Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation

Ajuntament de Gavà

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA – NEXT GENERATION

TD18-013-16

Nom i cognoms de la persona INTERESSAT / DA

DNI/ NIF/ CIF

Nom i cognoms de la persona REPRESENTANT

DNI/ NIF/ CIF

ADREÇA A EFECTES DE NOTIFICACIONS.

En el cas de persones físiques: indiqueu només una de les dues opcions (A o B).
En el cas de persones jurídiques: indiqueu només l'opció A.

☐ SOL·LICITO en les comunicacions successives ser notificat per mitjans electrònics.

Opció A.- Adreça electrònica.

Adreça de correu electrònic.

Telèfon

☐ SOL·LICITO en les comunicacions successives ser notificat en paper.

Opció B.- Adreça postal.

Nom de la via.

Núm.

Pis

Porta

Codi postal.

Municipi.

Província /País

(* Dades obligatòries)

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES (* Dades obligatòries)

Emplaçament de les obres *

Referència cadastral *

Ús/activitat actual de l'àmbit objecte de les obres *

Ús / activitat previst de l'àmbit objecte de les obres *

Obres o instal·lació a realitzar *

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA – NEXT GENERATION

TD18-013-16

Expedients relacionats

Data d'inici de les obres *

Durada de les obres * (indicar durada en mesos)

DADES PER AL CÀLCUL DE TAXES, IMPOSTOS I DIPÒSITS (* Dades obligatòries)

No estan subjectes a taxa urbanística les obres corresponents a:

La reparació o rehabilitació de façanes, elements catalogats, terrats, rètols o aparadors, així com les reparacions de patologies estructurals i d'aluminosi.

L'eliminació de barreres arquitectòniques i adaptació d'espais per persones amb mobilitat reduïda

Impost obres construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal número 3)

Pressupost total de les obres * (sense IVA)

€ x 4% =

SOL·LICITUD D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA* (ordenança fiscal número 15 i16)

☐ No s'ocuparà la via pública

☐ S'ocuparà la via pública amb sac de runa, número de sacs unitats x 37,50 € = € (OF16 -B2)

☐ S'ocuparà la via pública amb un contenidor de runa metàl·lic, durant unitats dies x 15,13 € = € (OF16 -B1)

☐ S'ocuparà la via pública amb bastida, elevador, etc.: Cal aportar plànol acotat de l'ocupació de la via pública (OF16)

metres lineals d'ocupació x dies x 0,98 € = €

☐ S'ocuparà la via pública amb dipòsits de materials: Cal aportar plànol acotat de l'ocupació de la via pública (OF16)

m² d'ocupació x dies x 1,10 €= € (D2)

Dipòsit de reposició de paviment: escollir opció segons tipus de vorera (OF 15):

☐ Voreres de rajola hidràulica premsada (panot) m² x 106 € / m² = € (B1)

☐ Paviment de pedra artificial de 60 x 40 x 7 abujardada m² x 268 € / m² = € (B2)

La comunicació prèvia no faculta per a l'ocupació de la via pública, la qual haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament mitjançant decret.

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA – NEXT GENERATION

TD18-013-16

SOL·LICITO BONIFICACIÓ SOBRE L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO):

Marqueu allò que correspongui:

- ☐ Obres d'interès social i foment de l'ocupació (95%)
- ☐ Obres d'interès cultural i històric-artístic (50%)
- ☐ Aprofitament tèrmic o elèctric de la energia solar (90%)
- ☐ Habitatges destinats a protecció oficial (50%)
- ☐ Supressió de barreres arquitectòniques (90 %)

DOCUMENTS QUE ADJUNTO:

- ☐ Document d'autorització de representació
- ☐ Memòria descriptiva (obligatòria)
- ☐ Representació gràfica (plànols)
- ☐ Pressupost detallat per partides (obligatori)
- ☐ Projecte tècnic
- ☐ Assumeix del tècnic facultatiu
- ☐ Declaració responsable del tècnic competent
- ☐ Fotografies
- ☐ Altres

CONDICIONS:

1. Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar les obres que comunica des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i la documentació necessària, salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, i no pot ser invocada pel particular per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la qual incorrin en la seva execució. En tot cas, no implicarà per a l'Ajuntament, cap responsabilitat pels danys o perjudici que puguin produir-se amb motiu de la seva execució.
La comunicació prèvia no faculta, en cap cas, per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni podrà substituir la llicència d'obres quan sigui preceptiva d'acord amb la legislació vigent.
La present comunicació prèvia no empara ni legalitza les construccions i/o instal·lacions no originals de la finca.

2. La comunicació prèvia faculta als serveis tècnics municipals per exercir les funcions de verificació de la documentació presentada, inspecció i comprovació dels fets comunicats.

Les deficiències que detectin els serveis tècnics municipals en la comunicació prèvia i en la documentació presentada, seran comunicades a la persona interessada, perquè procedeixi a la seva esmena.

La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta a la comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia de la persona interessada, deixar sense efecte la comunicació.

3. La comunicació prèvia no faculta per a l'ocupació de la via pública, la qual haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament mitjançant decret.

4. Amb caràcter general, la data de presentació de la comunicació es prendrà com a referència per a l'inici de les obres i s'executaran en el termini que s'indiqui a la comunicació.

