament hipotecari a Catalunya en el cas d'entitats financeres que hagin rebut ajuts públics i en els casos més greus d'emergència social. Així mateix, fomentar el lloguer i garantir que es pugui disposar dels habitatges que estiguin en procés de desnonament com a habitatges habituals i permanents durant un període de tres anys, sempre i quan les entitats financeres prestadores hagin rebut ajuts públics.

CINQUÈ.- Reconèixer iniciatives de cooperació en xarxa entre institucions i entitats, com ara el Servei de Mediació Hipotecària existent a Gavà i en el que la Diputació, la Generalitat, el Col·legi d'Advocats i l'Ajuntament de Gavà actuen de manera coordinada per evitar desnonaments.

SISÈ.- Instar a la Generalitat i el govern d'Espanya a que impulsin mecanismes perquè els habitatges del stock immobiliari que guarden bancs i caixes que han rebut diners públics es posin a disposició pública per pal·liar la greu situació de pagaments i desnonaments que la ciutadania està afrontant

SETÈ.- Donar trasllat d'aquests acords als grups parlamentaris del Congrés i del Senat, a la Presidència del Govern d'Espanya i a la Presidència de la Generalitat, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, a la Diputació de Barcelona, al Col·legi d'Advocats de Barcelona, a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i a tota la ciutadania de la nostra ciutat a través dels mitjans de comunicació generals i locals.

La Declaració política va ser aprovada per onze (11) vots a favor (8 PSC, 2 ERC-EV-IxG, 1 ICV-EUiA), cap en contra, i vuit (8) abstencions (4 PP, 3 CiU i 1 C's), donant-se per tant el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents --en aquest moment-- a la sessió (19), quòrum que, amb caràcter general, exigeix l'art. 47.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

-----

El sr. alcalde va cedir la paraula a la Sra. Raquel Sánchez Jiménez, tinenta d'alcalde, qui va exposar que malgrat que era una qüestió que s'havia tractat en diverses ocasions per la seva importància calia insistir ateses les situacions dramàtiques que es vivien i que no s'acabaven de solucionar i perquè calia recordar que el dret a l'habitatge estava tutelat constitucionalment i les polítiques d'habitatge eren una garantia de cohesió social en temps de crisi. Malauradament estàvem veient com moltes famílies al perdre els seus llocs de feina no podien fer front a una necessitat tant bàsica com aquesta.

Tot i que s'havien pres algunes mesures en aquest àmbit el cert era que resultaven insuficients i sovint afavorien més als interessos específics del sector financer que a l'interès general. Els poders públics havien de vetllar perquè la crisi no recaigués en el sector més vulnerable i per tant havien de protegir a les famílies. És per això que resultava convenient l'adopció de mesures encaminades a fer front a les esmentades situacions dramàtiques.

També digué que en la Declaració s'havia incorporat les peticions que els hi havien fet arribar el Grup d'Afectats per l'Índex de Referència dels Préstecs Hipotecaris. Tot seguit va llegir la part dispositiva de la Declaració Política, essent el seu contingut íntegre el següent:

*“El dret a l'habitatge és una condició necessària per garantir el dret a la ciutat. I les polítiques d'habitatge són garantia de cohesió social en temps de crisi; una crisi que ha comportat un greu augment de l'atur i amb ell, milers de persones en una situació límit que els impedeix cobrir les seves necessitats bàsiques com ara el pagament del seu habitatge habitual.*

*Des de l'any 2007, any en què va esclatar la crisi, fins a dia d'avui, el nombre d'execucions hipotecàries a Espanya ha superat amb escreix les 400.000. Per exemple, només en l'últim trimestre de l'any 2012 s'han comptabilitzat, segons dades del Consell General del Poder Judicial (CGPJ), 19.324 execucions hipotecàries a Espanya, i d'aquestes, 3.879 a Catalunya.*

*Malgrat aquesta greu situació, les decisions i actuacions del Govern i les Corts Espanyoles, amb la majoria absoluta del PP no han estat efectives i molt sovint només han afavorit els interessos específics del sector financer, oblidant l'interès general i la problemàtica social del dia a dia de milers de conciutadans. Tampoc el govern de la Generalitat ha promogut el necessari canvi per respondre amb eficàcia a la situació de necessitat social en que viu Catalunya en matèria d'habitatge.*

*Tot i així, són moments excepcionals i per això s'han de trobar solucions immediates i efectives als problemes reals de la ciutadania com és la situació que s'està produint a la nostra ciutat, a Catalunya i al conjunt d'Espanya al voltant dels processos de desnonaments de famílies dels seus habitatges habituals.*