Les comunicacions prèvies no són vàlides si no indiquen els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Els terminis es prorroguen per a la meitat si la persona interessada ho comunica abans que s'hagin esgotat. Si transcorren els terminis màxims indicats en una comunicació prèvia per començar o acabar les obres, incloses les pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia.

5. El pagament dels tributs i altres imports que corresponguin d'acord amb les Ordenances Fiscals s'haurà d'efectuar de conformitat amb el rebut que li notificarà l'ORGT, en el qual s'especificarà el termini i lloc per al pagament de la liquidació que s'aprovi.

La manca de pagament en període voluntari equivaldrà, en tot cas, a l'execució d'obres sense títol habilitant, podent l'Ajuntament actuar en conseqüència de conformitat amb la normativa aplicable.

6. La persona interessada haurà prendre les mesures necessàries per tal de garantir la correcta gestió dels residus de la construcció en els termes previstos al Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

7. La persona interessada haurà de prendre les mesures pertinents de precaució per tal d'evitar danys físics i molèsties de circulació als vianants, segons el que estableixen els articles 122, 123 i 124 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

8. Segons Instrucció signada pel Director General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, abans d'iniciar les obres, EL PROMOTOR titular de la comunicació prèvia d'obra ha de comprovar l'existència de nius d'espècies protegides a l'edificació objecte de l'actuació. (Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei de protecció dels animals). A tal efecte caldrà fer dos comprovacions, una abans de l'inici de la intervenció, consistent en revisar la informació existent mitjançant la aplicació informàtica de http://nius.cat/mapa/#sb i una segona consistent en fer visita "in situ" abans i durant la intervenció. En el supòsit d'identificar un niu d'una espècie protegida cal suspendre les actuacions amb caràcter immediat i posar-se en contacte amb el Departament de Medi Ambient de L'Ajuntament de Gavà i amb la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya per tal de rebre instruccions de com procedir.

Els interessats han de comprovar abans de la presentació de la comunicació si les obres poden afectar flora protegida d'acord amb el Decret 172/2008, de 26 d'agost, de creació del Catàleg de flora amenaçada de Catalunya. A aquests efectes es recomana consultar la Cartografia relativa a la localització d'espècies de flora amenaçada elaborat pel Servei de Flora i Fauna de la Generalitat de Catalunya (http://mediambient.gencat.cat/ca/05_ambits_dactuacio/patrimoni_natural/flora-autoctona-protegida/comissio_assessora_conservacio_flora_catalunya/). Cas que es pogués produir aquesta afectació, caldrà contactar amb el Servei de Flora i Fauna de la Generalitat i el Departament de Medi Ambient de L'Ajuntament de Gavà per tal de rebre instruccions de com procedir.

En tot cas, l'execució de les obres haurà de respectar la flora i la fauna protegida i donar compliment a la normativa sectorial d'aplicació.

En cas de NO marcar aquesta casella, les notificacions s'efectuaran en català

☐ **castellà.**

CONSULTA i OBTENCIÓ de documents que es trobin en poder d'una administració pública o hagin estat elaborats per qualsevol altra administració.

(Es presumeix que autoritzeu la consulta i obtenció de documents, si no us hi oposeu expressament –Art. 28.2 Llei 39/2015).

(En cas d'oposició, haureu d'aportar a l'Ajuntament de Gavà la documentació requerida. No hi ha la possibilitat d'oposar-s'hi, si aquesta documentació se sol·licita per a l'exercici de potestats sancionadores o d'inspecció)

☐ **NO** dono el meu consentiment per a la consulta i obtenció de documents que han estat generats per una administració pública.

AUTORITZACIÓ per tractar les dades personals per a la finalitat: Unificació de la identificació del ciutadà/ana.

☐ **Sí** ☐ **No //** Dono el consentiment perquè les dades de caràcter personal facilitades (nom, cognoms, adreça postal i/o electrònica i DNI o document anàleg), puguin ser reutilitzades per tractar-les amb la finalitat d'unificar la identificació del ciutadà/ana en tots els tràmits que efectuï amb l'Ajuntament de Gavà.

Informació bàsica sobre el tractament de dades personals
Responsable del tractament: Ajuntament de Gavà.
Delegat de Protecció de dades: dpd@gava.cat
Finalitat del tractament: Gestionar i tramitar la comunicació prèvia d'obra
Exercici de drets dels interessats: D'accés, rectificació, supressió, limitació i oposició al tractament, presentant el formulari corresponent al registre electrònic de l'Ajuntament https://eseu.gava.cat/ (catàleg de tràmits) (Àmbit: Exercici de drets dels interessats), o presencialment a l'Oficina d'Atenció ciutadana de l'Ajuntament de Gavà, Plaça de Jaume Balmes, s/n, 08850 Gavà.
Informació addicional ampliada a: Protecció de dades de caràcter personal a la web: https://eseu.gava.cat/

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA – NEXT GENERATION
TD18-013-16

Signatura de la persona titular o representant

Gavà, de de

44 Uni. Llic.Obra, Inspecció, Disci.Urba. i Activitat

Plaça de Jaume Balmes s/n
08850 Gavà
Tel. 93 263 91 00
Fax: 93 263 91 08
ajuntament@gava.cat
www.Gavaciutat.cat
Seu electrònica:
https://eseu.gava.cat