*Els poders públics, que representen la ciutadania, han d'evitar que les conseqüències de la crisi recaiguin sobre la part més vulnerable del contracte hipotecari: les famílies. Per això, ara més que mai, són indispensables polítiques que atorguin garanties reals als afectats per una situació d'insolvència de forma*

*immediata. Cal accions concretes per tal que no hi hagi cap família sense llar i cap llar sense família. Les mesures adoptades fins avui han estat insuficients per resoldre i/o pal·liar la situació dels deutors hipotecaris.*

*En aquest sentit, els ajuntaments, com institucions més properes a la ciutadania i coneixedores de primera mà dels seus problemes, no ens podem quedar de braços creuats.*

*Per això, la cooperació en xarxa de les diferents institucions i entitats i des de la proximitat resulta cabdal. Un avanç en aquest sentit és el Servei de Mediació Hipotecària com el que ja disposa Gavà i que té per objectiu prevenir, informar, assessorar jurídicament i intermediari amb les entitats financeres el manteniment de l'habitatge per part de la persona propietària i el seu nucli familiar. Un servei impulsat per la Diputació de Barcelona, en col·laboració de la Generalitat de Catalunya, el Col·legi d'Advocats de Barcelona i l'Ajuntament de Gavà.*

*Els governs locals som els primers coneixedores de la situació de moltes famílies dels nostres municipis que, arrel de la crisi de sistema i de les lleis actuals, que pateixen greus situacions d'accés a l'habitatge. En aquests sentit, l'Ajuntament de Gavà ha aprovat diferents mocions al llarg del mandat, en referència a l'habitatge, reclamant a administracions supralocals la necessitat de canvis per introduir la dació en pagament, la modificació legislativa, i el lloguer social., entre d'altres.*

*A nivell espanyol i català cal, però, mesures urgents per posar fre al drama dels desnonaments i en reconeixement de l'habitatge com a dret social, com han fet diferents institucions i per voluntat política com ara la Junta de Andalusia. Cal que el Govern de la Generalitat de Catalunya legisli i desenvolupi diferents mesures en la mateixa línia, com ara l'expropiació temporal de l'ús d'habitatges en processos de desnonament hipotecari en els casos més greus d'emergència social o fomentar el lloguer social.*

*És necessari modificar la Llei del Dret a l'Habitatge de Catalunya per contemplar mesures excepcionals com l'expropiació temporal de l'ús dels habitatges en procediment de desnonament hipotecari a Catalunya en el cas d'entitats financeres que hagin rebut ajuts públics. L'objectiu d'aquesta és protegir les famílies en risc d'exclusió i implantar una mesura de caràcter excepcional per a casos excepcionals, que permeti disposar dels habitatges que estiguin en procés de desnonament com a habitatges habituals i permanents durant un període de tres anys, sempre i quan les entitats financeres prestadores hagin rebut ajuts públics.*

*Al conjunt d'Espanya també resulta necessària la completa desaparició dels índexs de referència dels préstecs hipotecaris (IRPH) de Caixes, Bancs i el tipus CECA. En aquest sentit, el 29 d'abril de 2012 va entrar en vigor l'Ordre EHA/28899/11 que preveia la desaparició dels esmentats índexs en el termini màxim d'un any, temps en el qual el Govern d'Espanya havia d'establir un règim de transició que substituís aquest índex. Un règim transitori que es podria haver emprat per oferir a les persones amb hipoteques amb aquesta referència acollir-se a un tipus d'interès màxim equivalent a euribor més 1%.*

*Tot i així, en la tramitació d'una normativa que no té res a veure amb aquesta problemàtica, la Ley de apoyo a los emprendedores y su internacionalización, el PP va incorporar una disposició en la que es substitueix aquests tipus a extingir per l'anomenat IRPH Entidades i que inclou un coeficient corrector per tal de mantenir els tipus d'interès al mateix nivell, molt superior a d'altres tipus com l'Euribor. El PP va emprar la seva majoria per rebutjar propostes que tenien com a objectiu substituir l'IRPH per l'euribor amb un suplement màxim d'un punt percentual. Propostes de diferents grups i consensuades per gran part de les organitzacions afectades i que d'haver prosperat haurien suposat un reducció significativa en el que paguen moltes famílies mensualment.*

*La regulació actual, impulsada pel Partit Popular i inspirada en els interessos del sector financer, deixa a moltes persones afectades per aquesta situació a quedar exposades a la pitjor de les cares d'aquesta crisi. El Govern del PP, doncs, mira cap a un altre costat davant aquesta càrrega addicional i injusta per a moltes famílies i la seva manca de voluntat política provoca de nou un empitjorament de la situació econòmica i social de moltes llars espanyoles i catalanes.*

*És per aquest motiu que el grup municipal del PSC, proposem al Ple l'adopció dels següents*

#### ACORDS

*PRIMER.- Instar el Govern d'Espanya a reformar la Llei Hipotecària, així com la dació en pagament com a última solució en el cas de pèrdua de l'habitatge habitual, exigint la paralització de tots els desnonaments fins que entri en vigor el nou marc legal, així com els interessos de demora del deute.*

*SEGON.- Demanar al Govern d'Espanya que impulsi una llei de segona oportunitat per a les persones i de lluita contra el sobre endeutament, que pot suposar no només una solució personal per als que es trobin en una situació que la fan necessària, sinó també una solució social.*

*TERCER.- Expressar al Govern d'Espanya el rebuig a tipus hipotecaris injustos i en concret la substitució de l'IRPH Bancs, IRPH Caixes i IRPH CECA pels tipus de referència establerts a la "Ley de apoyo a los emprendedores y su internacionalización" i que suposa un greuge per moltes llars del país. Demanar, així mateix, al Govern espanyol retirar la disposició d'aquesta norma que fa possible aquesta situació i sol·licitar que es tramiti urgentment una reforma que, com demanen les famílies afectades, ofereixi substituir els IRPH per un tipus d'interès màxim equivalent a l'Euribor més 1%.*

*QUART.- Demanar al Govern de la Generalitat que impulsi un marc legal que reconegui la funció social de l'habitatge, per tal de garantir-lo com a dret social: amb mesures com ara l'expropiació temporal de l'ús d'habitatges en processos de desnonament hipotecari a Catalunya en el cas d'entitats financeres que hagin rebut ajuts públics i en els casos més greus d'emergència social. Així mateix, fomentar el lloguer i garantir que es pugui disposar dels habitatges que estiguin en procés de desnonament com a habitatges habituals i permanents durant un*



*període de tres anys, sempre i quan les entitats financeres prestadores hagin rebut ajuts públics.*

*CINQUÈ.- Reconèixer iniciatives de cooperació en xarxa entre institucions i entitats, com ara el Servei de Mediació Hipotecària existent a Gavà i en el que la Diputació, la Generalitat, el Col·legi d'Advocats i l'Ajuntament de Gavà actuen de manera coordinada per evitar desnonaments.*

*SISÈ.- Instar a la Generalitat i el govern d'Espanya a que impulsin mecanismes perquè els habitatges del stock immobiliari que guarden bancs i caixes que han rebut diners públics es posin a disposició pública per pal·liar la greu situació de pagaments i desnonaments que la ciutadania està afrontant*

*SETÈ.- Donar trasllat d'aquests acords als grups parlamentaris del Congrés i del Senat, a la Presidència del Govern d'Espanya i a la Presidència de la Generalitat, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, a la Diputació de Barcelona, al Col·legi d'Advocats de Barcelona, a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i a tota la ciutadania de la nostra ciutat a través dels mitjans de comunicació generals i locals.”*

A continuació, el sr. Miguel-Ángel Ibáñez, regidor del grup municipal de C's, va manifestar que considerava que s'havien de prendre mesures urgents per posar fre al drama dels desnonaments i pel reconeixement de l'habitatge com a dret social. Així com implantar ràpidament mesures que promoguin i fomentin la posada d'habitatges al mercat de lloguer. Des de la seva formació política sempre havien considerat que l'habitatge públic havia de ser tot de lloguer per tal de mantenir un parc públic suficient i assequible. Tot i estar d'acord, amb línies generals amb la Declaració Política, havien demanat un canvi en l'apartat quart, en concret, el de la frase: expropiació temporal de l'ús d'habitatges en processos de desnonament hipotecari, petició que no havia estat acceptada, per la qual cosa, va indicar que el seu vot seria el de l'abstenció.

Per part del grup municipal d'ERC-EV-IxG, el regidor i portaveu, sr. Andreu Pérez, va valorar molt positivament la presentació de la Declaració Política malgrat que només quedés en un desig, el qual es podria fer realitat si l'Ajuntament fes servir els mecanismes o possibilitats legals s'impliquessin en aquesta qüestió. En aquest sentit, va mostrar interès en que l'Ajuntament prengués nota de la iniciativa adoptada per diversos ajuntaments catalans que havien encetat una via en la qual els bancs propietaris d'habitatges buits podien ser sancionats, doncs la bon esperit d'una Declaració Política havia d'anar recolzada amb les eines que la poguessin ser possible més enllà d'un brindis al sol. Va concloure anunciant que donarien suport a la Declaració Política en la votació.

La Sra. Blanco, regidora i portaveu del grup municipal d'ICV-EUiA, va dir que la formació política que representava havia fet diverses esmenes que havien estat incorporades. Dites esmenes havien anat en el sentit de reforçar la idea del dret a l'habitatge i com aquest dret és una condició necessària per garantir el dret a la ciutat. D'altra banda, va afegir que també s'havia inclòs un punt, en l'apartat sisè, que ja constava en la Declaració Política presentada el 17 de juliol de 2012 en relació a la petició de gestions oportunes per tal que l'estoc immobiliari que guardaven bancs i caixes que havien rebut diners públics passessin a mans estatals i poguessin ser gestionats pels ajuntaments. Va recordar que des del govern local es duia a terme

una tasca molt important però calia la implicació de la resta d'administracions. Per tot l'anterior va dir que votarien a favor en la Declaració.

En el torn del grup municipal de CiU, el regidor sr. Gabriel Martorell, va expressar que la seva formació política municipal podia estar d'acord amb bona part de la Declaració Política atès que defensaven el dret a l'habitatge. Les polítiques d'habitatge eren garantia de cohesió social en temps de crisi però creia que era correcte explicar a la ciutadania de Gavà que la culpa sempre era de l'altre i que les solucions acostumaven a ser que pagui l'últim, que com sempre era el ciutadà. Considerava que ni la culpa era del PP ni tampoc de CiU però sí del qui manava i governava. Mentre que per una banda s'atribuïen els èxits el cert era que els errors els suportaven els ciutadans. Per poder demanar primer hi havia que complir i això el grup del PSC i d'ICV-EUiA no ho podia fer.

Va recordar que la Carta Magna estableix que tot espanyol té dret a un habitatge digne, per donar compliment a això, els ajuntaments disposen del 10% de l'aprofitament mig dels Plans Parciaus que es realitzen al municipi, preguntant-se si s'havien fet els deures al respecte, doncs amb aquest sòl a cost zero s'havien d'haver construït habitatges protegits a preus assequibles.

Considerava que la solució era un govern que administri i no tregui beneficis dels seus ciutadans, ans al contrari, que garanteixi el benestar dels seus veïns i veïnes. Va concloure anunciant que el seu vot seria d'abstenció.

El sr. Sergio Engli, regidor del grup municipal del PP, va posar de relleu la preocupació de la seva formació política en aquesta qüestió atès que el dret a l'habitatge era un bàsic ja que era un dret constitucional. A més, considerava que potser en tots no havien sabut fer les polítiques d'habitatge adients doncs es van crear mitjans i eines per a millorar els habitatges socials i molts cops s'havien utilitzat per un aprofitament diferent del que es pretenia inicialment.

Creia que la problemàtica de l'habitatge era prou important com per requerir un estudi acurat per tal que no es repetissin els errors del passat. En aquest sentit, va matisar que el dret a l'habitatge havia de garantir el seu accés però no la seva propietat i, per aquest motiu, el que calia fer era potenciar el mercat de lloguer no veient amb bons ulls l'expropiació d'habitatges buits als bancs perquè aquesta qüestió podia arribar a ser inconstitucional.

Va tornar a intervenir la sra. Sánchez, qui va demanar disculpes a la sra. Blanco pel fet de no haver esmentat les esmenes que s'havien fet per part del seu grup. Al mateix temps va mostrar el seu agraïment a les formacions polítiques que donessin suport a la Declaració Política.

Pel que feia a la intervenció del grup de CiU va indicar que més enllà d'intentar cercar qui tenia més responsabilitat en les mesures que s'havien adoptat pels anteriors governs el que es tractava era de donar solució a la problemàtica que tenien moltes famílies amb risc d'exclusió social i que estaven immersos en el llindar de la pobresa. A més, l'ajuntament havia sempre havia complert les seves obligacions de destinar el 10% de l'aprofitament mig a habitatge protegit.

Considerava que tocava a les administracions donar solucions al respecte i, en aquest sentit, l'ajuntament feia tot el que estava al seu abast per pal·liar la situació.

Un cop acabat el debat i la votació de la Declaració Política el sr. Balsera, alcalde, va cedir la paraula al sr. Andreu Pérez, regidor d'ERC-EV-IxG, qui va dir que volia presentar una Declaració Política d'urgència.

Atès que la Declaració Política d'urgència no estava inclosa en l'ordre del dia de la sessió plenària es requeria, d'acord amb el que disposa el darrer paràgraf de l'art. 66 del Reglament Orgànic Municipal, la unanimitat de tots els regidors per a procedir a la seva substantació, per la qual cosa el sr. alcalde va demanar es procedís, en primer lloc, a la seva votació, en la qual, al no obtenir dita unanimitat, no va poder ser debatuda.

-----

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. alcalde-president dóna per acabada la sessió essent les dinou hores, cinquanta-set minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el secretari en dono fe.

L'alcalde

El secretari

Joaquim Balsera García

Roger Cots Valverde